北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（2#-6#商业楼）（2#商业楼等8项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045124003）

北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（2#-6#商业楼）（2#商业楼等8项）（招标项目编号：111F0SG202600038），建设单位名称：北京海赋丰业房地产开发有限公司，建设地点：房山区房山区拱辰街道良乡大学城主园区FS00-0120-0028地块，评标日期：2026年11月23日，经评标委员会评审，确定北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（2#-6#商业楼）（2#商业楼等8项） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（2#-6#商业楼）（2#商业楼等8项）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京首钢建设集团有限公司	95.46
/	中航建设集团有限公司	88.24
/	北京城建七建设工程有限公司	86.59

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京首钢建设集团有限公司	张锐	二级注册建造师、京2112012201333084	/
/	中航建设集团有限公司	李东周	一级注册建造师、京1112016201851361	/
/	北京城建七建设工程有限公司	杨宝中	一级注册建造师、京1112011201119054	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京首钢建设集团有限公司	技术负责人姓名：白	技术负责人姓名：白	/

		盼盼	盼盼、工程师、ZGC05127797	
/	中航建设集团有限公司	技术负责人姓名：杨小芹	技术负责人姓名：杨小芹、高级工程师、ZGB05087438	/
/	北京城建七建设工程有限公司	技术负责人姓名：崔清军	技术负责人姓名：崔清军、高级工程师、ZGB05067456	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京首钢建设集团有限公司	响应招标文件要求。
/	中航建设集团有限公司	响应招标文件要求。
/	北京城建七建设工程有限公司	响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京首钢建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
/	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	/
/	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：何婧，联系电话：88358116-8610

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京海赋丰业房地产开发有限公司
地址：北京市房山区拱辰街道文化路21号院3层304-1
联系人：周欢
电话：010-88985784
电子邮件：/
招标代理机构： 北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：何婧
电话：88358116-8610
电子邮件：bjzjyzbb4@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京市房山区良乡大学城主园区FS00-0120-0029、0028地块二类城镇住宅用地、商业用地项目（2#-6#商业楼）（2#商业楼等8项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京首钢建设集团有限公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	北京城建七建设工程有限公司
4	中航建设集团有限公司
5	中集建设集团有限公司

6	北京城建远东建设投资集团有限公司
7	北京博大经开建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	88557879.75	415	合格	杨文利
2	北京城建七建设工程有限公司	83792510.05	415	合格	杨宝中
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	88442731.88	415	合格	刘国柱
4	北京首钢建设集团有限公司	85370011.15	415	合格	张锐
5	中航建设集团有限公司	83615060.56	415	合格	李东晶
6	中集建设集团有限公司	83702147.34	415	合格	李方桂
7	中建一局集团第三建筑有限公司	88565670.56	415	合格	赵艺威

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建一局集团第三建筑有限公司	信誉评审	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41
	投标报价	84.9	84.9	84.9	84.9	84.9	84.9	84.9
	施工组织设计评审	61.5	77.5	62.5	78	73	69	78
中航建设集团有限公司	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	投标报价	91.78	91.78	91.78	91.78	91.78	91.78	91.78

	施工组织设计评审	76.5	84	80	88	74	77	80
中集建设集团有限公司	信誉评审	69	69	69	69	69	69	69
	投标报价	92.08	92.08	92.08	92.08	92.08	92.08	92.08
	施工组织设计评审	62	83.5	65.5	82	71.5	77.5	70.5
北京博大经开建设有限公司	信誉评审	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75
	投标报价	84.95	84.95	84.95	84.95	84.95	84.95	84.95
	施工组织设计评审	62.5	61	64	61.5	56.5	57	65
北京城建七建设工程有限公司	信誉评审	96.17	96.17	96.17	96.17	96.17	96.17	96.17
	投标报价	92.38	92.38	92.38	92.38	92.38	92.38	92.38
	施工组织设计评审	76	63.5	79	64	65	62.5	68.5
北京城建远东建设投资集团有限公司	信誉评审	94.32	94.32	94.32	94.32	94.32	94.32	94.32
	投标报价	85.65	85.65	85.65	85.65	85.65	85.65	85.65
	施工组织设计评审	60	69	59.5	71	63.5	71	72.5
北京首钢建设集团有限公司	信誉评审	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33
	投标报价	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	施工组织设计评审	98.5	88	97	89	86	81.5	87