第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十二）（西城区天桥街道、陶然亭街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001041915002、F0SG202500891）

公告开始时间：2026.11.27

公告结束时间：2026.11.30

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十二）（西城区天桥街道、陶然亭街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001041915002、F0SG202500891），建设单位名称：北京诚通投资管理公司，建设地点：北京市西城区天桥街道、陶然亭街道，评标日期：2026年11月24日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十二）（西城区天桥街道、陶然亭街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十二）（西城区天桥街道、陶然亭街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	90.99
2	中儒科信达建设集团有限公司	82.12
3	湖南省一建园林建设有限公司	81.80

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	迟宇峰	一级注册建造师 京1112017201743037	1：湾里区区域性旅游集散中心综合体项目建设工程

2	中儒科信达建设集团有限公司	高俊海	一级注册建造师 鲁1372010201200478	/
3	湖南省一建园林建设有限公司	陶令	一级注册建造师 湘1432006200803232	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	设计负责人：王友礼 施工负责人：迟宇峰	一级注册建筑师 20211106636 一级注册建造师 京1112017201743037	1：北京理工大学良乡校区丹枫园楼项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 2：霸州市北扬庄西片区棚户改造项目设计施工总承包项目； 3：汉津阳光城二期epc工程。
2	中儒科信达建设集团有限公司	设计负责人：徐稷蔚 施工负责人：高俊海	一级注册建筑师 20103201651 一级注册建造师 鲁1372010201200478	/
3	湖南省一建园林建设有限公司	设计负责人：何靖宇 施工负责人：陶令	一级注册建筑师 20224301462 一级注册建造师 湘1432006200803232	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况

1	北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	完全响应
2	中儒科信达建设集团有限公司	完全响应
3	湖南省一建园林建设有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1：2022年北京市大兴区兴丰街道老旧小区综合整治项目（设计）； 2：三庙小区老旧小区综合整治项目。
2	中儒科信达建设集团有限公司	资质	工程设计综合资质甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	/
3	湖南省一建园林建设有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计乙级,建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1：江华县农业局等9个老旧小区改造项目设计； 2：宁乡市平急两用童牧谷民宿及配套服务设施建设项目工程总承包； 3：淮阴区2024年老旧小区提升改造工程（台州商城）； 4：富川瑶族自治县旅游集散中心项目(一期)(东座、西座及附属工程)。

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张忠原、张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：北京诚通投资管理公司

地址：北京市密云区北庄镇华盛路142号212室

联系人：田子涵

电话：010-65761261

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室

联系人（如有）：张忠原、张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001041915002、F0SG202500891第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十二）（西城区天桥街道、陶然亭街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市大兴区建设集团有限公司-北京宏图华构建筑设计有限公司

2	北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司
3	湖南省一建园林建设有限公司
4	泰宏建设发展有限公司
5	鸿志建设集团有限公司
6	中明建投建设集团有限责任公司
7	中儒科信达建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	湖南省一建园林建设有限公司	26353181.99	365	合格	陶令
2	中明建投建设集团有限责任公司	25407645.64	365	合格	吕世杰
3	中儒科信达建设集团有限公司	26416747.42	365	合格	高俊海
4	北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	26263130.88	365	合格	迟宇峰

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
湖南省一建园林建设有限公司	承包人建议书评审	37.95	43.73	45.54	42.24	30.80	41.80	44.22	41.20	41.42	41.75	35.20
	报价评审	38.14										
	信誉评审	2.60										
	详细评审评分汇总	78.69	84.47	86.28	82.98	71.54	82.54	84.96	81.94	82.16	82.49	75.94
中明建投建设集团有限责任公司	承包人建议书评审	43.73	44.44	46.09	46.70	40.32	40.15	43.40	34.10	39.55	38.67	35.48
	报价评审	36.77										
	信誉评审	3.50										
	详细评审评分汇总	84.00	84.71	86.36	86.97	80.59	80.42	83.67	74.37	79.82	78.94	75.75
中儒科信达建设集团有限公司	承包人建议书评审	37.95	44.39	44.22	41.80	38.17	40.70	46.97	46.15	42.90	39.60	34.38
	报价评审	37.66										

	信誉评审	2.7										
	详细评审评分汇总	78.31	84.75	84.58	82.16	78.53	81.06	87.33	86.51	83.26	79.96	74.74
北京中建一局恒祥建设有限公司-中奥建工程管理有限公司	承包人建议书评审	52.80	47.19	48.07	48.68	47.14	46.75	50.05	51.70	48.35	45.43	48.02
	报价评审	38.82										
	信誉评审	3.73										
	详细评审评分汇总	95.35	89.74	90.62	91.23	89.69	89.30	92.60	94.25	90.90	87.98	90.57