北京邮电大学小西天校区网教院楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001043886002 ）

北京邮电大学小西天校区网教院楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： **S110000A001043886002** ），建设单位名称： **北京邮电大学** ，建设地点： **北京市 海淀区 北京邮电大学小西天** ，评标日期： **2026-11-19 09:00:00** 。经评标委员会评审，确定 **001 北京邮电大学小西天校区网教院楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）** 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京邮电大学小西天校区网教院楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	88.02
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	78.29
3	北京交大建筑勘察设计院有限公司	71.39

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	罗伟	一级注册建筑师(20071103135)	1. 华北电力大学楼宇节能改造项目设计 2. 北京大学人民医院通州院区停车场改造设计 3. 临汾市第二人民医院异地新建(一期)门诊病房改造项目

2	中国建筑标准设计研究院有限公司	张传新	一级注册建筑师(20181105232)	1. 北京中医药大学望京校区浴室加固改造、食堂加固改造、学一公寓加固改造、学三公寓加固改造四个项目 2. 北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍二期(B8)项目 3. 北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目 4. 理想汽车产业园项目工程设计 5. 北京语言大学学 1 楼改造工程
3	北京交大建筑勘察设计院有限公司	陈军	一级注册建筑师(20085101006)	1. 张家口市康保县新建顺安街寄宿制小学（初步设计） 2. 益海嘉里（郑州）食品工业园区（一期）项目设计 3. 中国人民大学学生公寓知行 3 楼整体修缮工程设计服务

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	1.秦岭 2.陈德鹏 3.孙宏磊 4.汤声波 5.俞晓锋 6.邹景春 7.鲁巍 8.张国建 9.张挥	1.一级注册建筑师注册证书 2.一级注册建筑师注册证书 3.工程师 4.一级注册建筑师注册证书 5.工程师 6.高级工程师 7.注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书 8.注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书 9.高级工程师(1.20225200472 2.20031102620 3.ZGC08751635 4.S20094402578 5.2023C201299 6.093330215 7.CS20101100250 8.CS20111100622 9.G093042)	1.三河市第一中学综合楼建设项目设计 2.大兴区瀛海镇京台西区级统筹地块九年一贯制学校建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 3.中国石化档案馆建设工程 4.北京大学人民医院通州院区停车场改造设计 5.华北电力大学楼宇节能改造项目设计 6.通州区马驹桥镇 TZ07-0302-0002 地块大美田园项目 7.静海 5G 智能产业园提升改造项目高新产业园泰安

				道和爱玛路景观绿化提升工程 8.海淀区西北旺镇新村一期公建项目(西北旺镇新村 A3 地块)室外景观工程永久开口工程 9.工业厂房及附属配套设施项目 C5#楼(人才公寓)装修设计
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	1.涂欣 2.李晓霖 3.郑超 4.赵泽民 5.龚坚 6.霍丹青 7.邢万里 8.任沛琪 9.马勇	1.一级注册建筑师注册证书 2.一级注册建筑师注册证书 3.一级注册建筑师注册证书 4.一级注册建筑师注册证书 5.一级注册建筑师注册证书 6.一级注册建筑师注册证书 7.一级注册结构工程师册执业证书 8.一级注册结构工程师册执业证书 9.一级注册结构工程师册执业证书(1.20121104191 2.20211106484 3.20261109174 4.20261109144 5.20191105456 6.20241107632 7.S20151105314 8.S20211106250 9.S20261106950)	1.河北体育馆改造提升项目工程设计 2.安徽警官职业学院新校区(一期)建设项目工程总承包(EPC) 3.北京邮电大学沙河校区学院楼组团项目 4.北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目
3	北京交大建筑勘察设计院有限公司	1.王宇石 2.丁志鹏 3.苗娟 4.关顺才 5.赵利民 6.张海波 7.	1.一级注册建筑师注册证书 2.一级注册建筑师注册证书 3.工程师 4.二级建筑师注册证书 5.一级注册结构工程师注册执业证书 6.工程师 7.工程师 8.注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书 (1.20031102505 2.202411084806 3.ZGC05104511 4.2221100471 5.S20021103093 6.ZGC05129265 7.ZGC05129242 8.CS20111100687)	1. 南昌日报社报业大厦酒店装修设计采购 2. 张家口市康保县新建顺安街寄宿制小学（初步设计） 3. 天津蓟州春山里文化教育综合体设计合同

		田晓冰 8.蔡微微		

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	完全满足招标文件要求
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	完全满足招标文件要求
3	北京交大建筑勘察设计院有限公司	完全满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	资质	工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 旌阳区孝廉文化教育基地(二期) 2. 改善办学条件-赛欧公寓综合改造工程 3. 中国石化档案馆建设工程 4. 改善办学保障条件-垡头校区地下管网改造装修设计 5. 室外运动场地改造工程 6. 大兴区瀛海镇京台西区级统筹地块九年一贯制学校建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	工程设计资质证书：建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 北京中医药大学望京校区浴室加固改造、食堂加固改造、学一公寓加固改造、学三公寓加固改造四个项目 2. 北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍二期(B8)项目 3. 安徽警官职业学院新校区(一期)建设项目工程总承包(EPC) 4. 理想汽车产业园项目工程设计 5. 北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目 6. 高桥中学森兰校区新建工程设计项目 7. 河北体育馆改造提升项目工程设计
3	北京交大	资	工程设计资质证书：铁道行业乙级；建筑行业(建筑工

	建筑勘察设计院有限公司	质	程)甲级
		业绩	1. 北京交通大学思源楼外墙砖修缮项目工程设计 2. 中国人民大学 2024 年修缮工程设计服务(一期) 3. 北京交通大学 2025 年度修缮工程设计 4. 青岛体育中心室内冰雪运动馆项目 5. 张家口市康保县新建顺安街寄宿制小学(初步设计)

二、提出异议的渠道和方式

001 北京邮电大学小西天校区网教院楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱:lr@zsltc.com;联系人:李蕊 联系电话:15110203770。

被否决的投标人： **圣帝国际建筑工程设计有限公司**

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： **北京邮电大学**	招标代理机构： **中盛隆国际招标(北京)有限公司**
地址： **北京市海淀区 北京市海淀区西土城路 10 号**	地址： **北京市海淀区北京市海淀区阜成路 58 号新洲商务大厦 302**
联系人： **冷老师**	联系人： **李蕊**
电话： **010-62283424**	电话： **15110203770**
电子邮件： **/**	电子邮件： **lr@zsltc.com**

六、开评、评标情况

001 北京邮电大学小西天校区网教院楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	998000	50	合格	陈军
2	圣帝国际建筑工程设计有限公司	925000	50	合格，满足国家及北京市现行设计规范要求	常静
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	1050000	50	合格	张传新
4	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	1012000	50	合格	罗伟

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	圣帝国际建筑工程设计有限公司	封面右侧有弧形的底色图案，不是完全空白。不符合招标文件附件 A 第 2.14 条要求。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7

中国建筑标准设计研究院有限公司	技术评审	64.60	67.15	62.05	68.00	72.25	63.75	57.80
	商务评审	4.85	4.70	4.80	4.70	4.80	4.60	4.50
	报价评审	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	技术评审	75.65	68.00	75.65	74.80	74.80	71.40	76.50
	商务评审	4.00	4.00	4.20	4.10	4.30	4.35	4.40
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京交大建筑勘察设计院有限公司	技术评审	60.35	53.55	68.00	57.80	58.65	52.70	52.70
	商务评审	4.15	4.20	4.30	4.45	4.55	4.40	4.10
	报价	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40

	评审							
圣帝国际建筑工程设计有限公司	技术评审	51.85	35.70	60.35	51.85	47.60	53.55	37.40



