朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045296001 ）

朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）（招标项目编号： S110000A001045296001 ），建设单位名称： 北京市朝阳区教育服务保障中心 ，建设地点： 北京市 朝阳区 崔各庄乡温榆河公园旁，崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-315-2地块。具体用地四至为：东至奶西村三号路，南至奶西村横二路，西至小区一路，北至奶西村横三路。 ，评标日期： 2026-11-17 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京燕华建筑设计有限公司	89.47
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	75.60
3	中环建(北京)工程管理有限责任公司	72.54

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京燕华建筑设计有限公司	陈海鹏	一级注册建筑师(20114100680)	1.中南民族大学能源环保技术研究院4





号楼工程设计 29187.2㎡。2.中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询服务 79653.59㎡。3.北京市朝阳外国语学校（北苑校区）改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 20042.37㎡。4.南甸中、小学搬迁项目施工图设计27770

㎡。5.崔各庄乡马泉营村29-L06 地块配套小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）15000㎡。6.人大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目(方案设计、初步设 计、施工图设计)3096.84㎡。7.金盏莱茵花园 3005-

				16 地块中学用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）25142㎡。8.金盏莱茵花园 3005-18 地块小学用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）15307.94㎡。
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	陈海丰	一级注册建筑师（20051102866）	1.金茂广场公寓改造项目，

建设规模32584.18㎡。2.北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-319320地块 R2二类居住用地、A334 托幼用地项目，总建设规模44618.192平方米。3.北京市昌平区沙河高教园区四期（二）地块土地一级开发项

				目 CP01-0302-0002、0003、0004、0009、0010、0012、0008、0013 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8 社区综合服务设施用地项目，建设规模 33704.49 ㎡。。
3	中环建(北京)工程管理有限责任公司	杨晓昕	一级注册建筑师(20181105150)	1.“甘味”品牌赋能提升项目设计方案，建

筑面积 8905 平米。2.兰州新区瑞科学校（九年一贯制）建设项目，总建筑面积 26600 平方米。3.中关村工业互联网产业园 1606-034 地块 3B楼地下一层食堂装修设计，建筑面积 168605平米。4.河曲县玉泉路东棚户区改造项目，总建

				筑面积52768.65平方米。
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
	北京燕华建筑设计有限公司	谢栩	一级注册建筑师(20211106350)	1.中南民族大学能源环保技术研究院4号楼工程设计29187.2㎡。2.中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询服务79653.59㎡。3.北京市朝阳外国语学校（北苑校区）改扩建工程（方案设





计、初步设计、施工图设计）20042.37㎡。4.南甸中心小学搬迁项目施工图设计 27770㎡。5.崔各庄乡马泉营村29-L06地块配套小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）15000㎡。6.人





大附中朝阳学校西校区改扩建工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）3096.84㎡。7.金盏莱茵花园 3005-16 地块中学用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）25142㎡。8.金盏莱茵花园 3005-

				18 地块小学用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）15307.94㎡。
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	郭浩	一级注册建筑师（20021102067）	海淀区西北旺镇X2 地块集体产业地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项），改造面积33704.49㎡。

3	中环建(北京)工程管理有限责任公司	李杨	一级注册建筑师(20001101840)	1.未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目，总建筑面积29568.02平方米。2.印江自治县康养中心建设项目设计，总建筑面积25000平米。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京燕华建筑设计有限公司	响应招标文件要求
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	响应招标文件要求
3	中环建(北京)工程管理有限责任公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京燕华建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1.北京市朝阳外国语学校(北苑校区）改扩建工程（方案设计、初步设计、施工图设计)，总建筑面积：20042.37平方米。2.金盏莱茵花园 3005-16地块中学用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制），总建筑规模约

25142 平方米。3.中龄大健康生命养护中心建筑设计咨询服务，总建筑面积约77000 平方米。4.崔各庄乡马泉营村 29-L06 地块配套小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制），新建地上建筑面积 12000 ㎡。5.大兴区西红门镇 DX04-01002-6003 地块小学项目（方案设

			计、初步设计、施工图设计、建筑师责任制次，新建建筑面积约19375平方米。
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1.金茂广场公寓改造项目，建设规模32584.18㎡。2.北京市昌平区沙河高教园区四期（二）地块土地一级开发项目CP01-0302-00020003、0004、0009、0010、

			0012、0008、0013地块R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、A8社区综合服务设施用地项目，建设规模61471.54㎡。3.海淀区西北旺镇X2 地块集体产业地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等8 项），建设规模33704.49㎡。
3	中环建(北京)工程管理有限责任公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级

	业绩	1.印江自治县康养中心建设项目设计，总建筑面积25000平米。2.未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目，总建筑面积29568.02平米。3.河曲县玉泉路东棚户区改造项目，总建筑面积52768.65平方米。

二、提出异议的渠道和方式

001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：61740851@qq.com，联系人:宋金洋，联系电话：13720053802

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京市朝阳区教育服务保障中心	招标代理机构： 北京国金管理咨询有限公司
地址： 北京市朝阳区团结湖北二条5号楼	地址： 北京市丰台区五圈南路30号院1号北京海格通信产业园D座1011
联系人： 李老师	联系人： 宋金洋
电话： 010-64602061	电话： 13720053802
电子邮件： /	电子邮件： bejingguojin123@163.com

六、开评、评标情况

001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	5080000	60	合格	陈海丰
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	5075000	60	设计成果满足现行规范及审	傅汕

				查要求，设计质量合格，力争优良	
3	北京燕华建筑设计有限公司	5050000	60	严格按照国家、地方现行规范、标准及招标文件要求开展设计，保证设计文件	陈海鹏

				达到合格标准，满足设计深度，顺利通过施工图审查及相关审批，配合项目实施直至竣工验收。	
4	中环建(北京)工程管理有限责任公司	5000000	60	合格	杨晓昕

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中环建(北京)工程管理有限责任公司	技术评审	70.55	58.65	66.30	70.55	61.20	31.45	57.80	68.00	51.00
	商务评审	8.40	9.30	7.90	8.40	8.00	8.20	7.80	8.40	8.20
	报价评审	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75

北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	技术评审	68.85	68.85	63.75	62.05	75.65	33.15	59.50	66.30	56.10
	商务评审	9.10	9.80	8.70	9.30	9.10	9.50	7.80	9.00	8.90
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
北京炎黄联合国际工程设计有限公司	技术评审	59.93	54.40	54.40	54.40	62.05	28.05	57.80	63.75	51.85
	商务评审	8.60	9.50	8.00	8.90	9.20	8.20	8.10	8.70	8.60
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
北京燕华建筑设计有限	技术	71.40	79.05	76.50	78.20	79.05	68.00	74.80	75.65	73.10

公司	评审									
	商务评审	9.30	10.00	9.50	9.70	8.80	9.40	9.10	9.20	9.50
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00