# 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十九）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）

# 中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039021105 ）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十九）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001039021105），建设单位名称：中国运载火箭技术研究院，建设地点：北京市丰台区东高地街道万源南里、桃源里小区，评标日期：2026年8月6日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十九）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十九）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|---|---|---|
| 1 | 中建三局集团有限公司 | 92.41 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 88.88 |
| 3 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 86.74 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建三局集团有限公司 | 张炜 | 证书名称:一级注册建造师<br>注册编号：粤1422014201516034 | 1.中建东湖锦城项目施工总承包<br>2.北京大兴国际机场东航基地项目二阶段工程第II标段(核心工作区F-06-02地块) |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 李文杰 | 证书名称:一级注册建造师<br>注册编号：京1112012201324834 | 1.和达•中心城二期；<br>2.招商•海德花园二期E地块工程 |
| 3 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 安冬 | 证书名称:一级注册建造师<br>注册编号：京1112011201119293 | 1.星河雅宝一期一地块施工总承包；<br>2.景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及保护利用项目-景德镇陶瓷工业综合体项目一期工程设计采购施工（EPC）总承包 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建三局集团有限公司 | 杨振江 | 高级工程师<br>（2015）46007 | 丰台区档案馆建设工程项目(档案馆等4项) |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 陈继文 | 高级工程师<br>2020031948 | 04-1#商业及酒店（顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目） |
| 3 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 郑永超 | 高级工程师<br>（2015）1425731 | 房山区京西棚户区改造安置房项目FS16-0001-0018地块 |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|---|---|---|
| 1 | 中建三局集团有限公司 | 响应招标文件要求 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 响应招标文件要求 |
| 3 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 响应招标文件要求 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 中建三局集团有限公司 | 资质 | 建筑行业设计甲级,建筑工程施工总承包特级 |
| | | 业绩 | 1.三亚市公共卫生中心建设项目<br>2.安徽省徽州学校迁建项目EPC总承包项目<br>3.宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房建设项目EPC工程总承包<br>4.鄂州临空经济区星级酒店项目工程总承包(EPC)<br>5.2022年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区EPC总承包工程<br>6.北京新机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目I标段<br>7.怀柔科技创新基地(A1#科研办公楼等10项)<br>8.中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项)<br>9.2022年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区EPC总承包工程 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级,建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 |
| | | 业绩 | 1.九星城（九宫格）项目一标段<br>2.青田县技工学校新建工程设计采购施工（EPC)总承包<br>3.山东（济南）智能仿真实习实训基地建设项目（地块一）一期工程总承包（EPC） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 4.泉州数字经济产业园配套商住项目（建设运营一体化）<br><br>5.常山县赵家坪四期地块农民集聚项目EPC 总承包工程<br><br>6.山东大学齐鲁医院（青岛）二期<br><br>7.台州浙东医养项目一期A标段（施工总承包）<br><br>8.信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房、2栋、3栋厂房、8号地下室<br><br>9.中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂施工项目<br><br>10.04-1#商业及酒店（顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目）<br><br>11.北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6011地块R2二类居住用地建设项目(配建“保障性租赁住房”) |
| 3 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资质 | 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 ,建筑工程施工总承包特级 |
| | | 业绩 | 1.榕高新2020-03号地块项目<br><br>2.山东地学科技创新中心建设项目工程总承包（EPC）<br><br>3.郑州职业技术学院教学实训综合楼项EPC工程总承包<br><br>4.房山区京西棚户区改造安置房项目FS16-0001-0018地块<br><br>5.苏州工业园区恒泰政务中心（DK20200118地块土建总包工程）<br><br>6.中国生物研究院亦庄二期项目（2号综合测试楼等10项）<br><br>7.蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程 |

**二、提出异议的渠道和方式**

以书面形式递交至北京中建源建筑工程管理有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室），联系人：王兴刚，联系电话：88358116-8205。

被否决的投标人（如有）：无

**三、其他公示内容**

无

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会 、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

**五、联系方式**

招标人：中国运载火箭技术研究院

地址：北京市丰台区南大红门路1号

联系人：郝晓琳

电话：010-88537593

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室

联系人：王兴刚、曲晶

电话：18500978842、010-88358116转8205 /8202

电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

**六、开标、评标情况**

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十九）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|---|---|
| 1 | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 2 | 中建三局集团有限公司 |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 |
| 4 | 北京住总第三开发建设有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 |
| 5 | 中航建设集团有限公司-华合(北京)国际工程设计有限公司 |
| 6 | 北京城建北方集团有限公司 |
| 7 | 河北建设集团股份有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京城建北方集团有限公司 | 186427955.25 | 292 | 合格 | 朱晨 |
| 2 | 北京住总第三开发建设有限公司-筑福(北京)城市更新建设集团有限公司 | 194934294.68 | 292 | 合格 | 邵剑锋 |
| 3 | 河北建设集团股份有限公司 | 185416957.67 | 292 | 合格 | 闫树新 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 195628080.9 | 292 | 合格 | 安冬 |
| 5 | 中建三局集团有限公司 | 190087766.52 | 292 | 合格 | 张炜 |
| 6 | 中铁建工集团有限公司 | 190107986.48 | 292 | 合格 | 李文杰 |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|---|---|---|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / | / |

3、标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 | 专家8 | 专家9 | 专家10 | 专家1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 承包人建议书 | 29.58 | 29.24 | 27.54 | 31.28 | 25.5 | 28.56 | 29.75 | 24.82 | 26.18 | 27.20 | 31.11 |
| | 承包人实施方案 | 12.75 | 13.05 | 11.85 | 12.9 | 11.1 | 13.5 | 14.1 | 10.95 | 11.48 | 13.35 | 14.18 |
| | 投标报价 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 | 31.05 |
| | 资信业绩（信用分值） | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 |
| 中建三局集团有限公司 | 承包人建议书 | 25.84 | 26.86 | 32.64 | 26.52 | 31.28 | 28.22 | 30.77 | 29.92 | 31.28 | 30.60 | 28.05 |
| | 承包人实施方案 | 10.8 | 12.23 | 14.1 | 11.55 | 13.35 | 12.9 | 13.95 | 13.50 | 13.58 | 12.90 | 12 |
| | 投标报价 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 | 35.83 |
| | 资信业绩（信用分值） | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 | 14.69 |
| 中铁建工集团有限公司 | 承包人建议书 | 26.18 | 27.2 | 27.2 | 23.46 | 24.48 | 29.24 | 29.07 | 24.82 | 25.50 | 30.26 | 31.96 |
| | 承包人实施方案 | 11.1 | 12.15 | 11.7 | 9.3 | 10.35 | 12.75 | 12.45 | 10.95 | 10.8 | 13.05 | 13.65 |
| | 投标报价 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 | 35.84 |
| | 资信业绩（信用分值） | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 | 14.46 |
| 北京住总第三开发建设有限公司-筑福(北京)城市更新 | 承包人建议书 | 23.46 | 23.12 | 25.84 | 19.72 | 21.42 | 21.76 | 24.99 | 24.48 | 20.74 | 26.52 | 24.82 |
| | 承包人实施方案 | 9.15 | 10.88 | 10.35 | 9.6 | 9.15 | 10.35 | 11.48 | 10.05 | 9.53 | 12.75 | 11.25 |
| | 投标报价 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 | 31.70 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设集团有限公司 | 资信业绩（信用分值） | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 | 13.99 |
| 北京城建北方集团有限公司 | 承包人建议书 | 21.76 | 17.68 | 23.8 | 18.7 | 20.74 | 20.06 | 25.33 | 20.40 | 19.72 | 26.52 | 25.84 |
| | 承包人实施方案 | 9.3 | 9.45 | 9.6 | 7.8 | 8.4 | 10.5 | 10.65 | 8.55 | 9.53 | 12.75 | 10.65 |
| | 投标报价 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 | 33.75 |
| | 资信业绩（信用分值） | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 | 14.4 |
| 河北建设集团股份有限公司 | 承包人建议书 | 21.42 | 20.4 | 25.84 | 18.36 | 22.44 | 18.36 | 24.14 | 20.06 | 21.08 | 26.18 | 23.12 |
| | 承包人实施方案 | 9.75 | 9.98 | 9.6 | 8.25 | 9.15 | 10.35 | 11.25 | 7.8 | 9.53 | 12.90 | 11.25 |
| | 投标报价 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 | 33.18 |
| | 资信业绩（信用分值） | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 |