北京通用航天医院公共卫生楼及10kV总配电室建设项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045297001）

北京通用航天医院公共卫生楼及10kV总配电室建设项目（监理）（招标项目编号：F0JL202600206），建设单位名称：北京通用航天医院，建设地点：丰台区北京市丰台区云岗镇岗南里3号院，评标日期：2026年11月25日，经评标委员会评审，确定北京通用航天医院公共卫生楼及10kV总配电室建设项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京通用航天医院公共卫生楼及10kV总配电室建设项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	91.80
2	北京星舟工程管理有限公司	89.42
3	北京中集协工程管理有限公司	86.45

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	赵润川	注册监理工程师（21004675 ）	1.海淀区永丰产业基地（新）HD000411-0071地块项目监理；2.海淀区永丰产业基地（新）HD000411-0096地块项目监理
2	北京星舟工程管理有限公司	张振华	注册监理工程师（11013392 ）	1.高精尖创新中心(高精尖创新中心主楼等3项)；2.北京十一学校中堂实验学校配套设施工程；3.北京市十二中河西分校新建项目(监理)
3	北京中集协工程管理有限公司	彭朝柱	注册监理工程师（11007463）	1.信息港西路8号院2号楼1-4F及5-7、9F装饰装修工程监理；2.邮航公司运行基地改造工程项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	项海鹏	项海鹏（注册监理工程师11010054）	海淀区永丰产业基地（新）HD000411-0096地块项目监理

2	北京星舟工程管理有限公司	王立刚	王立刚（注册监理工程师11029028）	北京林业大学林科科研实验楼(林科科研实验楼等5项)(监理)
3	北京中集协工程管理有限公司	尹月伟	尹月伟（注册监理工程师11017164）	北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应
2	北京星舟工程管理有限公司	完全响应
3	北京中集协工程管理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.中关村论坛永久会址项目监理；2.海淀区永丰产业基地（新）HD000411-0071地块项目监理；3.海淀区永丰产业基地（新）HD000411-0096地块项目监理；4.丰台区残疾人职业康复中心监理项目
2	北京星舟工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.北京林业大学林科科研实验楼(林科科研实验楼等5项)(监理)；2.北京十一学校中堂实验学校配套设施工程；3.北京市十二中河西分校新建项目(监理)；4.北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院C楼项目
3	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目；2.北京育才学校新建项目（监理）；3.丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目(三

			期)1518-621、629、627地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目监理二标段

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn。联系人：张广旭，联系电话：010-81168617。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京通用航天医院
地址：北京市丰台区云岗镇岗南里3号院
联系人：王燕
电话：010-88534729
电子邮件：bjhtyy0825@sina.com
招标代理机构： 中技国际招标有限公司
地址：北京市丰台区西营街1号院 2区1号楼（通用时代中心C座）
联系人：张广旭
电话：010-81168617
电子邮件：zhangguangxu@cgci.gt.cn

六、开标、评标情况

北京通用航天医院公共卫生楼及10kV总配电室建设项目（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京地厚工程管理有限公司	/	/	/	/
2	北京东方华太建设监理有限公司	1485524.3	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》(国务院令第714号)及《房屋 建筑工程质量保修办法》(建设部令第80号)等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	/	赵润川
3	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/	/
4	北京方正建设工程管理有限公司	1480744.72	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	/	鲁春林
5	北京航青工程建设监理有限责任公司	1487837	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建 筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	/	沈广锋
6	北京华君朋工程咨询有限公司	/	/	/	/
7	北京华清技科工程管理有限公司	/	/	/	/
8	北京化科工程管理有限公司	/	/	/	/
9	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1488916.26	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》(国务院令第714号)及《房屋 建筑工程质量保修办法》(建设部令第80号)等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	/	陈梦超
10	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/	/
11	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
12	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/	/
13	北京兴电国际工程管理有限公司	1490920.6	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部 令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	/	孙波
14	北京星舟工程管理有限公司	1484753.4	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》(国务院令第714号)及《房屋建筑工程质量保修办法	/	张振华

			》(建设部令第80号)等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。		
15	北京远东工程项目管理有限公司	/	/	/	/
16	北京照普博伦工程管理有限公司	148290324	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	/	葛中进
17	北京正宏监理咨询有限公司	/	/	/	/
18	北京政泰隆工程管理有限公司	/	/	/	/
19	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
20	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/
21	北京中集协工程管理有限公司	1495546	施工阶段监理服务期： 390 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2028年01月19日 止。相关服务期 满足《建设工程质量管理条例》(国务院令第714号)及《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部令第80号)等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。 。	/	彭朝柱
22	建科创(北京)工程项目管理有限公司	/	/	/	/
23	京兴国际工程管理有限公司	/	/	/	/
24	同创金泰工程监理(北京)有限公司	/	/	/	/
25	兴众工程管理有限公司	/	/	/	/
26	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7

北京东方华太建设监理有限公司	商务评审	24.7	24.1	24.5	23.45	24.8	24.75	25
	技术评审	53.5	56.3	42.2	52.94	44	57.9	51
	投标报价	14.95	14.95	14.95	14.95	14.95	14.95	14.95
北京中集协工程管理有限公司	商务评审	23.9	22	23.9	21.5	24	21.9	25
	技术评审	54.1	46.3	51.8	52.2	47.5	43.3	52
	投标报价	14.47	14.47	14.47	14.47	14.47	14.47	14.47
北京兴电国际工程管理有限公司	商务评审	23.9	21.6	23	20.8	24	21.6	24
	技术评审	48	40.2	43.1	48.32	47	46.1	42
	投标报价	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
北京建扶工程建设监理有限责任公司	商务评审	24.7	23	23.9	22.7	24.5	21.6	25
	技术评审	48.5	46.1	39.5	49.53	46.5	38.2	43
	投标报价	14.87	14.87	14.87	14.87	14.87	14.87	14.87
北京方正建设工程管理有限公司	商务评审	17.7	15.4	17.1	14.9	17.5	15.6	19
	技术评审	48.3	41	48.8	48.28	45	35	44
	投标报价	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
北京星舟工程管理有限公司	商务评审	24.7	23.5	24.3	22.7	24.8	24.2	25
	技术评审	54	49.3	45	51.22	44	54.3	53
	投标报价	14.92	14.92	14.92	14.92	14.92	14.92	14.92
北京照普博伦工程管理有限公司	商务评审	23.7	21.8	22.9	21	23.5	21.1	24
	技术评审	49.1	44.1	39.5	48.92	43.5	39.6	47
	投标报价	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84
北京航青工程建设监理有限责任公司	商务评审	21	20.8	20.8	19.6	22	19.3	22
	技术评审	51	44.6	47.5	49.19	44.5	36.2	48
	投标报价	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94