北京大兴国际机场东航基地项目航空食品及地面服务区二期智能化弱电工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京大兴国际机场东航基地项目航空食品及地面服务区二期工程已由国家发展和改革委员会以发改基础[2021]1440号批准建设，建设单位为中国东方航空股份有限公司,建设地点为榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京大兴国际机场内,建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央）,出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京大兴国际机场东航基地项目航空食品及地面服务区二期智能化弱电工程已具备招标条件,招标人为中航建设集团有限公司,招标代理机构为中招国际招标有限公司,现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京大兴国际机场东航基地项目航空食品及地面服务区二期智能化弱电工程

2.2本专业分包工程的建设规模航食区二期规划总建筑面积约28370平方米合同估算价490（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点北京大兴国际机场用地红线范围内

2.4本专业分包工程的计划工期202日历天

2.5本专业分包工程的招标范围所有本标段智能化系统的深化设计、采购、安装、调试、验收及竣工资料编制等，包括本分包工程施工图范围内及工程量清单范围内的地块内室外智能化工程、地块内单体建筑之间的线缆敷设、智能化系统设备或箱体所需的强电电源的驳接及缆线敷设；室外综合管网工程不在本次招标范围内，包括土方的开挖回填、混凝土封包、孔井的制作，孔井到末端点位（如室外摄像机）的配管；配合机场满足安防系统功能要求。

2.6其他（1）建筑主要功能:配餐楼、机供品库。（2）总建筑面积28370㎡，其中3#配餐楼建筑面积为15651.00㎡， 4#机供品库建筑面积为12719.00㎡。（3）建筑层数:3号配餐楼地下一层地上3层，4号机供品库地上4层。（4）建筑高度:19/24m(室外地坪至女儿墙最高点)。（5）单跨跨度8.4m。

3.申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质，近3年已完工的单项合同额350万元以上的智能化弱电工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____ 年____11____月____05____日____16____时____00____分至____2026____年____11____月____10____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7.资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____ 年____11____月____16____日____12____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

10.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：__北京市住房和城乡建设委员会__。

11. 联系方式

招 标 人： 中航建设集团有限公司

地　　址： 北京市通州区云杉路2号院64号楼1层101

联 系 人： 李亚明

电　　话： 010-53299666

传　　真： 010-88824655

电子邮件： 765372965@qq.com

招标人项目负责人：李亚明

招标人项目负责人联系电话：18831476126

招标代理机构： 中招国际招标有限公司

地　　址： 北京市海淀区学院南路62号

联 系 人： 董超、刘明松、黄轩、张志鑫

电　　话： 010-61954001

传　　真： 010-62108271

电子邮件： wd-517@163.com

招标人内部纪检监督联系方式：010-53299666

受理异议的联系人和联系方式：　黄轩 13466330608

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 05 日