2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-一标段（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044959001）

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-一标段（监理）（招标项目编号：223F0JL202600024），建设单位名称：北京市通州区城市管理委员会，建设地点：通州区北京市通州区北苑街道7个小区（新华西街131号院,果园74号院,通惠南路31号院,通惠南路33号院,北苑乙55号院,铜材厂宿舍,通惠南路14、18、20、22、24、26号楼），评标日期：2026年11月23日，经评标委员会评审，确定2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-一标段（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-一标段（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京伟泽工程项目管理有限公司	91.90
2	北京方正建设工程管理有限公司	87.92
3	北京方圆工程监理有限公司	83.01

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京伟泽工程项目管理有限公司	黄艳旭	住建部注册监理工程师证，注册证书编号：11020728	/
2	北京方正建设工程管理有限公司	张德华	住建部注册监理工程师证，注册证书编号：11010102	/
3	北京方圆工程监理有限公司	赵振忠	住建部注册监理工程师证，注册证书编号：11008800	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩

			称及编号	
1	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/
2	北京方正建设工程管理有限公司	/	/	/
3	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京伟泽工程项目管理有限公司	响应招标文件要求
2	北京方正建设工程管理有限公司	响应招标文件要求
3	北京方圆工程监理有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京伟泽工程项目管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级,市政公用工程监理甲级
		业绩	/
2	北京方正建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级,市政公用工程监理甲级
		业绩	/
3	北京方圆工程监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级,市政公用工程监理甲级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：张春香 电话：13717566683

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京市通州区城市管理委员会
地址：北京市通州区西海子西路12号
联系人：吕鑫鑫
电话：010-81512021-80
电子邮件：/
招标代理机构： 北京云通睿泽工程咨询有限公司
地址：北京市顺义区大孙各庄镇府前东街9号-2133
联系人：张春香
电话：13717566683
电子邮件：ytrz1203@163.com

六、开标、评标情况

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-一标段（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京伟泽工程项目管理有限公司
2	北京方正建设工程管理有限公司
3	北京中集协工程管理有限公司
4	北京方圆工程监理有限公司
5	北京新森智业工程咨询有限公司

6	北京百事百达工程管理有限公司
7	北京博远盛智咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	400667.89	施工阶段监理期限：自2026 年 11 月 16 日始，至2027 年 09 月 12 日止；共计300日历天。相关服务期限：/。	/	臧述荣
2	北京博远盛智咨询有限公司	/	/	/	/
3	北京方圆工程监理有限公司	409180.78	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 / 。	/	赵振忠
4	北京方正建设工程管理有限公司	406070.37	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 / 。	/	张德华
5	北京伟泽工程项目管理有限公司	405169	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 / 。	/	黄艳旭
6	北京新森智业工程咨询有限公司	408362.24	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 / 。	/	董利军
7	北京中集协工程管理有限公司	407420.94	施工阶段监理服务期： 300 日历天；自 2026年11月16日 始，至 2027年09月12日 止。相关服务期 / 。	/	关建钢

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	59	50.95	55.7	40.29	54
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京伟泽工程项目管理有限公司	技术评审	62.1	62.61	63.2	61	59
	投标报价	30	30	30	30	30
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	59.5	51.6	56.1	52.47	51.5
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	57	50.73	57.5	41.13	54
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	61	57.86	59.6	56.3	54.5
	投标报价	30	30	30	30	30
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	62.6	51.55	53.1	50.26	54
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4