北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045090003 ）

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001045090003 ），建设单位名称： 北京城建兴昌置业有限公司 ，建设地点： 北京市 昌平区 本项目位于昌平区城北街道。四至为东至昌平质监局东路、南至东沙河西二路、西至龙水路、北至北京市昌平区市场监督综合执法大队。 ，评标日期： 2026-10-30 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	92.13
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	80.55
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	77.45

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	赵晓娜	一级注册建筑师(20171105144)	北京市昌平区东小口镇贺村中滩

				村组团B地块重点村旧村改造项目CP02-0405-0001地块R2二类居住用地项目规划建筑(方案、扩初、施工图等)
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	黄舟	一级注册建筑师(20191105333)	1、和墨洛产业园创新创业

中心

人才

基地

项目

（设

计）

2、

和田

县经

济开

发区

体育

馆、

图书

馆等

项目

（和

田学

院二

期建

设项

目）

3、枣

阳市

雕龙

碑文

化遗

址公

园建

设项

目施工图设计

3、新隆泰（武汉）工业母机产业基地

5、泉州演艺剧场综合体及商业配套街区

6、北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-

02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块7、下一代超高速光模块研发中心暨高速光模块生产基地建设项目（一

				期）8、深圳职业技术学院深汕校区（一期）初步设计及施工图设计Ⅱ标段
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	吴小兰	一级注册建筑师(20141104581)	1、河南大学郑州校区龙子湖实验大楼-信息科技研发大楼初步

				设计及施工图2、唐山国际农产品智慧交易中心方案及初步设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	王慧	一级注册建筑师(20241107288)	北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项

				目CP02-0405-0001地块R2二类居住用地项目规划建筑(方案、扩初、施工图等)
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	宋媛媛	一级注册建筑师(20191105574)	1、和墨洛产业园创新创业中心人才基地项目（设计）2、墨

玉县体育馆建设项目-设计

3、墨玉县北京一贯制学校建设项目（二期）-设计

4、和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目（和田学院二

期建设项目）

5、深圳职业技术学院深汕校区（一期）初步设计及施工图设计Ⅱ标段

6、南站科技园项目（规划设计）

7、芜湖建筑科技产

				业园项目规划设计
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	周成	一级注册建筑师(20181105319)	北京第一实验中学项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	满足招标文件要求
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	满足招标文件要求
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、 北京市昌平区六环路土城出

口土城新村改造项目CP00-0602-0002、0003 地块R2二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地项目 2、北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目CP02-0405-0001 地块R2 二类居住用地项目规划建筑(方案、扩初、施工图等) 3、昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 4. 通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区1202-0301-2001安置房(方案设计、初步设计、施工图设计)

			5、石景山区黄庄村43 号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002 地块项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 6、丰台区城中村改造张仪村路东侧安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级资质
		业绩	1、 经开区研创中心工程设计 2、 武汉新隆泰国际装备城项目 3、 和田县经济开发区体育馆、图书馆等项目(和田学院二期建设项目) 4、 泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	资质	工程设计综合资质甲级

	1、河南大学郑州校区龙子湖实验大楼-信息科技研发大楼初步设计及施工图设计 2、北京第一实验中学项目(方案设计、初步设计、施工图设计）3、航空研究院人才保障住房项目(北苑二号院0号地职工住宅建设项目）4、重庆交通大学双福校区三期建设项目（图情中心组团）工程总承包（EPC）项目
业绩	

二、提出异议的渠道和方式

001 北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件。 异议接收邮箱:zhichenghexin1@163.com 异议接收联系人:丁智平 联系方式:15611019541

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京城建兴昌置业有限公司	招标代理机构： 北京智诚和信工程管理有限公司
地址： 北京市昌平区北京市昌平区振兴路2号（中国气象科技产业园）3号楼6层A656室	地址： 北京市昌平区流村镇振兴路3号北房
联系人： 郭廓	联系人： 丁智平
电话： 82275531-875	电话： 13015297212
电子邮件：	电子邮件： zhichenghexin1@163.com

六、开评、评标情况

001 北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	10570000	120	合格	赵晓娜
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	9910000	120	合格	黄舟
3	中国航空规划设计研究总院有限公司	13700000	120	合格	吴小兰

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算	修正内容	修正的原	修正结果

		书项目名称	因、依据	
/		/	/	

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国航空规划设计研究总院有限公司	技术评审	68.85	60.27	77.35	61.20	69.70	57.80	59.50
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
北京城建设计发展集团股份有限公司	技术评审	79.90	73.36	78.88	76.50	79.90	78.20	80.16
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术评审	73.10	60.35	77.86	66.30	72.25	56.10	63.41
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50