大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期A组团项目配套市政道路兴荣街等5条道路及管线工程 施工招标公告

1. 招标条件

本工程大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期A组团项目配套市政道路兴荣街等5条道路及管线工程已由北京市大兴区发展和改革委员会以京大兴发改（核）〔2024〕58号批准建设，招标人为北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点大兴新城西片区

2.2 本工程的建设规模道路总长度为1078.78米；雨水管线长度为1087米；污水管线长度为851米；给水管线长度为1094米；再生水管线长度为518米；燃气管线长度为605.5米；热力管线长度为597米。合同估算价3285.34（万元）

2.3 本工程的计划工期189日历天

2.4 招标范围施工图纸范围内的道路、雨水、污水、给水、再生水、热力、燃气、照明等全部工程。

2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近五年（2021年11月1日至2026年10月31日）已竣工的道路长度在500米及以上（含管线）且合同额在2500万元及以上的市政工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道GB1级，旧证）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装-公用管道安装GB1，新证）、以及有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道GB2级，旧证）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装-公用管道安装GB2，新证）。

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 19 日 17 时 00 分至 2026 年 11 月 24 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 25 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 16 时，在 北京市大兴区兴华大街19号院4号楼1405室 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 12 月 10 日 09 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市大兴区住房和城乡建设委员会 。

9. 联系方式

招 标 人： 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司
地　　址： 北京市大兴区黄村镇天健广场枣园路29号院1号楼
联 系 人： 张建峰
电　　话： 81293099-420
传　　真： /
电子邮件： /

招标代理机构： 北京从头越建筑造价咨询有限公司
地　　址： 北京市大兴区兴华大街19号院4号楼1405室
联 系 人： 段建垒
电　　话： 13521628105
传　　真： /
电子邮件： /

招标人项目负责人：张建峰
招标人项目负责人联系电话：81293099-420
招标人内部纪检监督联系方式：010-69295372
受理异议的联系人和联系方式： 张建峰 81293099-420

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年11 月19 日