首都医科大学新校区(校本部)项目DX00-0509-0004地块(办公综合楼等15项）教学实验楼工艺区域工程**施工招标**

资格预审公告

1. 招标条件

首都医科大学新校区（校本部）项目图书馆、教学楼1-2号、教学实验楼1-2号、综合办公楼已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2025〕970号、京发改（审）〔2023〕297号批准建设，建设单位为北京城市副中心投资建设集团有限公司,建设地点为大兴区生物医药基地DX00-0509-0004地块,建设资金来自政府投资（地方）,出资比例为100%。

该整体工程建设所需的首都医科大学新校区(校本部)项目DX00-0509-0004地块(办公综合楼等15项）教学实验楼工艺区域工程已具备招标条件,招标人为北京建工集团有限责任公司,招标代理机构为 北京中诚正信工程咨询有限公司,现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称首都医科大学新校区(校本部)项目DX00-0509-0004地块(办公综合楼等15项）教学实验楼工艺区域工程

2.2本专业分包工程的建设规模工艺装饰面积23551平方米合同估算价5300（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点大兴区黄村镇

2.4本专业分包工程的计划工期290日历天

2.5本专业分包工程的招标范围包括但不限于图纸及清单合同所示范围内的工艺区域内装饰装修工程、通风空调工程、细胞实验室及附属房间的电气工程以及各专业配套系统等本项目承包资质范围内的全部工作。

2.6其他建筑装修装饰工程合同估算价2400万元，建筑机电安装工程合同估算价2900万元，1号教学实验楼39628平方米（地上5层，地下1层）,2号教学实验楼65021平方米（地上5层，地下1层）。

3.申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上与建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上 资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 不采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 11 月 25 日 17 时 00 分至 2026 年 11 月 30 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7.资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 12 月 07 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

10.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

11. 联系方式

招 标 人： 北京建工集团有限责任公司

地　　址： 北京市西城区广莲路1号

联 系 人： 王红圆

电　　话： 15264057877

传　　真： 010-63928740

电子邮件： bjjgscb@163.com

招标代理机构： 北京中诚正信工程咨询有限公司

地　　址： 北京市海淀区马甸东路17号12层1518

联 系 人： 李正莲、赵德有、王赛男、闫红、伍小洒、李彦青、马坤、王佳、艾海旭

电　　话： 19331625116

传　　真： /

电子邮件： BJzczx08@163.com

招标人项目负责人：王红圆

招标人项目负责人联系电话：15264057877

招标人内部纪检监督联系方式：010-63928819

受理异议的联系人和联系方式：王红圆，15264057877

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 25 日