北京中兴通讯北方总部项目外电源工程（二次招标）

资格预审公告

一、招标条件

北京中兴通讯北方总部项目外电源工程（二次招标）（招标项目编号：无 ），已由 北京经济技术开发区管理委员会 批准 （ 北京经济技术开发区管理委员会关于北京中兴通讯北方总部项目外电源工程实施方案的批复（ 京技管(审)[2026]112号 ）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 ，招标代理机构为 汇信(北京)工程管理有限公司 ，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 本工程的建设规模：项目建设内容主要包括电气工程和通信工程。 电气工程:自同宁110千伏变电站引2路ZA-YJY22-8.7/15kV-3x300mm2电缆，沿经海五路、科创十二街、经惠东路现状电力隧道和地块内现状电力管井敷设至项目地块内新建开闭器，电缆长度共计6698米。自地块内新建开闭器引2路ZA-YJY22-8.7/15kV-3x300mm2电缆，与现状信创园丁分界室联络，电缆长度共计100米。自地块内新建开闭器引2路ZA-YJY22-8.7/15kV-3x240mm2电缆，沿地块内现状电力管井敷设至新建总配电室，电缆长度共计669米。新建总配电室内安装2500kV干式变压器4台、高压进线隔离柜2面、进线柜2面、计量柜2面、馈线柜4面、低压进线柜4面、电容器柜8面、馈线柜28面、母联柜2面等。 通信工程:自同宁110千伏变电站至地块内新建开闭器敷设1条48芯光缆，光缆长度共计3563米;新安装ONU设备2套、分光器4个、通信一体化机柜1面等。 招标范围：电缆敷设、光缆敷设、开闭器设备安装、电力、配电室设备安装、排管施工等工程量清单和设计图纸显示的全部工作内容。

招标暂估金额： 21439600 （元人民币）

项目地址： 北京 经济技术开发区 G7F-1地块

其它说明：本工程的工期要求：134日历天

三、申请人资格要求

申请人资格要求 （1）资质条件：电力工程施工总承包三级及以上 （2）财务要求：企业近三年平均净资产不低于800万元 具体年份要求为近 3 年，指2023年01月01日起至2025年12月31日止 （3）业绩要求： 1）近年完成的类似工程是指： /。 2）年份要求：/ 3）近年完成类似工程的其他要求： / （4）拟投入生产资源情况要求： 1）项目经理资格：机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。（具体编制要求详见本章3.2.7） 2）技术负责人：提供有效的身份证、职称证、社保证明、工作年限证明。（具体编制要求详见本章3.2.7） 3）拟投入其他项目管理人员：提供有效的身份证、社保证明。配备环保经理，专职安全生产管理人员。 4）拟投入主要施工机械设备情况： / （5）其他要求：项目经理：提供有效的执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B本）、身份证、职称证、社保证明、工作年限证明、项目经理书面承诺文件。（具体编制要求详见本章3.2.7）

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2026-11-17 17:00:00 - 2026-11-23 17:00:00

文件获取方法： 在线获取方式

文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

文件是否收费： 否

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2026-12-07 09:00:00

文件递交方法： 在线递交方式

文件递交地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn

其它说明： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预

审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年12月07日09时00分。 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制 ，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 ： 1 失信被执行人 本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。 2 其他信誉要求 本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。 3 施工安全风险企业 本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)；

九、联系方式

招标人名称： 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心

地址： 北京市北京经济技术开发区荣华南路1号院15号楼5层502

联系人： 官晓丽

联系电话： 010-83508677

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行：　/

招标代理机构名称：　汇信(北京)工程管理有限公司

地址：　北京市大兴区鸿坤云时代B2座18层

联系人：　徐欣欣

联系电话：　15910995881

电子邮件：　huixin6283@163.com

传真：　/

网址：　/

招标代理机构账号：　/

招标代理机构开户行：　/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。