通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3003施工中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042632005）

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3003施工（招标项目编号：223F0SG202600054），建设单位名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点：通州区通州区潞城镇，评标日期：2026年11月12日，经评标委员会评审，确定通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3003施工 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3003施工：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中航建设集团有限公司	89.39
/	中铁十五局集团有限公司	89.20
/	北京建工集团有限责任公司	85.74
/	中国铁建大桥工程局集团有限公司	82.87
/	中建三局集团有限公司	81.95
/	中国建筑一局(集团)有限公司	78.55
/	中铁三局集团有限公司	76.66

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中航建设集团有限公司	张二祥	证书名称：一级注册建造师 注册证书编号：京1112018202000232	项目名称：一零一中学怀柔校区扩建项目 建设单位：北京市怀柔区教育委员会 建设规模：61056.87平方米 合同金额：49481.65万元 开竣工日期：2019年6月11日-2022年8月26日
/	中铁十五局集团有限公司	朱义斌	证书名称：一级注册建造师 注册证书编号	1.项目名称：闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块)-B区（除桩基外） 建设单位：上海闵联临港联合发展有限公司 建设规

			：沪1412019202005897	模：51948.7平方米 合同金额：23165.1274万元 开竣工日期：2021年08月18日-2022年11月18日 2.项目名称：临港新片区103社区J05-04地块配套初中 建设单位：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心 建设规模：32335.58平方米 合同金额：23568.4183万元 开竣工日期：2023年09月23日-2025年03月31日
/	北京建工集团有限责任公司	王益民	证书名称：一级注册建造师 注册证书编号：京1112010201119002	项目名称：北京新机场货运区工程一标段 建设单位：北京新机场建设指挥部 建设规模：92912平方米 合同金额：58381.798565万元 开竣工日期：2018.05.28-2019.06.29
/	中国铁建大桥工程局集团有限公司	孙柏龙	证书名称：一级注册建造师 注册证书编号：津1122019202000075	项目名称：和田地区民丰县物流园区冷链物流仓储设施建设项目（EPC模式工程总承包）-施工 建设单位：民丰县工业园区管理委员会 建设规模：25000平方米 合同金额：5457.00万元 开竣工日期：2022年4月-2022年12月
/	中建三局集团有限公司	黄平	证书名称：一级注册建造师 注册证书编号：鄂1422016201724947	项目名称：北京市昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目(1#集租房等17项) 建设单位：北京市昌平区沙河镇豆各庄村经济合作社 建设规模：114916.57平方米 合同金额：27985.01万元 开竣工日期：2023年03月01日-2024年10月31日
/	中国建筑一局(集团)有限公司	吕航	证书名称：一级注册建造师 注册证书编号：京1112019202008660	项目名称：北京大兴国际机场生活服务设施二期工程 建设单位：新机场指挥部（首都机场集团有限公司） 建设规模：134804平方米 合同金额：87267.95万元 开竣工日期：2021年9月30日-2026年8月24日
/	中铁三局集团有限公司	苏海滨	证书名称：一级注册建造师 注册证书编号：晋1612006201105586	项目名称：海州区招商服务中心项目施工总承包 建设单位：连云港瀛洲商务服务有限公司 建设规模：48927.65平方米 合同金额：213371209.717 元 开竣工日期：2022年01月19日-2024年08月07日

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师、ZGB05087438	项目名称：经开区信创园一期项目 （G6F-5-1#楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展 有限公司 建设规模：198369.10平方米 合同金额：123871.249830万元 开竣工日期：2021年12月02日-2025年05月13日 项目负责人：成红亮
/	中铁十五局集团有限公司	李慧萍	高级工程师、4405170068	项目名称：静安老年健康中心建设工程 建设单位：上海市静安区卫生事业管理中心 建设规模：87752.3平方米 合同金额：78546.1387万元 开竣工日期：2021年01月21日-2026年01月15日 项目负责人：王程帅
/	北京建工集团有限责任公司	韦达	高级工程师、	项目名称：苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目

			ZGB05066659	HD00-0302-6025地块 建设单位：北京市海淀区苏家地镇合作经济联合社 建设规模：111406.586平方米 合同金额：81450.444699万元 开竣工日期：2021年12月04日-2025年09 月08日 项目负责人：宋涛、高良柱
/	中国铁建大桥工程局集团有限公司	吴凤建	高级工程师、4403002746	项目名称：和田地区民丰县物流园区冷链物流仓储设施(二期)建设项目-施工标段 建设单位：民丰县工业园区管理委员会 建设规模：9249.42平方米 合同金额：4330.241665万元 开竣工日期：2022年8月-2023年7月 项目负责人：唐建
/	中建三局集团有限公司	龚应波	高级工程师、（2020）11030541	项目名称：阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)施工总承包工程 建设单位：北京传富云溪科技有限公司 建设规模：47万平方米 合同金额：276399万元 开竣工日期：2019年12月23日-2023年11月02日 项目负责人：高春
/	中国建筑一局(集团)有限公司	孙艳青	高级工程师、G011678	项目名称：清华大学新建继续教育综 合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程 建设单位：清华大学 建设规模：226009平方米 合同金额：93314.71万元 开竣工日期：2015年11月22日-2022年1月24日 项目负责人：吴涛
/	中铁三局集团有限公司	高峰	高级工程师、GJ18193	项目名称：伊犁州察布查尔县伊南工业园区创业孵化中心建设项目(EPC)(一标段) 建设单位：察布查尔锡伯自治县伊南工业园区管理委员会 建设规模：8万平方米 合同金额：6000万元 开竣工日期：2021年07月29日-2021年10月26日 项目负责人：张建强

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中航建设集团有限公司	响应
/	中铁十五局集团有限公司	响应
/	北京建工集团有限责任公司	响应
/	中国铁建大桥工程局集团有限公司	响应
/	中建三局集团有限公司	响应
/	中国建筑一局(集团)有限公司	响应
/	中铁三局集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称

/	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.项目名称：菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块（18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等） 建设单位：北京广安融盛投资有限公司 建设规模：118466.73平米 合同金额：50205.73027万元 开竣工日期：2019年11月18日-2024年10月15日 项目负责人：李文龙 2.项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.10平方米 合同金额：123871.2498.3万元 开竣工日期：2021年12月02日-2025年5月13日 项目负责人：邱江
/	中铁十五局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.项目名称：广汉市黄家堰片区棚户区改造项目(一期) 建设单位：广汉市盛弘建设有限责任公司 建设规模：254092.19平方米 合同金额：83566.76万元 开竣工日期：2023年10月20日-2025年10月31日 项目负责人：李建涛 2.项目名称：港馨花园二期B区工程施工总承包 建设单位：连云港高科投资发展有限公司 建设规模：284885.32平方米 合同金额：79700.838365万元 开竣工日期：2019年11月15日-2023年09月27日 项目负责人：高炳东 3.项目名称：永桂花园安居房B区 建设单位：海口投源实业开发有限公司 建设规模：25328.23平方米 合同金额：45798.962567万元 开竣工日期：2022年04月07日-2024年06月07日 项目负责人：张颖 4.项目名称：特变·世纪广场六期项目总包工程 建设单位：新疆特变电工房地产开发有限责任公司 建设规模：58667.41平方米 合同金额：11583.769872万元 开竣工日期：2020年06月20日-2023年08月09日 项目负责人：刘泽

			通 5.项目名称：西安国际文化传播中心项目EPC总承包 建设单位：西安高新区城市客厅开发建设有限责任公司 建设规模：92991.55平方米 合同金额：97439.768万元 开竣工日期：2020年07月09日-2023年12月22日 项目负责人：李向辉 6.项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：119882.59平方米 合同金额：91184.742364万元 开竣工日期：2020年08月30日-2024年06月25日 项目负责人：王延玲 7.项目名称：信阳技师学院新校区一期建设项目(EPC) 建设单位：信阳市宏信国有资本运营集团有限公司、信阳技师学院、信阳雷山匠谷建设发展有限公司 建设规模：183756.2平方米 合同金额：72053.73万元 开竣工日期：2022年07月22日-2025年02月28日 项目负责人：刘凯 8.项目名称：信阳农林学院校区二期建设项目一期工程 建设单位：信阳市宏信国有资本运营集团有限公司、信阳农林学院 建设规模：155564.28平方米 合同金额：60000万元 开竣工日期：2021年06月24日-2023年09月20日 项目负责人：丁百华 9.项目名称：洛阳市教育局7所新建学校建设工程施工项目(五标段:洛阳市葛家岭学校建设工程) 建设单位：洛阳市教育局 建设规模：73193.94平方米 合同金额：29905.769482万元 开竣工日期：2022年08月22日-2023年08月21日 项目负责人：徐向真 10.项目名称：绵阳三江启航小学建设项目 建设单位：绵阳阳经开投资控股集团有限公司 建设规模：34621.04平方米 合同金额：13656.898768万元 开竣工日期：2023年09月27日-2025年07月24日 项目负责人：谭飞
/	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	1.项目名称：昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商务金融服务业项目（商业及商务办公） 建设单位：时代好未来教育科技（北京）有限公司 建设规模：127670平方米 合同金额：92020.480503万元 开竣工日期：2019年12月27日-2023年12月01日 项目负责人：王焯 2.项目名称：北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项） 建设单位：北京工商大学 建设规模：70915平方米 合同金额：46204.908798万元 开竣工日期：2021年11月19日-2024年5月29日 项目负责人：黄中营 3.项目名称：三间房乡南区棚户区改造安置房项目（1#住宅楼等31项）第二标段（施工） 建设单位：北京天泰瑞丰置业有限公司 建设规模：149564.37平方米 合同金额：72779.229075万元 开竣工日期：2022年2月19日-2024年8月19日 项目负责人：李科 4.项目名称：北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项） 建设单位：北京九龙广厦物业管理中心 建设规模：138635.05平方米 合同金额：90112.785056万元 开竣工日期：2021年06月10日-2024年01月16日 项目负责人：蔡晓鸿 5.项目名称：中关村东升科技园二期1813-L25地块项目 建设单位：北京海开高科产业发展有限责任公司 建设规模：240430.37平方米 合同金额：174460.158401万元 开竣工日期：2022年7月29日-2024年12月27日 项目负责人：马明 6.项目名称：雄安宣武医院（新区投资部分）项目施工总承包 建设单位：首都医科大学宣武医院雄安院区（筹） 建设规模：157964.37平方米 合同金额：98066.588866万元 开竣工日期：2022年3月2日-2024年9月28日 项目负责人：张宏明
/	中国铁建大桥工程局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.项目名称：中韩（长春）国际合作示范区冷

			链物流产业园建设项目工程总承包 建设单位：延吉市金逸房地产开发有限公司 建设规模：147266平方米 合同金额：175884.92万元 开竣工日期：2020年10月01日-2024年10月15日 项目负责人：刘永亮 2.项目名称：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西EPC项目 建设单位：成都开元锦澜置业有限公司 建设规模：9.94万平方米 合同金额：108681.9821万元 开竣工日期：2020年01月01日-2023年03月20日 项目负责人：朱玉兵 3.项目名称：新产业制造长沙基地一期项目EPC工程总承包 建设单位：中国铁建重工集团股份有限公司 建设规模：148302.96平方米 合同金额：18729.109万元 开竣工日期：2022年10月25日-2024年03月25日 项目负责人：伍旭凤
/	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目(一期)一标段 建设单位：北京首发智慧物流有限责任公司 建设规模：114127.6平方米 合同金额：69267.76万元 开竣工日期：2022年09月23日-2025年04月17日 项目负责人：冯荆凌 2.项目名称：怀柔科技创新基地(A1#科研办公楼等10项) 建设单位：机械科学研究总院集团有限公司 建设规模：127633.62平方米 合同金额：68856.66万元 开竣工日期：2021年04月07日-2023年07月18日 项目负责人：岳彘 3.项目名称：阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项) 建设单位：北京传富云溪科技有限公司 建设规模：470375.58平方米 合同金额：276399.99万元 开竣工日期：2019年12月23日-2023年11月02日 项目负责人：高春
/	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.项目名称：中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目施工总承包 建设单位

			：中国卫星网络集团有限公司/中咨工程管理咨询有限公司 建设规模：128119.72平方米 合同金额：100762.6万元 开竣工日期：2022年6月1日-2024年9月23日 项目负责人：牛振华 2.项目名称：萧政储出(2019)14号地块 建设单位：台泥(杭州)环保科技有限公司 建设规模：184481.2平方米 合同金额：56688.8万元 开竣工日期：2020年12月12日-2024年10月18日 项目负责人：胡余刚 3.项目名称：金圆大厦(2018G03地块)(施工) 建设单位：厦门两岸金融中心建设开发有限公司 建设规模：118002.66平方米 合同金额：88739.22万元 开竣工日期：2021年11月27日-2025年6月25日 项目负责人：常利军 4.项目名称：清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程 建设单位：清华大学 建设规模：225357.25平方米 合同金额：93314.7136万元 开竣工日期：2015年9月2日-2022年1月24日 项目负责人：桑思宇
/	中铁三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：海州区招商服务中心项目施工总承包 建设单位：连云港瀛洲商务服务有限公司 建设规模：48927.65平方米 合同金额：213371209.717 元 开竣工日期：2022年01月19日-2024年08月07日 项目负责人：苏海滨

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：李威，联系电话：15188350069

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号8层-9层
联系人：陶玉
电话：010-69555669
电子邮件：/
招标代理机构： 北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：凌亚、梁天婵、李威
电话：88358116-8609
电子邮件：bjzjyzbb4@bjzjy.com

六、开标、评标情况

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3003施工：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	中铁三局集团有限公司
3	中航建设集团有限公司
4	中建三局集团有限公司
5	中铁十五局集团有限公司
6	中铁十八局集团有限公司
7	中国十七冶集团有限公司

8	北京建工集团有限责任公司
9	中国铁建大桥工程局集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工集团有限责任公司	270625850.29	466	合格	王益民
2	中国建筑一局(集团)有限公司	256551823.1	466	合格	吕航
3	中国十七冶集团有限公司	/	/	/	/
4	中国铁建大桥工程局集团有限公司	270620658.75	466	合格	孙柏龙
5	中航建设集团有限公司	270625726.52	466	合格	张二祥
6	中建三局集团有限公司	254659750.76	466	合格	黄平
7	中铁三局集团有限公司	270609390	466	合格	苏海滨
8	中铁十八局集团有限公司	/	/	/	/
9	中铁十五局集团有限公司	268461713.87	466	合格	朱义斌

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91
	投标报价	87.43	87.43	87.43	87.43	87.43

	施工组织设计评审	50.5	46	46.5	38	56
中国铁建大桥工程局集团有限公司	信誉评审	66	66	66	66	66
	投标报价	93.7	93.7	93.7	93.7	93.7
	施工组织设计评审	85	68	67	55.5	77.5
中建三局集团有限公司	信誉评审	97.89	97.89	97.89	97.89	97.89
	投标报价	85.24	85.24	85.24	85.24	85.24
	施工组织设计评审	69.5	74	62.5	51	73
中航建设集团有限公司	信誉评审	90	90	90	90	90
	投标报价	93.7	93.7	93.7	93.7	93.7
	施工组织设计评审	90	82	80	67	87
中铁三局集团有限公司	信誉评审	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5
	投标报价	93.75	93.75	93.75	93.75	93.75
	施工组织设计评审	45	42	46.5	39	55.5
中铁十五局集团有限公司	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	投标报价	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	施工组织设计评审	82.5	81	68.5	77	77
北京建工集团有限责任公司	信誉评审	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47
	投标报价	93.7	93.7	93.7	93.7	93.7
	施工组织设计评审	68	60	61.5	50.5	65