第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十五）（石景山区八宝山街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043257）

第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十五）（石景山区八宝山街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编：S110000A001043257），建设单位名称：中国瑞达投资发展集团有限公司，建设地点：北京市石景山区鲁谷路74号北院、南院，评标日期：2026年11月09日，经评标委员会评审，确定S110000A001043257第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十五）（石景山区八宝山街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

S110000A001043257第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十五）（石景山区八宝山街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国航空规划设计研究总院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	88.6
2	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	87.78
3	中国电子工程设计院股份有限公司-北京希达工程管理咨询有限公司联合体	84.14

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国航空规划设计研究总院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	肖建伟	一级注册建造师/京111202220230239 8	1、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零七）（海淀区甘家口街道）（全过程工程咨询项目） 2、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零八)(丰台区太平桥街道）（全过程工程咨询项目）
2	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	万斌	一级注册造价工程师/建[造]11161100003435	1、中国电子第二总部（华大半导体）新建项目 2、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百八十六）（石景山区八宝山街道）项目管理
3	中国电子工程设计院股份有限公司-北京希达工程管理咨询有限公司联合体	姚宏	一级注册建造师/ 京143202220230191 3	1、益阳新世界梓山湖项目 2、中投保公司办公楼部分区域消防升级改造施工全过程项目管理及造价咨询

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国航空规划设计研究总院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	戴锦晓	一级注册建筑师/20211106145	1、第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十五)(东城区和平里道)(全过程工程咨询项目)
		肖建伟	注册监理工程师/11021977	1、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零七）（海淀区甘家口街道）（全过程工程咨询项目） 2、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零八)(丰台区太平桥 街道）（全过程工程咨询项目）
2	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	王亚峰	一级注册建筑师/20141104666	1、房山区京西棚户区改造安置房项目建筑工程设计 2、北京市西城区月坛南街32号银岛商厦外墙维修 3、青岛银丰玖玺城商业商办项目A-3二期地块外立面方案设计 4、北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区后北营西北角地块安置房 5、京汉君庭住宅小区项目
		何志国	注册监理工程师/11010405	1、文旅区幼儿园新建项目（幼儿园）监理 2、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百八十六）（石景 山区八宝山街道）监理
3	中国电子工程设计院股份有限公司-北京希达工程管理咨询有限公司联合体	张尚杰	一级注册建筑师/20241108407	1、生保楼和食品楼维修改造项目 2、国控创服(吉林)大健康产业基地项目
		姚宏	注册监理工程师/43013371	1、益阳新世界梓山湖项目 2、中投保公司办公楼部分区域消防升级改造施工全过程项目管理及造价咨询

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国航空规划设计研究总院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
2	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
3	中国电子工程设计院股份有限公司-北京希达工程管理咨询有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国航空规划设计研究总院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	资质	工程设计综合资质甲级,工程监理综合资质
		业绩	业绩1：07010147工程全过程工程咨询 业绩2：07020036工程全过程工程咨询 业绩3：中国人民解放军92830部队项目全过程咨询合同 业绩4：人民出版社新办公楼维修改造项目 业绩5：融通农发公司甘家口办公区综合改造 业绩6：第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十五)(东城区和平里街道)(全过程工程咨询项目)
2	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	资质	房屋建筑工程监理甲级,建筑行业工程设计甲级
		业绩	业绩1：北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目FZX-1102-6002地块F3其他类多功能用地项目 业绩2：北重科技文化产业园总体规划设计及一期工程项目 业绩3：椰洲博览驿站项目全过程工程咨询服务 业绩4：第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百八十六）（石景山区八宝山街道）监理
3	中国电子工程设计院股份有限公司-北京希达工程管理咨询有限公司联合体	资质	工程设计综合资质甲级，工程监理综合资质
		业绩	业绩1：石河子大学第一附属医院国家紧急医学救援基地建设项目全过程工程咨询 业绩2：微纳星空智能化园区项目全过程工程咨询服务

	业绩3：11060368项目全过程工程咨询 业绩4：微纳星空北京永丰产业园项目全过程工程咨询服务

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至中电商务（北京）有限公司。邮箱：jiangyu@ce-com.cn，联系人：姜工，联系电话：13426389110

被否决的投标人（如有）：中咨海外咨询有限公司-中咨海外建投建设发展有限公司联合体

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员

监督部门电话：010-80858586 、010-55524552

五、联系方式

招标人：中国瑞达投资发展集团有限公司

地址：北京市石景山区鲁谷路74号瑞达大厦11层

联系人：徐云

电话：010-68608535、010-68608539

电子邮件：xuyun@chinarida.com

招标代理机构（如有）：中电商务（北京）有限公司

地址（如有）：北京市海淀区复兴路17号国海广场A座14层

联系人（如有）：姜宇

电话（如有）：13910737723

电子邮件（如有）：jiangyu@ce-com.cn

六、开标、评标情况

S110000A001043257第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十五）（石景山区八宝山街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人名称	投标价格（元）	服务周期	质量	项目负责人（总

					咨询师)
1	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	¥3,066,800.00	自签订合同之日起至2028年12月31日，工程建设全过程咨询计划服务期限为780日历天。EPC施工总承办计划分3个标段分批次实施，1标段建设周期截止时间为2028年10月31日，2标段建设周期截止时间为2027年12月31日，3标段建设周期截止时间为2027年10月31日。	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	万斌
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司-北京化科工程管理有限公司联合体	¥3,379,644.80	自签订合同之日起至2028年12月31日，工程建设全过程咨询计划服务期限为780日历天。EPC施工总承办计划分3个标段分批次实施，1标段建设周期截止时间为2028年10月31日，2标段建设周期截止时间为2027年12月31日，3标段建设周期截止时间为2027年10月31日。	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	李和建
3	中国航空规划设计研究总院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	¥3,297,294.00	自签订合同之日起至2028年12月31日，工程建设全过程咨询计划服务期限为780日历天。EPC施工总承办计划分3个标段分批次实施，1标段建设周期截止时间为2028年10月31日，2标段建设周期截止时间为2027年12月31日，3标段建设周期截止时间为2027年10月31日。	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	肖建伟
4	中国电子工程设计院股份有限公司-北京希达工程管理咨询有限公司联合体	¥3,236,555.00	自签订合同之日起至2028年12月31日，工程建设全过程咨询计划服务期限为780日历天。EPC施工总承办计划分3个标段分批次实施，1标段建设周期截止时间为2028年10月31日，2标段建设周期截止时间为2027年12月31日，3标段建设周期截止时间为2027年10月31日。	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	姚宏
5	中国建筑设计研究院有限公司-中海华咨询有限公司联合体	¥3,134,500.00	自签订合同之日起至2028年12月31日，工程建设全过程咨询计划服务期限为780日历天。EPC施工总承办计划分3个标段分批次实施，1标段建设周期截止时间为2028年10月31日，2标段建设周期截止时间为2027年12月31日，3标段建设周期截止时间为2027年10月31日。	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	禚新伦
6	中咨海外咨询有限公司-中咨海外建投建设发展有限公司联合体	¥3,338,762.00	自签订合同之日起至2028年12月31日，工程建设全过程咨询计划服务期限为780日历天。EPC施工总承办计划分3个标段分批次实施，1标段建设周期截止时间为2028年10月31日，2标段建设周期截止时间为2027年12月31日，3标段建设周期截止时间为2027年10月31日。	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	王传森
7	中京方正(北京)工程技术有限公司-北京中建协工程咨询	¥3,362,610.30	自签订合同之日起至2028年12月31日，工程建设全过程咨询计划服务期限为780日历天。EPC施工总承办计划分3个标段分批次实施，1标段建设周期截止时间为	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应	夏衍发

	有限公司联合体		2028年10月31日，2标段建设周期截止时间为2027年12月31日，3标段建设周期截止时间为2027年10月31日。	的规范、规程及合同约定。	

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中咨海外咨询有限公司-中咨海外建投建设发展有限公司联合体	项目管理负责人未提供一级建造师注册证书未通过初步评审

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	70	67.8	71	72.5	79.4	67.2	70.1
	商务部分	3						
	投标报价	14.5						
	详细评审评分汇总	87.5	85.3	88.5	90	96.9	84.7	87.6
	平均分	87.78						
中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司-北京化科工程管理有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	50.9	39.7	51	61.5	67	58.1	63.1
	商务部分	2						
	投标报价	14.2						
	详细评审评分汇总	67.1	55.9	67.2	77.7	83.2	74.3	79.3
	平均分	70.86						
中国航空规划设计研究总院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	63.5	65.9	75	68.5	79.3	72.1	67.8
	商务部分	5						
	投标报价	14.6						
	详细评审评分汇总	83.1	85.5	94.6	88.1	98.9	91.7	87.4
	平均分	88.6						

中国电子工程设计院股份有限公司-北京希达工程管理咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	60.5	59.7	61	68	75.3	65.1	67.4
	商务部分	5						
	投标报价	15						
	详细评审评分汇总	80.5	79.7	81	88	95.3	85.1	87.4
	平均分	84.14						
中国建筑设计研究院有限公司-中海华咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	51	50.7	57	62	68.7	61.1	66.6
	商务部分	1						
	投标报价	14.7						
	详细评审评分汇总	66.7	66.4	72.7	77.7	84.7	76.8	82.3
	平均分	73.98						
中京方正(北京)工程技术有限公司-北京中建协工程咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	53.2	44	53	64.5	61.8	48.1	57.9
	商务部分	1						
	投标报价	14.2						
	详细评审评分汇总	68.4	59.2	68.2	79.7	77	63.3	73.1
	平均分	69.18						