东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目 4 号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等 2 项）给水（含消防）、中水、雨污水外线及道路工程

（招标项目编号：FZZFA02600329）

（备注：纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目 4 号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等 2 项）给水（含消防）、中水、雨污水外线及道路工程（招标项目编号：FZZFA02600329），建设单位名称：北京宝华地产有限公司，建设地点：东城区永定门外大街宝华里，评标日期：2026 年 11 月 16 日 9 点 00 分，经评标委员会评审，北京润安建设工程有限公司的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目 4 号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等 2 项）给水（含消防）、中水、雨污水外线及道路工程

招标项目编号：FZZFA02600329

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京润安建设工程有限公司	96.98
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	88.94
3	北京经开城发建设集团有限公司	87.24

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京润安建	赵立庆	京	1.昌平区马池口村定向安置房

	设工程有限公司		11120222 02311251	项目（昌平区马池口村定向安置房项目周边道路（规划七路、十二路、十三路)道路及市政管线工程）
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	庞越峰	京 13420132 01309945	1.丰台区花乡榆树庄村 A 区棚户区改造项目一、二、三、四、五标段-小市政工程
3	北京经开城发建设集团有限公司	李斌	京 11120142 01530368	1.皇后店东二路（皇后店中街-皇后店北一街）道路工程 2.小红门再生水调水干线（西环南路-马驹桥智造基地）工程一标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	丁克	ZGB05051917	1. 三间房乡南区棚户区改造安置房项目第一标段小市政
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	叶绍光	G092637	2.海淀区永丰产业基地（新）HD00-0403 街区一级开发项目组团（F1）地块永明北路（原皇后店北路）等二条市政道路及综合管线工程
3	北京经开城发建设集团有限公司	许凯	S014135	1.石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京润安建设工程有限公司	完全响应招标文件
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	完全响应招标文件
3	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 大兴区西红门镇 B1 组团规划十二路（京开高速东辅路-广阳大街）道路建设工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程 2. 昌平区马池口村定向安置房项目（昌平区马池口村定向安置房项目周边道路（规划七路、十二路、十三路)道路及市政管线工程） 3. 三间房乡南区棚户区改造安置房项目第一标段小市政
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）郑福庄中路、郑福庄中街道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力管线工程 2. 海淀区永丰产业基地（新）HD00-0403 街区一级开发项目组团（F1）地块永明北路（原皇后店北路）等二条市政道路及综合管线工程

			3. 丰台区云岗街道张家坟A区棚户区改造土地开发项目太子峪南一路管线、道路、桥梁工程
3	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程 2. 苏家坨镇一镇一园集体产业用地集体租赁住房和协同创新园区项目周边市政道路工程（稻香园中街、科技园横二路、科技园纵十路、科技园纵十三路） 3. 小红门再生水调水干线（西环南路-马驹桥智造基地）工程一标段小红门再生水厂至亦庄新城第二根再生水调水干线工程二标段

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：高绍兴，联系电话：13501183236。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工四建工程建设有限公司

地址：北京市东城区永外沙子口中街32号

联系人：黄春红

电话：18689849770

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中泰百聪工程管理有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区西大望路甲 3 号院蓝堡国际中心 1 座 1702 号

联系人（如有）：高绍兴

电话（如有）：13501183236

电子邮件（如有）：gsx0306@163.com

六、开标、评标情况

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目 4 号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等 2 项）给水（含消防）、中水、雨污水外线及道路工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润安建设工程有限公司
2	北京市常青市政工程有限公司
3	北京经开城发建设集团有限公司
4	北京东方中远市政工程有限责任公司
5	北京泰德市政工程有限公司
6	泛华建设集团有限公司
7	中集建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京泰德市政工程有限公司	6949367.93	59	合格	丁勇
2	北京经开城发建设集团有限公司	6946585.97	59	合格	李斌
3	北京东方中远市政工程有限责任公司	6941717.64	59	合格	庞越峰

4	北京润安建设工程有限公司	6927113.23	59	合格	赵立庆

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京润安建设工程有限公司	施工组织设计得分	27	25	26.4	28	26	24.1	25.5
	项目管理机构得分	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价得分	70	70	70	70	70	70	70
	信誉评审得分	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	1	1	1	1	1	1	1
	总分	98	96	97.4	99	97	95.1	96.5
	排名	1						
北京东方中远市政工程有限责任公司	施工组织设计得分	24	23	22.3	22	22.5	24.1	22.9
	项目管理机构得分	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价得分	65	65	65	65	65	65	65
	信誉评审得分	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	1	1	1	1	1	1	1
	总分	90	89	88.3	88	88.5	90.1	88.9
	排名	2						
北京经开	施工组织设计得分	21	19	21.1	16	22.5	23.5	22.6

城发建设集团有限公司	项目管理机构得分	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价得分	65	65	65	65	65	65	65
	信誉评审得分	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	1	1	1	1	1	1	1
	总分	87	85	87.1	82	88.5	89.5	88.6
	排名	3						
北京泰德市政工程有限公司	施工组织设计得分	17	17	23.1	17	21	20.6	21
	项目管理机构得分	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价得分	65	65	65	65	65	65	65
	信誉评审得分	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	1	1	1	1	1	1	1
	总分	83	83	89.1	83	87	86.6	87
	排名	4						