东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）建筑智能化工程（含外线）施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2018〕481号批准建设，建设单位为北京宝华地产有限公司,建设地点为东城区永定门外大街宝华里,建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方）,出资比例为100%自筹。

该整体工程建设所需的东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）建筑智能化工程（含外线）已具备招标条件,招标人为北京建工四建工程建设有限公司,招标代理机构为 中泰百聪工程管理有限公司,现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）建筑智能化工程（含外线）

2.2本专业分包工程的建设规模总建筑面积166320.98平方米合同估算价1010.1008（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点京发改（核）〔2018〕481号

2.4本专业分包工程的计划工期90日历天

2.5本专业分包工程的招标范围图纸范围内的全部智能化工程，包含但不限于综合布线系统、建筑设备控制系统、智能照明系统、视频监控系统、有线电视系统、电梯五方对讲系统、背景音乐系统、入侵报警系统、无线对讲系统、UPS供电系统、离线式电子巡更系统、计算机网络系统、门禁可视对讲系统、停车场管理系统等设备的供应、穿线、安装和调试及专业验收等全部内容。

2.6其他无

3.申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近5年（2021年11月26日起至2026年11月25日）具有已完工的单项合同750万元（含）以上的建筑智能化工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 不采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 无

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 11 月 26 日 16 时 00 分至 2026 年 12 月 01 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7.资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 12 月 07 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

10.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会。 。

11. 联系方式

招 标 人： 北京建工四建工程建设有限公司

地　　址： 北京市东城区永外沙子口中街32号

联 系 人： 王鹏程

电　　话： 13810178883

传　　真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：苑会杰

招标人项目负责人联系电话：13901354107

招标代理机构： 中泰百聪工程管理有限公司

地　　址： 北京市朝阳区西大望路甲3号院蓝堡国际中心1座17层1702号

联 系 人： 高绍兴

电　　话： 13501183236

传　　真： /

电子邮件： gsx0306@163.com

招标人内部纪检监督联系方式：010-67237373

受理异议的联系人和联系方式：　关明利，010-67237373

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 26 日