朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--室外小市政道路及地下综合管线工程(室外雨污水、通信管道)中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039750010）

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--室外小市政道路及地下综合管线工程(室外雨污水、通信管道)（招标项目编号：FZZFA02600240），建设单位名称：北京建工集团有限责任公司，建设地点：朝阳区朝阳区平房乡，评标日期：2026年11月11日，经评标委员会评审，确定朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--室外小市政道路及地下综合管线工程(室外雨污水、通信管道)的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--室外小市政道路及地下综合管线工程(室外雨污水、通信管道)：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京利彬豪建设工程有限公司	97.43
2	北京弘洁建设集团有限公司	92.23
3	中苗建设(北京)有限公司	89.58

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京利彬豪建设工程有限公司	程健	二级建造师注册证书，京2112017202073114	1.2022年西城（南）老旧小区综合整治工程-第二标段公共环境小市政专业分包工程
2	北京弘洁建设集团有限公司	顾文军	一级建造师注册证书，京1112013201325455	/

3	中苗建设(北京)有限公司	李青云	一级建造师注册证书，京1112007200914077	1.深圳湾片产业园区外围市政基础设施建设项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京利彬豪建设工程有限公司	李培洋	高级工程师，81112153	1.2022年西城（南）老旧小区综合整治工程-第二标段公共环境小市政专业分包工程
2	北京弘洁建设集团有限公司	高永亮	高级工程师，0172547	1.张新路跨马草河桥梁工程
3	中苗建设(北京)有限公司	张士成	高级工程师，G2304092	1.新密市西大街道路提升改造项目（平安路-密杞路）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京利彬豪建设工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京弘洁建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	中苗建设(北京)有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京利彬豪建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.通州区宋庄镇美丽乡村补短板建设项目（大庞村）-第一标段；2.房山区长阳起步区2号地九年一贯制学校建设工程（1#教学办公综合楼等4项）小市政工程；3.中央民族大学新校区北大门及配套市政道路建设项目；4.北京交通大学附属中学（东校区）2#、6#、8#建筑屋面防水、消防改造及室外路面改造工程；5.2024年区属桥梁专项维修工程；6.顺义园区室外场地绿化及道路铺装；7.2023年财源建设奖励资金-蔚秀园路及周边环境整治项目其他公共设施施工采购项目；8.中央民族大学新校区雨水调蓄池二期工程；9.2024年场前区供

			水管线更换项目；10.2022年西城(南)老旧小区综合整治工程-第二标段公共环境小市政专业分包工程。
2	北京弘洁建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.张新路跨马草河桥梁工程；2.66194部队接入市政自来水改造工程；3.丰益公园园林养护管理用房项目室外小市政工程；4.领展购物广场京通排水管道改造工程。
3	中苗建设(北京)有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.新密市西大街道路提升改造项目（平安路-密杞路）；2.沿江路道路改造及雨污分流建设工程；3.北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(二标段)-雨污水工程；4.北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(二标段)-道路工程；5.深圳湾片产业园区外围市政基础设施建设项目。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：董群、家杰丽 联系电话：010-87951061 邮箱：dongqun0411@163.com

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司
地址：北京市西城区广莲路1号
联系人：王工
电话：010-63928749
电子邮件：/
招标代理机构： 北京永达信工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区大郊亭中街2号院5号楼18B室
联系人：董群、家杰丽
电话：010-87951061
电子邮件：dongqun04110163.com

六、开标、评标情况

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--室外小市政道路及地下综合管线工程(室外雨污水、通信管道)：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中苗建设(北京)有限公司
2	北京弘洁建设集团有限公司
3	北京晨洲建设集团有限公司
4	北京利彬豪建设工程有限公司
5	北京大泽建筑装饰工程有限公司
6	北京筑峰科技有限公司
7	北京顺世建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	/	/	/	/
2	北京大泽建筑装饰工程有限公司	11286685.44	180	合格	顾亚军

3	北京弘洁建设集团有限公司	11147470.61	180	合格	顾文军
4	北京利彬豪建设工程有限公司	11262146.82	180	合格	程健
5	北京顺世建设有限公司	11288831.68	180	合格	黄玉海
6	北京筑峰科技有限公司	/	/	/	/
7	中苗建设(北京)有限公司	11278839.26	180	合格	李青云

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中苗建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	22.2	25.5	24.7	21.59	20.2	23.9	25
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京利彬豪建设工程有限公司	施工组织设计评审	27.3	27.4	27	26.94	28.8	27.1	26.5
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京大泽建筑装饰工程有限公司	施工组织设计评审	22.5	25.8	23.3	21.07	20.4	23.9	25
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京弘洁建设集团有限公司	施工组织设计评审	25.7	27.1	25.2	22.05	21.6	26.5	25.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

	投标报价	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9
北京顺世建设有限公司	施工组织设计评审	22.6	25.5	23	21.28	20.6	24.2	24.8
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5



