卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045305002 ）

卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001045305002 ），建设单位名称： 北京丰台文化旅游集团有限公司 ，建设地点： 北京市 丰台区 宛平城及雕塑公园 ，评标日期： 2026-11-17 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中天元工程设计有限责任公司	82.07
2	北京墨臣工程咨询有限公司	73.76

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中天元工程设计有限责任公司	刘慧	一级注册建筑师(20251109089)	业绩1：长辛店老镇城市更新项目二期-北关片区；业绩2：蔚蓝海岸场所运营提升改造设计和地块产品研究(精装修及新地块设计)。
2	北京墨臣工程咨询有限公司	赖军	一级注册建筑师(20061103122)	业绩1：东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目三标段； 业绩2：海南万宁酒店外立面局部改造及室内精装修设；业绩3：成都大合仓二手车交易展厅项目建筑改造；业绩4：定福庄西里2号院装修改造工程； 业绩5：弘毅投资上地数字传媒大厦改造。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中天元工程设计有限责任公司	陈斌	一级注册建筑师(20211106295)	业绩1：长辛店老镇城市更新项目二期-教堂南片区；业绩2：中海中信城6#地项目；业绩3：门头沟区永定镇苛萝坨、秋坡、石佛村项目二期。
2	北京墨臣工程咨询有限公司	许晓冬	一级注册建筑师(20081103370)	业绩1：东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目三标段； 业绩2：成都大合仓二手车交易展厅项目建筑改造； 业绩3：昌发展天通苑保障房产业空间改造项目； 业绩4：华润华中园改造项目。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中天元工程设计有限责任公司	完全响应招标文件的资格能力条件
2	北京墨臣工程咨询有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中天元工程设计有限责任公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级。
		业绩	业绩1：长辛店老镇城市更新项目二期-教堂南片区； 业绩2：蔚蓝海岸场所运营提升改造设计和地块产品研究(精装修及新地块设)； 业绩3：谊安大兴生命科学园装修改造项目； 业绩4：北戴河宏兴如是海160地块； 业绩5：长辛店老镇城市更新项目二期-北关片区。
2	北京墨臣工程咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级。
		业绩	业绩1：成都大合仓二手车交易展厅项目建筑改造； 业绩2：苏州和奥厂房改扩建项目 6#厂房； 业绩3：成都大合仓二手车交易展厅项目建筑改造； 业绩4：东城区前门东区 A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）三标段。

二、提出异议的渠道和方式

001 卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以加盖单位公章的书面形式提出。联系人：曹宇臣、贾亚弯，电话：18911318980；邮箱：jiayawan@sinochem.com。

被否决的投标人： 北京建都设计研究院有限责任公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京丰台文化旅游集团有限公司	招标代理机构： 中化商务有限公司
地址： 北京市丰台区南四环西路126号1号楼-1至5层101、层1016	地址： 北京市丰台区平安幸福中心B座23层
联系人： 张工	联系人： 贾亚弯
电话： 13911560801	电话： 18911318980
电子邮件：	电子邮件：

六、开评、评标情况

001 卢沟桥—宛平城城市更新项目（一期）（第一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建都设计研究院有限责任公司	10660000	125	符合国家标准、地方标准或行业标准等	霍建明
2	北京墨臣工程咨询有限公司	10300000	125	合格，满足	赖军

				国家现行规范及地方行业标准、招标文件和工程要求	
3	北京中天元工程设计有限责任公司	10600000	125	符合国家标准、地方标准或行业标准等	刘慧

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	北京建都设计研究院有限责任公司	资格评审步骤废标，废标原因：主要人员要求，专家1，结构专业负责人证件已过使用有效期；主要人员要求，专家2，结构专业负责人注册证件已过使用有效期；主要人员要求，专家3，结构专业负责人证件已过使用有效期；主要人员要求，专家4，结构专业负责人注册证书使用有效期过期；主要人员要求，专家5，结构专业负责人注册证书已过使用有效期；主要人员要求，专家6，结构专业负责人证件已过使用有效期；主要人员要求，专家7，人员证件已过使用有效期

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京中天元工程设计有限责任公司	技术评审	74.80	60.35	54.40	65.45	68.00
	商务评审	4.85	4.55	4.80	4.70	4.50
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京墨臣工程咨询有限公司	技术评审	65.45	56.95	63.75	71.40	62.90
	商务评审	3.45	3.05	2.50	3.35	3.35
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京建都设计研究院有限责任公司	技术评审	52.70	56.10	60.35	68.00	56.10