广安体育中心锅炉房“热源整合”并入市政热力大网改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045000001）

广安体育中心锅炉房“热源整合”并入市政热力大网改造项目（招标项目编号：102F0SG202600040），建设单位名称：北京市西城区城市管理委员会，建设地点：西城区北京市西城区，评标日期：2026年11月18日，经评标委员会评审，确定广安体育中心锅炉房“热源整合”并入市政热力大网改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

广安体育中心锅炉房“热源整合”并入市政热力大网改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天龙建筑集团有限公司	95.57
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	90.83
3	北京市常青市政工程有限公司	90.35

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京天龙建筑集团有限公司	翟兴茹	一级建造师注册证书，京1132013201312500	1:蒲黄榆一里、四里危改项目供暖迁改工程
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	付强	一级建造师注册证书，京1112015201532016	1：潢川县新八大街(二期)综合工程 2：支教路综合项目
3	北京市常青市政工程有限公司	聂启明	聂启明：注册二级建造师，京2112014201546282	顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发项目河兴北街、仁志路道路工程（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发项目河兴北街、仁志路道路工程）、北京北汽越野车棚改定向安置房项目（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发项目河兴北街、仁志路道路工程配套市政管线工程）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京天龙建筑集团有限公司	白振东	白振东:工程师 A650820083	顺义区智能网联测试场市政配套工程
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	陈职	陈职：一级注册建造师，京 1412011201109706	支教路综合项目
3	北京市常青市政工程有限公司	王超	王超：高级工程师，ZGB36026632	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西 街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天龙建筑集团有限公司	3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。 3.3 其他要求： /
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。 3.3 其他要求： /
3	北京市常青市政工程有限公司	3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。 3.3 其他要求： /

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京天龙建筑集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1:蒲黄榆一里、四里危改项目供暖迁改工程 2:顺义区智能网联测试场市政配套工程
2	中昌泰(北京)建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1：潢川县新八大街(二期)综合工程 2：支教路综合项目
3	北京市常青市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1：顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发项目河兴北街、仁志路道路工程（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发项目河兴北街、仁志路道路工程）、北京北汽越野车棚改定向安置房项目（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发项目河兴北街、仁志路道路工程配套市政管线工程） 2：海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西 街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：朱美西，联系电话：18701153793

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城市建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区城市管理委员会
地址：北京市西城区北礼士路12号南楼
联系人：张老师
电话：88391560
电子邮件：/
招标代理机构： 北京中诚天安咨询有限公司
地址：北京市朝阳区曙光西里甲1号第三置业东域大厦B座2603
联系人：董延霞、张胜波、邵敏、朱美西、陈楚红、马星旭、李媛
电话：18701153793
电子邮件：zcta6889986@163.com

六、开标、评标情况

广安体育中心锅炉房“热源整合”并入市政热力大网改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市常青市政工程有限公司
2	中壤建设股份有限公司
3	北京泰德市政工程有限公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	北京天龙建筑集团有限公司
6	中集建设集团有限公司
7	中昌泰(北京)建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	12534533.15	160	合格	贾永娜
2	北京市常青市政工程有限公司	12777549.97	160	合格	聂启明
3	北京泰德市政工程有限公司	12764761.83	160	合格	李爽
4	北京天龙建筑集团有限公司	12662435.01	160	合格	崔兴茹
5	中昌泰(北京)建设集团有限公司	12572869.02	160	合格	付强
6	中集建设集团有限公司	12726360.05	160	合格	岳智慧
7	中壤建设股份有限公司	12585674.38	160	合格	贺岳平

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中壤建设股份有限公司	信誉评审	75	75	75	75	75	75	75
	投标报价	98.17	98.17	98.17	98.17	98.17	98.17	98.17
	施工组织设计评审	56.5	66.5	78.5	76.5	60.5	47.5	78.5
中昌泰(北京)建设集团有限公司	信誉评审	79	79	79	79	79	79	79
	投标报价	97.87	97.87	97.87	97.87	97.87	97.87	97.87
	施工组织设计评审	77.5	68.5	82	88	64.5	66.5	94
中集建设集团有限公司	信誉评审	69	69	69	69	69	69	69
	投标报价	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	施工组织设计评审	78	67	87	90	61	59.5	92.5

北京天龙建筑集团有限公司	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	88	90	95	89	100	67.5	93.5
北京市常青市政工程有限公司	信誉评审	87.7	87.7	87.7	87.7	87.7	87.7	87.7
	投标报价	95.45	95.45	95.45	95.45	95.45	95.45	95.45
	施工组织设计评审	83.5	70	87	89.5	63.5	66.5	89
北京泰德市政工程有限公司	信誉评审	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5
	投标报价	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95
	施工组织设计评审	63	69.5	71.5	76	62.5	53	81.5
北京经开城发建设集团有限公司	信誉评审	82.19	82.19	82.19	82.19	82.19	82.19	82.19
	投标报价	96.97	96.97	96.97	96.97	96.97	96.97	96.97
	施工组织设计评审	72.5	71.5	81.5	89	60.5	61	83