石家庄至雄安新区铁路不动产登记咨询服务 招标公告

招标编号：

1. 招标条件

建设项目石家庄至雄安新区铁路工程 已由 中国国家铁路集团有限公司、河北省人民政府 以《关于石家庄至雄安新区铁路可行性研究报告的批复》 铁发改函〔2024〕309号 批准建设， 建设单位为 京津冀城际铁路投资有限公司 ， 建设资金来自 资本金260.31亿元由国铁集团、河北省分别承担30.45亿元、229.86亿元，资本金以外使用国内银行贷款 ， 项目出资比例为 资本金占总投资的79%，其中国铁集团11.7%、河北省88.3% ， 招标人为 京津冀城际铁路投资有限公司 。 本次招标项目 石家庄至雄安新区铁路不动产登记咨询服务 已具备招标条件，现进行公开招标 。

2. 项目概况与招标范围

项目概况： （1）建设地点：河北省石家庄市、保定市和定州市。（2）线路自雄忻高铁保定东站引出，向南经莲池区、清苑区、蠡县、博野县、安国市、定州市、无极县，藁城区，与京广高铁正定机场站并站后经石家庄正定新区、长安区、高新区至裕华东站。新建线路156km，其中保定市境内77.6km，定州市境内11km，石家庄市境内67.4km；全线共设蠡县西、安国东、无极、正定机场、正定东、裕华东6座车站。铁路等级:高速铁路。正线数目:双线。设计速度目标值：350公里/小时。最小曲线半径:一般地段7000米（困难地段5500米)。最大坡度：一般20‰、困难30‰。到发线有效长度：650米。 牵引种类:电力。列车运行控制方式:自动控制CTCS-3。 调度指挥方式:调度集中。

招标范围及内容： 主要包括地籍测绘、宗地图编制，补充完善权籍调查及入库、不动产权证书登记代理服务。地籍测绘主要包括地籍控制测量、界址点测量、地籍要素数据采集编辑、面积计算、地籍图（含宗地）测绘、检查修改和成果整理。权籍调查主要依照国家的规定，通过权属调查,查清宗地的权属、界址线、面积、数量、质量、用途和位置等情况，形成数据、图件、表册等调查资料，为土地注册登记、核发证书提供依据的技术性工作。服务期自合同签订生效之日起365日内完成不动产登记咨询服务。

标段划分：本次招标共分为 1 个标段， 标段号： SXBDC

2.1 SXBDC ， 工程数量为： 主要包括石家庄至雄安新区铁路约459.51公顷红线用地的地籍测绘、宗地图编制，补充完善权籍调查及入库、不动产权证书登记代理服务。地籍测绘主要包括地

籍控制测量、界址点测量、地籍要素数据采集编辑、面积计算、地籍图（含宗地）测绘、检查修改和成果整理。权籍调查主要依照国家的规定，通过权属调查,查清宗地的权属、界址线、面积、数量、质量、用途和位置等情况，形成数据、图件、表册等调查资料，为土地注册登记、核发证书提供依据的技术性工作。 ， 里程/范围： /

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应为 中华人民共和国境内合法注册的独立法人 ，并在资质、业绩、人员、设施设备方面具有相应的能力。

3.1.1 标段编号： SXBDC

（1）资质要求： 投标人必须具备在中华人民共和国境内依法注册的独立法人，具有有效的营业执照，具有行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质（专业范围包含界限与不动产测绘）。

（2）业绩要求： /

（3）项目负责人：投标人拟派项目负责人须具备 本单位正式员工（附劳动合同、社保证明，须加盖公章）。具备承担本项目相应任务的能力，具有良好的职业道德，应主持完成至少一项建设项目不动产登记代理工作。 。

（4）本标段 不接受 联合体投标申请。

（5）其他资格要求： 财务要求：近三年（2023年～2025年）财务状况良好，企业未处于亏损经营状态或破产状态。企业营业正常，未被责令停业、财产被接管或冻结。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

（2）在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

（3）投标人及其投标所列主要服务人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期；

（4）投标人及其法定代表人、拟委派的项目负责人在近3年有行贿犯罪记录；

（5）在近3年（递交投标文件之日起前三年）内有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；

（6）在近3年（递交投标文件之日起前三年）内中在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使任何合同被解除。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2026年11月18日 12:00 至 2026年11月23日 12:00 ， 登录 北京市公共资源交易服务平台(ggzyfw.beijing.gov.cn) 下载招标文件（电子版）。

4.2 其他要求：__。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2026年12月29日 10:00:00 至 2026年12月29日 10:30:00 ， 递交投标文件的截止时间为： 2026年12月29日 10:30:00 。

5.2 递交方式： 投标人开标日需携带从交易平台中下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件 递交地点： 北京市公共资源交易中心评标区（地址：北京市房山区长阳镇稻田南里15号） 递交说明： /

5.3 逾期送达或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com) 上发布。

7. 联系方式

招标人：京津冀城际铁路投资有限公司
地址：河北省雄安新区容城县崇文北路金湖方城西区B4座
邮编：071799
联系人：迟工、宋工、魏工
电话：010-67136191-240 、13932859319
传真：010-67173415
电子邮件：wgzhaobiao@bjweigong.cn
网址：
收款账户名：/
开户银行：/
账号：/

8. 监督方式

行政监管部门：
北京铁路督察室
行政监管部门监督电话：
010-51897783
行政监管部门联系邮箱：
bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年11月16日