通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目（6020-1#住宅等13项、6022-1#住宅等14项、6022-G2邮政支局）小市政工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 京通州发改（核）〔2024〕47号 批准建设，建设单位为 北京城市副中心投资建设集团有限公司 ,建设地点为 通州区宋庄镇，东至规划翟减沟西侧路、 西至邢各庄中一街、北至京榆旧线、南至邢各庄北街 ,建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ,出资比例为 100% 。

该整体工程建设所需的 通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目（6020-1#住宅等13项、6022-1#住宅等14项、6022-G2邮政支局）小市政工程 已具备招标条件,招标人为 中国建筑第二工程局有限公司 ,招标代理机构为 北京中联环建设工程管理有限公司 ,现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称 通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目（6020-1#住宅等13项、6022-1#住宅等14项、6022-G2邮政支局）小市政工程

2.2本专业分包工程的建设规模 11829.22平方米 合同估算价 1600 （万元）

2.3本专业分包工程的建设地点 通州区宋庄镇，东至规划翟减沟西侧路、西至邢各庄中一街、北至京榆旧线、南至邢各庄北街

2.4本专业分包工程的计划工期 219 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围 包括但不限于道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、中水工程等施工图纸及工程量清单所示全部内容。

2.6其他 给水最大管径DN200,中水最大管径DN150,消防水最大管径DN200,污水最大管径DN300，雨水最大管径DN600。

3.申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 不采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 11 月 03 日 09 时 00 分至 2026 年 11 月 09 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7.资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 16 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

10.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

11. 联系方式

招 标 人： 中国建筑第二工程局有限公司

地　　址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

联 系 人： 王洪林

电　　话： 010-51816629

传　　真： 010-51816700

电子邮件： cscec2b@126.com

招标人项目负责人：王洪林

招标人项目负责人联系电话：010-51816629

招标代理机构： 北京中联环建设工程管理有限公司

地　　址： 北京市海淀区三里河13号北塔9010室

联 系 人： 张岩钢、刘存

电　　话： 15901110285

传　　真： 88082057

电子邮件： zlh888@163.com

招标人内部纪检监督联系方式：010-51816129

受理异议的联系人和联系方式：　王洪林，010-51816629

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 03 日