第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）工程总承包（EPC）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001044866001、F0SG202600445）

公告开始时间：2026.11.13

公告结束时间：2026.11.16

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001044866001、F0SG202600445），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市怀柔区桥梓镇茶坞铁路小区30-48、51、52、55-60号楼，评标日期：2026年11月06日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团有限公司;中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	88.03
2	北京华尊建设集团有限公司	75.90
3	北京建工四建工程建设有限公司	73.78

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司;中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	樊亚楠	一级注册建造师 鄂1422023202402933	/

2	北京华尊建设集团有限公司	杨云德	一级注册建造师 京1112006200811030	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	一级注册建造师 京1112018201905516	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司;中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	设计负责人：罗伟 施工负责人：樊亚楠	一级注册建筑师 20071103135 一级注册建造师 鄂1422023202402933	/
2	北京华尊建设集团有限公司	设计负责人：孙忠君 施工负责人：杨云德	一级注册建筑师 20112200367 一级注册建造师 京1112006200811030	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	设计负责人：苗明亮 施工负责人：赵小伟	一级注册建筑师 20221106939 一级注册建造师 京1112018201905516	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团有限公司;中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	完全响应

2	北京华尊建设集团有限公司	完全响应
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局集团有限公司；中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.海淀区2023年老旧小区综合整治项目(紫竹院街道)(方案设计、初步设计、施工图设计) 2.中央民族大学家属院老旧小区改造项目 3.怀柔科技创新基地(A1#科研办公楼等10项) 4.中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项)
2	北京华尊建设集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计乙级,建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.德阳市科技馆建设项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑行业设计甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.衢州市柯城区营商大楼项目EPC总承包 2.悦舞小镇装修改造项目二期工程EPC项目 3.北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等7项) 4.中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622732750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001044866001、F0SG202600445第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十五）（怀柔区桥梓镇）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司

2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中建一局集团第三建筑有限公司
4	北京城建北方集团有限公司
5	湖南省一建园林建设有限公司
6	北京华尊建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建三局集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	74323303.3	288	合格	樊亚楠
2	湖南省一建园林建设有限公司	74390473.22	288	合格	陶令
3	北京华尊建设集团有限公司	74621587.16	288	合格	杨云德
4	北京建工四建工程建设有限公司	74681176.9	288	合格	赵小伟

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京华尊建设集团有限公司	承包人建议书评审	40.46	39.31	40.35	39.47	38.53	39.99	37.18	36.66	43.77	43.00	43.77
	报价评审	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70
	信誉评审	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85
	详细评审评分汇总	87.01	85.86	86.9	86.02	85.08	86.54	83.73	83.21	90.32	89.55	90.32
湖南省一建园林建设有限公司	承包人建议书评审	39.99	36.87	37.8	33.49	34.79	34.42	36.4	34.84	43.43	41.18	43.43
	报价评审	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83
	信誉评审	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20	5.20
	详细评审评分汇总	83.02	79.9	80.83	76.52	77.82	77.45	79.43	77.87	86.46	84.21	86.46
北京建工四建工程建设有限公司	承包人建议书评审	36.97	35.83	37.65	39.88	36.71	37.44	41.6	37.65	42.01	42.12	42.01
	报价评审	37.54	37.54	37.54	37.54	37.54	37.54	37.54	37.54	37.54	37.54	37.54
	信誉评审	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65
	详细评审评分汇总	84.16	83.02	84.84	87.07	83.9	84.63	88.79	84.84	89.2	89.31	89.2
中建三局集团有限公司-中外建华诚	承包人建议书评审	45.45	43.63	43.32	41.13	47.79	45.76	48.88	43.63	46.67	47.89	46.67
	报价评审	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72

(北京)工程设计咨询有限公司	信誉评审	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79
	详细评审评分汇总	92.96	91.14	90.83	88.64	95.3	93.27	96.39	91.14	94.18	95.4	94.18