中日示范区 DX04-0104-0001、DX03-1201-0001、DX04-1102-0001 地块工业项目用地产业要求征询单

地块位置	大兴区中日示范区
四至	东至瀛海镇和西红门镇镇界，西至西三路道路东红线，南至兴亦路北侧绿化带、规划建设用地南红线，北至旧宫镇和西红门镇镇界。
产业类型	该宗地在进行土地招标拍卖挂牌时，要严格按照既定的大兴区产业发展规划，企业建设符合用地性质，建设智能制造产业相关项目，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准；同时入驻项目要按照大兴区相关政策规定执行。
投资强度	地均产出和地均税收，分别不低于 1800 万元/亩和 100 万元/亩。DX04-0104-0001 地块容积率小于等于 2.1，DX03-1201-0001、DX04-1102-0001 地块容积率小于等于 1.9。
投资规模	符合投资强度要求。
其他要求	该项目的所有指标均要符合高精尖数据指数标准，并签订入区协议或者履约监管协议，且按照协议内容严格执行。
部门意见	以上全部内容是我单位根据相关规定提出的，请区规自分局将其全部列入到上市招拍挂文件及上市公告中。 盖章 2026年11月18日