第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001044642003、F0SG202600559）

公告开始时间：2026.11.27

公告结束时间：2026.11.30

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001044642003、F0SG202600559），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市丰台区看丹街道南开地1-5号楼，正阳新开路16号院1-4号楼，南开西里1-6、13-15、18-20号楼；五里店街道西安街甲4号院1号楼，北大地一里1、2、7、10号楼，北大地三里5号楼，评标日期：2026年11月26日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）工程总承包（EPC）的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁北京工程局集团有限公司	91.35
2	北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司	85.71
3	北京城建北方集团有限公司	85.63

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁北京工程局集团有限公司	张飞	一级注册建造师	1：国建悦美城(国建悦美府二期)

			京1112021202300894	
2	北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司	荣慕宁	一级注册建造师 京1112019202004489	/
3	北京城建北方集团有限公司	刘清江	一级注册建造师 京1112010201017019	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁北京工程局集团有限公司	设计负责人：李明亮 施工负责人：张飞	一级注册建筑师 20211105773 一级注册建造师 京1112021202300894	1：淮北市杜集经济开发区智能制造产业园项目设计施工总承包 2：国建悦美城(国建悦美府二期)
2	北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司	设计负责人：杨晓昕 施工负责人：荣慕宁	一级注册建筑师 20181105150 一级注册建造师 京1112019202004489	/
3	北京城建北方集团有限公司	设计负责人：朱晨 施工负责人：刘清江	一级注册建筑师 20091103647 一级注册建造师 京1112010201017019	1：长春市柏辰艺术中学新校区建设项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况

1	中铁北京工程局集团有限公司	完全响应
2	北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司	完全响应
3	北京城建北方集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁北京工程局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1：淮北市杜集经济开发区智能制造产业园项目设计施工总承包； 2：国建悦美城(国建悦美府二期)。
2	北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1：北京天伦王朝酒店装饰翻新项目； 2：未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目； 3：中关村(京西)人工智能科技园一期项目(19-1#等9项)。
3	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1：第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十三)(朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道)工程总承包(EPC)； 2：长春市柏辰艺术中学新校区建设项目； 3：瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块(经开区国际人才社区1号地块)项目； 4：重庆海吉亚医院二期总包工程。

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55522552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001044642003、F0SG202600559第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十五）（丰台区看丹街道、五里店街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	河北建设集团股份有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司
2	中铁北京工程局集团有限公司
3	中铁二十四局集团有限公司-中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司
4	北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司
5	北京城建北方集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	河北建设集团股份有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司	91485894.56	270	合格	闫树新
2	北京城建北方集团有限公司	91920989.7	270	合格	刘清江
3	北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司	92123387.51	270	合格	荣慕宁
4	中铁北京工程局集团有限公司	91451996	270	合格	张飞

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司	失信被执行人信息采集记录中，投标人有失信被执行人记录，未通过形式评审

2、评标委员会对投标报价予以修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京城建北方集团有限公司	承包人建议书评审	38.22	41.86	34.32	38.53	35.31	39.99	38.48	34.84	38.58	42.54	38.64
	报价评审	37.81										
	信誉评审	9.55										
	详细评审评分汇总	85.58	89.22	81.68	85.89	82.67	87.35	85.84	82.20	85.94	89.90	86.00
北京国际建设集团有限公司-中环建(北京)工程管理有限责任公司	承包人建议书评审	38.64	40.98	36.04	39.05	39.21	38.64	37.96	36.40	37.28	42.80	39.99
	报价评审	37.39										
	信誉评审	9.64										
	详细评审评分汇总	85.67	88.01	83.07	86.08	86.24	85.67	84.99	83.43	84.31	89.83	87.02

中铁北京工程局集团有限公司	承包人建议书评审	44.67	42.48	44.82	44.51	44.46	43.84	48.36	48.88	42.74	43.89	43.00
	报价评审	37.52										
	信誉评审	8.90										
	详细评审评分汇总	97.09	88.90	91.24	90.93	90.88	90.26	94.78	95.30	89.16	90.31	89.42