6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26339/1 项目名称：北京市监狱管理局清河分局柳林监狱 2026-2027 年度物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员费用	823610.04	1 项	823610.04	附表 1.管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	665.51	1 项	665.51	附表 2.行政办公费明细表
3	物业人员服装（含工牌）	2900.00	1 项	2900.00	附表 3.工服费明细表
4	绿化用品费用	2100.00	1 项	2100.00	附表 4.绿化用品费用
5	物业工具费用	10810.00	1 项	10810.00	附表 5.物业工具费用
6	低值易耗品费用	7705.00	1 项	7705.00	附表 6.低值易耗品费用
7	灯笼、彩灯及鲜花租摆服务	6000.00	1 项	6000.00	

8	餐费	93600.00	1 项	93600.00	600 元/月/人
9	化粪池清掏	15000.00	1 项	15000.00	2 个月清掏 1 次
10	垃圾清运费用	90000.00	1 项	90000.00	/
11	管理费及利润	31571.72	1 项	31571.72	按 3%计提
12	各项税费	65037.74	1 项	65037.74	按 6%计提
总价（元）				**1149000.00**	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”， 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京万仁物业管理有限公司

日期：2026 年 11 月 18 日

附表1：服务人员工资福利及法定计提费用明细表

序号		项目名称	人数配置	每月人均费用标准(元)	每月费用标准（元）	合计费用（总服务期）	备注
1.服务人员工资及福利	1.1	项目主管（兼基础设施巡检维修维护及值守管理人员）	1	5000.00	5000.00	60000.00	已包含劳保用品费用、福利奖励费用及加班费
	1.2	保洁人员	3	3000.00	9000.00	108000.00	
	1.3	绿化养护人员	3	3000.00	9000.00	108000.00	
	1.4	基础设施巡检维修维护及值守管理人员	6	3400.00	20400.00	244800.00	
2.法定计提费用	2.1	养老保险	13	1163.20	15121.60	181459.20	/
	2.2	医疗统筹+生育	13	712.46	9261.98	111143.76	/
	2.3	失业	13	36.35	472.55	5670.60	/
	2.4	工伤	13	29.08	378.04	4536.48	/
合计						823610.04	

附表2.行政办公费明细表

序号	名称	品牌	单价（元）	总用量	单位	金额（元/全服务期）
1	打印纸	得力	72.00	2	箱	144.00
2	记录本	樱花	2.80	20	本	56.00
3	中性签字笔	樱花	2.00	20	根	40.00
4	文件夹	得力	6.50	50	个	325.00
5	卷尺	樱花	18.00	4	个	72.00
6	订书器	樱花	12.50	2	个	25.00
7	尺子	樱花	3.51	1	个	3.51
合计：						665.51

附表3：工装费用

序号	工具设备名称	品牌型号	单价（元）	总用量	单位	合计（总服务期）
1	项目主管（兼高低压电工）	鹰诺达品牌制服	130.00	2	套	260.00
2	保洁人员	鹰诺达品牌制服	110.00	6	套	660.00
3	绿化养护人员	鹰诺达品牌制服	110.00	6	套	660.00
4	基础设施巡检维修维护及值守管理人员	鹰诺达品牌制服	110.00	12	套	1320.00
合计：						2900.00

附表4：绿化用品费用

序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	农药	20	瓶	40.00	800.00	中国
2	肥料	10	袋	130.00	1300.00	中国
合计					2100.00	/

附表5.物业工具费明细表

序号	名称	单价（元）	总用量	单位	金额（元/全服务期）
1	维修工具套装	160.00	5	套	800.00
2	手电	25.00	10	把	250.00
3	梯子	120.00	5	个	600.00
4	清洁刷	8.00	80	个	640.00
5	玻璃刮	9.00	40	个	360.00
6	抹布	4.00	200	条	800.00
7	喷壶	15.00	20	个	300.00
8	水桶	22.00	20	个	440.00
9	清洁铲刀	22.00	50	套	1100.00
10	扫把/簸箕	23.00	50	套	1150.00
11	墩布	12.00	50	把	600.00
12	雪铲	25.00	10	把	250.00
13	尘推	25.00	20	把	500.00
14	夹子	8.00	40	把	320.00
15	打药机	650.00	1	台	650.00
16	修枝剪	50.00	10	把	500.00
17	油锯	600.00	2	台	1200.00
18	割草机	350.00	1	台	350.00
合计：					10810.00

附表6.低值易耗品费明细表

序号	名称	总用量	单位	单价（元）	金额（元/全服务期）
1	去污粉	20	袋	10.00	200.00
2	清香剂	20	箱	40.00	800.00
3	酒精	25	桶	20.00	500.00
4	84 消毒液	25	桶	33.00	825.00
5	清洁剂	25	桶	35.00	875.00
6	口罩	70	袋	15.00	1050.00
7	垃圾袋	50	捆	35.00	1750.00
8	钢丝球	30	包	3.00	90.00
9	胶皮手套	50	副	9.00	450.00
10	静电除尘擦	50	包	5.00	250.00
11	不锈钢护理剂	15	瓶	41.00	615.00
12	融雪剂	10	袋	30.00	300.00
合计					7705.00