# 建设工程规划用地测量成果报告书

**测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局**

**测量成果编号：2022规自(石)测字0026号**

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区

**项目名称/性质：石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目**

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63986103

# 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

## 建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2022规自（石）测字0026号

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 北京石泰集团有限公司 | | | 图幅号 | | |
| 委托代理人 | 刘颖 | 联系电话 | 15601115861 | | | |
| 项目基本情况 | 项目性质（名称） | 石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 | | | | |
| | 用地位置 | 石景山区衙门口地区 | | | | |
| | 用地规模 | 建设用地规模 | 约 | 24270.521 | | 平方米 |
| | | 城市公共用地规模 | 约 | | | 平方米 |
| | 相关规划案卷文号 | | | | | |
| | 其他备注事项 | | | | | |

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

| 序号 | 地块（工程）编号 | 用地分类代码 | 用地分类名称 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1616-628 | R2 | 二类居住用地 | / |

二、　城市公共用地（　　）

| 序号 | 地块编号 | 用地分类代码 | 用地分类名称 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / |

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

依据06版中心城控规、2017规（石）测字0007号（拨地号为2017拨地0206）和2017规（石）条整字0001号等进行钉桩，考虑道路抹角拓宽，计算各点坐标及围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

一、建设用地（JS）

1616-628二类居住用地：北至衙门口东路南红线；东至衙门口新一路西红线；南至1616-639、1616-640地块北边界；西至1616-633地块东边界。

二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》要求进行抹角处理。

三、求钉桩建设用地围合坐标和面积。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟定部门 | 规划实施科 | | 联系电话 | 15330208861 | |
| 拟定人 | 王佳仪 | 拟定人签字及日期 | 王佳仪 | 日期 | 2022年09月14日 |
| 审核人 | 张杰磊 | 审核人签字及日期 | 张杰磊 | 日期 | 2022.9.14. |
| 签发人 | 谢莺 | 签发人签字及日期 | 谢莺 | 日期 | 2022.9.14 |
| 测绘单位 | 北京市测绘设计研究院 | | 测绘资质证号 | 甲测资字 1111070 | |
| 测绘单位内部编号 | 2022 拨地 0317 | | | | |

工作联系记录：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 测量/计算人 | 刘小帅 | 审核人 | 张杰磊 | 签发人 | 谢莺 |

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线

后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

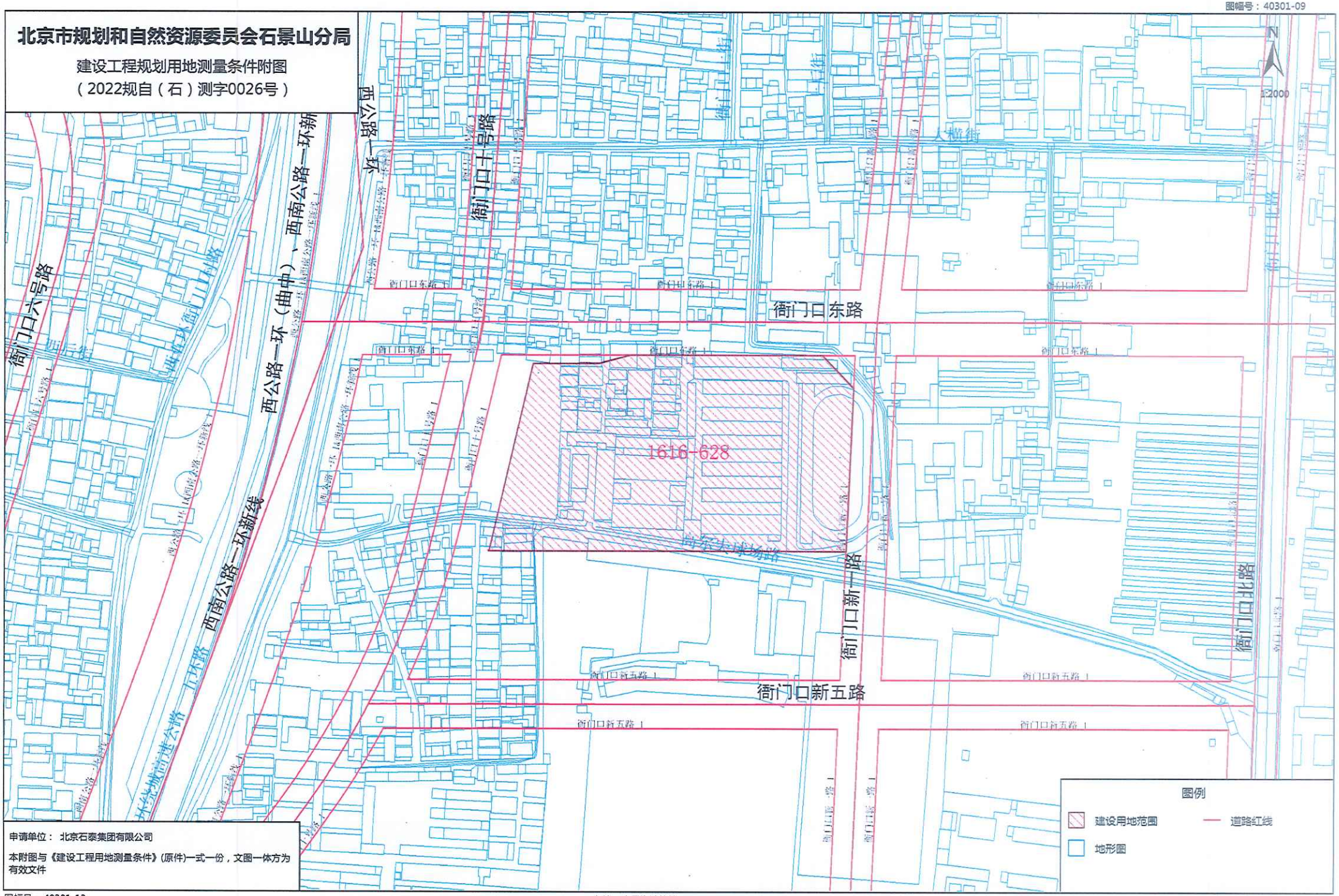
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：40301-09

# 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2022规自（石）测字0026号）




申请单位： 北京石泰集团有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号：40301-13

备注：本图为计算桩

输出日期： 2022年09月14日

# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自(石)测字0026号　　核发日期：2022.9.20

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-628 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

| 成果 | 桩 号 | 距 离（m） | 横 坐 标 （Y） | 纵 坐 标 （X） |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 487641.842 | 302295.528 |
| | | 弧长0.346 | | |
| | 2 | | 487641.921 | 302295.865 |
| | | 弧长0.346 | | |
| | 3 | | 487642.000 | 302296.202 |
| | | 117.513 | | |
| | 4 | | 487668.739 | 302410.633 |
| | | 39.459 | | |
| | 5 | | 487708.198 | 302410.654 |
| | | 20.616 | | |
| | 6 | | 487728.195 | 302415.665 |
| | | 115.994 | | |
| | 7 | | 487844.189 | 302415.726 |
| | | 27.654 | | |
| | 8 | | 487863.318 | 302395.756 |
| | | 100.323 | | |
| | 9 | | 487858.948 | 302295.528 |
| | | 73.862 | | |
| | 10 | | 487785.086 | 302295.528 |
| | | 143.244 | | |
| | 1 | | 487641.842 | 302295.528 |

| 测量单位 | 北京市测绘设计研究院测绘和调查二部 | 测量单位内部编号 | 2022拨地0317 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 填 表 | [signature] | 校 对 | [signature] | 审 核 | [signature] |

# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自(石)测字0026号　　核发日期：2022.9.20

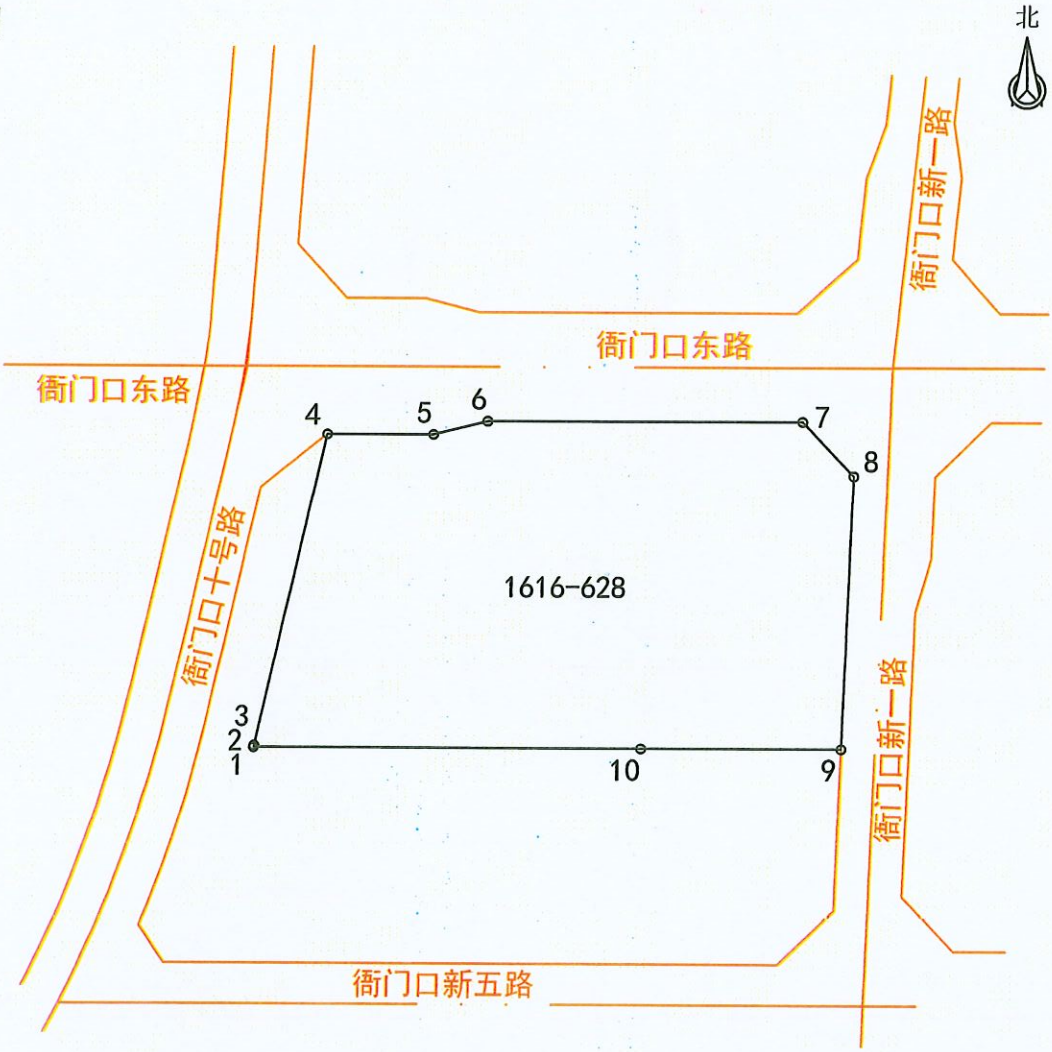
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-628 地块 建设用地）

略 图




二类居住用地面积24270.521平方米
合：36.406亩

| 测量单位 | 北京市测绘设计研究院测绘和调查二部 | | 测量单位内部编号 | | 2022拨地0317 |
|---|---|---|---|---|---|
| 填 表 | | 校 对 | | 审 核 | |

IV-3-1-[8]

IV-3-1-[13]

北

1:2000

487000

488000

302800

302000

景阳东街67号院

景阳东街69号院

衙门口大桥

京原一号桥

衙门口

衙门口东路

衙门口新一路

衙门口新五路

北京燕通华电子电器有限公司

市教育学院二分院

1616-628

用地总面积：24270.521平方米(2022规自(石)测字0026号)

其中：1616-628二类居住用地面积：24270.521平方米

2022 出图 版权所有 不得翻印

北京市测绘设计研究院 业务处

1101020410931