中建铭嘉先进智造产业园项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 中建铭嘉先进智造产业园项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区经济和信息化局 以 关于中建铭嘉先进智造产业园项目（一期）备案初审意见函 批准建设，招标人为 北京铭嘉嘉建开发建设有限公司 ，投资额为 22316 万元，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 昌平区南邵镇。

规模：地上建筑规模： 26900平方米 ；地下建筑规模： 1500平方米 ；建筑面积： 28400 ㎡ ；建筑高度： 24米（局部36米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 用地红线范围内全部工程的设计工作，包括但不限于总平面规划与设计、建筑单体设计、结构设计、给排水设计、电气设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式设计、人防设计、园林景观设计、园区内道路设计、小市政设计（含给水、排水、再生水、雨污水、通信管线、供配电等）、地基处理、标识标牌设计、泛光照明设计等。同时包括与红线外市政管线的接口设计及红线外必要的接驳工程设计。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-25 09:30:00 至 2026-11-30 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-16 14:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京铭嘉嘉建开发建设有限公司	招标代理机构：北京宫城工程管理有限公司
地　　址：北京市昌平区文智路15号院6号楼8层801-1	地　　址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908
联 系 人： 赵曦	联系 人： 张晓旭
电　　话： 17746500413	电　　话： 18910750065
电子邮件： /	电 子 邮 件：chang_bc@126.com

招标人项目负责人： 赵曦

项目负责人联系电话： 17746500413

内部纪检监督联系方式： 60730153

2026年11月25日

返回