丰台区南苑森林湿地公园绿苑汇景片区景观工程

监理招标公告

1、招标条件

本工程 丰台区南苑森林湿地公园绿苑汇景片区景观工程 已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 京丰台发改（审）[2026]93号 批准建设， 招标人为 北京市丰台区园林绿化局 ，资金来源为 政府投资 ，工程出资比例为 100% ， 招标代理机构为 北京中城建华工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行公开招标。

2．项目概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 丰台区北京市丰台区南苑街道、和义街道

2.2 本工程的建设规模 338701.69平方米

2.3 本工程的施工计划开工日期 2026年12月15日

本工程的计划工期 365 （日历天）

2.4 工程建安投资 7433.46 （万元）

2.5 最高投标限价 1362800 （元）

2.6 监理服务期（监理期限和相关服务期限）

（1）监理期限 365 （日历天）

（2）相关服务期限 365 （日历天）

2.7 工程建设内容及监理范围 本工程图纸范围内绿化工程、庭院工程、给排水工程、电气工程、服务建筑工程等全部施工内容的监理和缺陷责任期（含养护期）的监理工作

2.8 标段划分的相关要求：

本招标工程划分为 / 个标段，投标人可就 / (具体数量)个标段投标，但最多允许中标标段数量的要求： /

2.9 其他 /

3．投标人资格要求

3.1 投标人应具备的监理资质要求 市政公用工程监理甲级及以上,或工程监理综合资质 ；

3.2 总监理工程师资格要求 市政公用工程专业注册监理工程师 ；

3.3 其他资格要求：

其他资格要求 / ；

3.4 政府采购政策

√ 不属于政府采购工程。

3.5 本招标项目 不接受 联合体投标。接受联合体投标的，联合体投标人应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各成员方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中申请投标。

4. 信用要求

4.1 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

4.2 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

4.3 其他要求：

√ 投标人须未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，或者在投标人提供的北京市信用报告中未查询到违法违规情况。

本次招标 不采用 信用标评审。

其他： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本公告第3条规定的资格条件，方可于 2026年11月06日09时00分 至 2026年11月11日09时00分 ，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人，请于 2026年11月06日09时00分 至 2026年11月11日09时00分 在 北京市东城区天坛路55号元隆大厦B座401室 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2026年11月26日15时00分 。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京工程建设远程在线开标系统（https://sso.bcactc.cn/web/ggzyfw_login.html） （开标地点）开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址 https://ggzyfw.beijing.gov.cn）发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 上发布。

8. 招标投标行政监督部门

招标投标行政监督部门：北京市园林绿化局

联系电话：010-55529950

9. 联系方式

招 标 人：	北京市丰台区园林绿化局	招标代理机构：	北京中城建华工程咨询有限公司
地　　址：	北京市丰台区西三环中路38号甲	地　　址：	北京市东城区夕照寺街14号4号楼407室
联 系 人：	李晓竹	联　系　人：	梁科科
电　　话：	010-83063236	电　　话：	13051006930
电子邮件：	/	电 子 邮 件：	zhaobiao@bjzcjh.net.cn

日期：2026年11月06日