老山街道区域养老服务中心项目装修改造工程 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 老山街道区域养老服务中心项目装修改造工程 已由 国投健康智慧养老产业发展(北京)有限公司 以 国投健康智慧养老产业发展（北京）有限公司总经理办公会议纪要[2026]第16期 批准建设，招标人为 国投健康智慧养老产业发展(北京)有限公司 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央） ，项目出资比例为 100% 。工程已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 老山东里甲19号41号楼
2.2 本工程的建设规模 建筑面积约3887.2平方米 合同估算价 1317.32 （万元）
2.3 本工程的计划工期 180 日历天
2.4 招标范围 包括但不限于拆除工程、结构加固工程、建筑工程、外立面和屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯、室外工程等，以及施工过程中的统筹协调工作。具体以发包人提供的图纸、工程量清单、招标过程澄清答疑文件以及施工过程中的指令中明确的工作范围为准，同时发包人保留对上述所列内容调整的权利，承包人须无条件服从发包人的调整。
2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/ （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 26 日 20 时 00 分至 2026 年 12 月 02 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 11 月 26 日至 2026 年 12 月 02 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时，在 北京市丰台区汽车博物馆东路8号院金茂广场2号楼10层 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 12 月 17 日 10 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市石景山区住房和城市建设委员会 。

9. 联系方式

招 标 人： 国投健康智慧养老产业发展(北京)有限公司
地　　址： 北京市石景山区建隆街16号院9号楼9-2号
联 系 人： 于大海
电　　话： 13264319809
传　　真： /
电子邮件： 10077643@sdic.com.cn
招标人项目负责人：于大海
招标人项目负责人联系电话：13264319809
招标人内部纪检监督联系方式：010-83325333
受理异议的联系人和联系方式： 于大海 13264319809

招标代理机构： 中投咨询有限公司
地　　址： 北京市丰台区汽车博物馆东路8号院金茂广场2号楼10层
联 系 人： 李少雄
电　　话： 18910299269
传　　真： /
电子邮件： 10064170@sdic.com.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 11 月 26 日