中央戏剧学院房屋维修和基础设施改造项目之东城校区东教学楼改造工程 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 中央戏剧学院房屋维修和基础设施改造项目之东城校区东教学楼改造工程 已由 中华人民共和国教育部 以 教发函〔2025〕592号 批准建设，招标人为 中央戏剧学院 ，建设资金来自 政府投资（中央） ，项目出资比例为 100% 。工程已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 东棉花胡同39号
2.2 本工程的建设规模 3871.2㎡ 合同估算价 1084.3967 （万元）
2.3 本工程的计划工期 220 日历天
2.4 招标范围 包括但不限于工程量清单及施工图纸所示所有内容，主要施工内容包含建筑外立面翻新（含节能门窗、外墙保温、面层及防水改造等工作），屋面翻新（含屋面保温、防水、找坡及找平施工等工作），室内（走廊、卫生间、楼梯等公共区域）装修改造，室内给排水、强电、弱电、暖通、消防等管道设备的更换改造，结构加固工程，拆除工程（含本项目各专业全部拆除、剔凿、静力切割、渣土外运消纳等工作），以及为完成本工程施工、成品保护、现场文明施工、扬尘降噪、竣工验收及移交所需的全部配套工作。
2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 24 日 09 时 00 分至 2026 年 11 月 30 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 11 月 25 日至 2026 年 12 月 01 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时，在 网上获取 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 12 月 15 日 09 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

9. 联系方式

招 标 人： 中央戏剧学院

地　　址： 北京市东城区东棉花胡同39号

联 系 人： 马艺涵

电　　话： 010-56620349

传　　真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：马艺涵

招标人项目负责人联系电话：010-56620349

招标人内部纪检监督联系方式：010-56620380

受理异议的联系人和联系方式： 刘老师，010-56620380

招标代理机构： 北京明德致信咨询有限公司

地　　址： 北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室

联 系 人： 张闻、王润斯、王渊、吕绍山、 王希

电　　话： 15110203501

传　　真： /

电子邮件： /

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 11 月 23 日