田村路街道“京西体育大世界”—玉泉运动绿谷示范项目
施工招标

招标公告

1、招标条件

本工程 田村路街道“京西体育大世界”—玉泉运动绿谷示范项目 已由 北京市海淀区财政局 以 11010826210200060680XM001 批准建设， 招标人为 北京市海淀区人民政府田村路街道办事处 ，工程建设资金来源 国有投资 ，工程出资比例为 100% ，招标代理机构为 北京中储建国际工程管理有限公司 。 工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2．工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 海淀区田村路街道，北至田村山南路，东至玉泉北街，西至砂石厂路，南邻石景山区

2.2 本工程的建设规模 71167㎡

2.3 计划投资总额 2905.58223 （万元）

2.4 本工程的工期要求 198 日历天

2.5 本工程招标范围 图纸范围内的绿化工程、园林景观工程、给排水工程、景观电气工程及配套工程等工程量清单和施工图纸范围内所有工作内容

2.6 标段划分的相关要求：

本招标工程划分为 / 个标段，投标人可就 / (具体数量)个标段投标，但最多允许中标标段数量的要求： /

2.7 其他 /

3．投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，并在人员、设备和资金等方面具备承担本工程施工的能力；

3.2 拟派本工程的项目负责人具有相应的现场管理工作经历和专业技术能力；且未在其他在施工程项目中担任项目负责人（项目经理）；

3.3 其他要求：

投标人近 / 年内至少有一个 1800 万元及以上（竣工合同价）的 综合性园林绿化工程 类似的园林绿化工程项目业绩（业绩须以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中公布的业绩信息为准）；

其他补充要求 /

3.4 政府采购政策

√ 属于政府采购工程的，需要落实的政府采购政策有： 预留 （预留/不预留）中小企业份额

预留中小企业份额的要求

√ 本工程专门面向√中小 □小微企业采购。

□ 本工程预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：__。

√ 其他落实政府采购政策的要求：（1）本项目预留中小企业份额占总金额的100%。（2）依据工信部联企业【2011】300号文件，本项目所属行业划分为：建筑业。 。

3.5 本招标项目 不接受 联合体投标。接受联合体投标的，联合体投标人应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各成员方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中申请投标。

4．信用要求

4.1 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

4.2 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

4.3 其他要求：

√ 投标人须未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，或者在投标人提供的北京市信用报告中未查询到违法违规情况。

□ 投标人及其项目负责人应具有良好的园林绿化行业从业信用记录。

本次招标 采用 （采用/不采用）信用标评审。采用 投标人信用评价评分 （企业信用评价评分/项目负责人信用评价评分）。

其他 /

5．招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本章第3条规定的资格条件，方可于 2026年11月05日17时00分 2026年11月10日17时00分 ，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台下载招标文件（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）。

5.2 请于 2026年11月05日17时00分 至 2026年11月10日17时00分 在 北京市海淀区丰秀中路3号院13号楼3层304室 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6．投标文件的递交及开标

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026年11月27日09时00分 。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市海淀区清华东路东王庄小区32号，北京市公共资源交易中心（清华东路办公区）三层 （开标地点）开标。

7．发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址

https://ggzyfw.beijing.gov.cn）发布,同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

8. 招标投标行政监督部门

招标投标行政监督部门： 北京市园林绿化局

联系电话： 55529950

9. 联系方式

招 标 人：	北京市海淀区人民政府田村路街道办事处	招标代理机构：	北京中储建国际工程管理有限公司
地　　址：	北京市海淀区玉泉路八号玉海园二里一号楼	地　　址：	北京市海淀区丰秀中路3号院13号楼3层304室
联 系 人：	王老师	联　系　人：	李强
电　　话：	88288734	电　　话：	15010511669
电子邮件：	/	电 子 邮 件：	zhongchujian2024@163.com

日期: 2026年11月05日