八、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：BGPC-G26331/1　项目名称：北京市残疾人服务示范中心 2027 年度物业服务项目　报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	287283.84	12	3447406.08	包含人员工资、五险一金、法定节假日工资、残疾人保障金、年终奖金、工会经费、物业人员服装费用等，数量单位：月
2	工程维修耗材费用	5000.00	12	60000.00	包含所用专业工具设备、房屋设备设施维修所需耗材单件 1000 元（含）以下，数量单位：月
3	绿植租摆养护	19920.00	1	19920.00	数量单位：项
4	生活水箱清洗	8000.00	1	8000.00	数量单位：项
5	环境消杀	19800.00	1	19800.00	数量单位：项
6	公共责任险	12000	1	12000.00	包括安全生产责任险、电动自行车停放区域相关保险等，数量单位：项
7	分包项目费用-外墙清洗	92400.00	1	92400.00	数量单位：项
8	分包项目费用-雷电防护装置检测	8000.00	1	8000.00	数量单位：项

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
9	分包项目费用-水质检测	4800.00	1	4800.00	数量单位：项
10	分包项目费用-化粪池清掏	26100.00	1	26100.00	数量单位：项
11	分包项目费用-生活垃圾清运	60000.00	1	60000.00	数量单位：项
12	分包项目费用-卫生保洁、前台接待及活动会务保障	166119.79	12	1993437.48	包含人员费用、所用专业工具设备、保洁耗材费用、会服耗材费用等，数量单位：月
13	企业管理费	4793.22	12	57518.64	1%，数量单位：月
14	税金	32532.55	12	390390.60	6.72%，数量单位：月
			总价（元）	6199772.80	无

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”， 指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京信科联物业管理有限公司

日期：2026年11月18日