通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区TZ02-0301-2001施工中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044982001）

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区TZ02-0301-2001施工（招标项目编号：223F0SG202600073），建设单位名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点：通州区通州区潞城镇，评标日期：2026年11月13日，经评标委员会评审，确定通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区TZ02-0301-2001施工 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区TZ02-0301-2001施工：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京建工四建工程建设有限公司	96.83
/	北京市市政四建设工程有限责任公司	92.01
/	北京城建集团有限责任公司	91.88
/	中航建设集团有限公司	91.59
/	中建一局集团第三建筑有限公司	91.11
/	中建一局集团第二建筑有限公司	91.07
/	中铁十局集团有限公司	87.74

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京建工四建工程建设有限公司	郭建利	一级注册建造师，京1122018201902398	项目名称：北京市昌平区沙河高教园四期（二）土地一级开发项目CP01-0302-0002等地块用地项目 建设单位：北京怡同置业有限公司 建设规模：207771.90平方米 合同金额：99927.437716万元 开竣工日期：2023年11月20日至2025年12月30日
/	北京市市政四建设工程有限责任公司	芮建辉	一级注册建造师，京1112013201426430	项目名称：丰台区卢沟桥乡西局村集体租赁住房项目 建设单位：北京市丰台区卢沟桥乡西局村 建设规模：42780.36平方米 合

				同金额：28218.190138万元 开竣工日期：2019年12月10日至2024年4月12日
/	北京城建集团有限责任公司	赵换江	一级注册建造师、京1112009200913946	项目名称：长沙梅溪湖国际文化艺术中心施工总承包及管理 建设单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司 建设规模：124808.37平方米 合同金额：190148.534274万元 开竣工日期：2014年3月25日至2018年6月4日
/	中航建设集团有限公司	张二祥	一级注册建造师，京1112018202000232	项目名称：一零一中学怀柔校区扩建项目 建设单位：北京市怀柔区教育委员会 建设规模：61056.87平方米 合同金额：49481.65万元 开竣工日期：2019年6月11日至2022年8月26日
/	中建一局集团第三建筑有限公司	赵艺威	一级注册建造师，京1112019202004777	1、项目名称：北京市房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目（二标段） 建设单位：北京智地兴辰房地产开发有限公司 建设规模：86638.94平方米 合同金额：31578.104083万元 开竣工日期：2020年12月7日至2022年9月27日 2、项目名称：房山区拱辰街道FS00-LX05-0045地块R2二类居住用地项目 建设单位：北京智地兴禹房地产开发有限公司 建设规模：94574.04平方米 合同金额：37206.602762万元 开竣工日期：2023年6月30日至2024年11月5日
/	中建一局集团第二建筑有限公司	钱亮	一级注册建造师，京1112016201849017	项目名称：天笑桃李春风文旅综合体开发建设项目建安施工总承包 建设单位：浙江天笑文化旅游发展有限公司 建设规模：100060.23平方米 合同金额：15217万元 开竣工日期：2022年7月20日至2025年9月15日
/	中铁十局集团有限公司	丁金鑫	一级注册建造师，鲁1372018201900914	项目名称：济南市历城区港沟街道港沟村城中村改造安置房项目施工（二标段） 建设单位：济南市历城区彩石港沟片区建设服务中心 建设规模：92026.83平方米 合同金额：280636597.31元元 开竣工日期：2019年4月至2021年9月

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师：ZGB08013407	1、项目名称：商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目） 建设单位：北京国瑞兴业地产股份有限公司 建设规模：140021.8平方米 合同金额：41624.955635万元 开竣工日期：2014年3月6日至2017年8月30日 2、项目名称：昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块项目--I标段 建设单位：北京宸宇房地产开发有限公司 建设规模：113847.44平方米 合同金额：40842.086708万元 开竣工日期：2019年3月25日至2021年6月5日
/	北京市市政四建设工程有限	梁秀娟	高级工程师	项目名称：石家庄市桥西区全民健身中心项目工程 建设单位：石

	责任公司		，ZGB7045572	家庄市桥西区文化广电体育和旅游局 建设规模：48008.92平方米 合同金额：26631.723386万元 开竣工日期：2023.11.23至2026.03.17
/	北京城建集团有限责任公司	刘京城	高级工程师，ZGB08008127	项目名称：长沙梅溪湖国际文化艺术中心施工总承包及管理 建设单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司 建设规模：124808.37平方米 合同金额：190148.534274万元 开竣工日期：2014年3月25日至2018年6月4日
/	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师，ZGB05087438	项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.10平方米 合同金额：123871.24983万元 开竣工日期：2021年12月2日至2025年5月13日
/	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师，（2010）110 1073	1、项目名称：7#住宅楼等15项（长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目）1标段 建设单位：北京中长合源置业有限公司 建设规模：102846平方米 合同金额：30500万元 开竣工日期：2013年12月25日至2017年5月23日 2、项目名称：津宁（挂）2017-01号地块-A地块3#-12#楼等（二期）工程 建设单位：天津保宁置业有限公司 建设规模：144950.6平方米 合同金额：43500万元 开竣工日期：2019年3月24日至2023年8月24日
/	中建一局集团第二建筑有限公司	于艾娜	高级工程师，（2015）110 1029	项目名称：国维中央广场一区项目（北区） 建设单位：珠海维星实业有限公司 建设规模：205239.19平方米 合同金额：50000万元 开竣工日期：2020年03月15日至2022年06月30日
/	中铁十局集团有限公司	文朕宇	高级工程师，G341020000 63	项目名称：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08地块房地产开发项目一标段总承包 建设单位：宜宾山水原著置业有限公司 建设规模：215827.43平方米 合同金额：45254.607642万元 开竣工日期：2021年7月10日至2023年11月27日

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京建工四建工程建设有限公司	响应
/	北京市市政四建设工程有限责任公司	响应
/	北京城建集团有限责任公司	满足
/	中航建设集团有限公司	响应
/	中建一局集团第三建筑有限公司	响应

/	中建一局集团第二建筑有限公司	响应
/	中铁十局集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块 建设单位：北京怡和置业有限公司 建设规模：174688.45平方米 合同金额：80590.509076万元 开竣工日期：2021年11月30日至2022年11月7日 2、项目名称：北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 建设单位：北京中绿园房地产开发有限公司 建设规模：110457.3平方米 合同金额：43054.364072万元 开竣工日期：2021年10月30日至2023年12月01日 3、项目名称：北京怀柔医院二期扩建工程 建设单位：北京市怀柔区卫生和计划生育委员会 建设规模：98932.22平方米 合同金额：85502.461532万元 开竣工日期：2019年01月05日至2022年09月15日
/	北京市市政四建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：丰台区卢沟桥乡西局村集体租赁住房项目 建设单位：北京华宇天宏投资管理公司 建设规模：42780.36平方米 合同金额：28218.190138万元 开竣工日期：2019.12.10至2024.04.12 2、项目名称：天鹅堡广场项目（含毕节市七星关区城市停车场建设工程-碧阳湖停车场项目） 建设单位：毕节市天厦房地产开发有限公司 建设规模：32933.01平方米 合同金额：16000万元 开

			竣工日期：2020.07.31至2023.01.05 3、项目名称：黄海新区滨海片区金光配套产业园项目施工总承包 建设单位：盐城市海兴港产投资有限公司 建设规模：130484.32平方米 合同金额：23682.116888万元 开竣工日期：2023.03.09至2024.01.08 4、项目名称：石家庄市桥西区全民健身中心项目工程 建设单位：石家庄市桥西区文化广电体育和旅游局 建设规模：48008.92平方米 合同金额：26631.723386万元 开竣工日期：2023.11.23至2026.03.17 5、项目名称：先行区崔寨片区保障性租赁住房B-5地块项目工程总承包（EPC）二标段 建设单位：济南先行城市发展有限公司 建设规模：108697.12平方米 合同金额：49352.828205万元 开竣工日期：2021.12.27至2024.12.08
/	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 建设单位：首都医科大学附属北京友谊医院 建设规模：241739.5平方米 合同金额：180319.175592万元 开竣工日期：2019年07月04日至2023年10月31日 2、项目名称：首都博物馆东馆 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：99700平方米 合同金额：128171.254512万元 开竣工日期：2019年10月28日至2023年11月15日 3、项目名称：北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目 建设单位：北京信息科技大学 建设规模：59318平方米 合同金额：32604.016055万元 开竣工日期：2018年11月18日至2024年2月1日 4、项目名称：怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目二标段 建设单位：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司 建设规模：179884平方米 合同金额：114661.233878万元 开竣工日期：2022年

			02月23日至2024年05月15日 5、项目名称：北京安贞医院通州院区建设项目 建设单位：首都医科大学附属北京安贞医院 建设规模：341111.81平方米 合同金额：328036万元 开竣工日期：2021年4月30日至2024年9月2日
/	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：荟园街及枣林南里棚户区改造项目E地块（18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等） 建设单位：北京广安融盛投资有限公司 建设规模：118466.73平方米 合同金额：50205.73027万元 开竣工日期：2019年11月18日至2024年10月15日 2、项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.1平方米 合同金额：123871.24983万元 开竣工日期：2021年12月02日至2025年5月13日 3、项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC） 建设单位：广州纳米产业投资有限公司 建设规模：179379.99平方米 合同金额：106322.78985万元 开竣工日期：2020年10月15日至2023年05月28日 4、项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区二期建设工程勘察设计施工总承包（EPC） 建设单位：广州纳米产业投资有限公司 建设规模：267670.38平方米 合同金额：162198.22604万元 开竣工日期：2021年1月27日至2024年10月8日
/	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：津武（挂）2021-022号地块房地产开发项目 建设单位：天津智地津阳置业有限公司 建设规模：128825.84平方米 合同金额：40916.6666万元 开竣工日期：2021年12月04日至2023年11月30日 2、项目名称：房

			山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地 FS00-0111-0016地块A33基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）项目 建设单位：北京智地兴宁房地产开发有限公司 建设规模：144680.93平方米 合同金额：53716.653151万元 开竣工日期：2022年02月16日至2023年11月20日 3、项目名称：顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段） 建设单位：北京智地顺欣房地产开发有限公司 建设规模：114240.19平方米 合同金额：42446.980841万元 开竣工日期：2021年10月21日至2023年12月30日 4、项目名称：房山区拱辰街道FS00-0111-0017、0019地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 建设单位：北京智地兴顺房地产开发有限公司 建设规模：189509平方米 合同金额：72402.04468万元 开竣工日期：2022年09月06日至2024年11月25日
/	中建一局集团第二建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区DX00-0408-0003地块R2二类居住用地项目 建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设规模：141308.1平方米 合同金额：74296万元 开竣工日期：2023年05月08日至2026年04月01日 2、项目名称：北京大学附属小学肖家河分校改扩建工程 建设单位：北京市海淀区教育委员会 建设规模：40180.29平方米 合同金额：27310万元 开竣工日期：2022年04月29日至2024年04月10日 3、项目名称：渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程 建设单位：重庆渝高新兴科技发展有限公司 建设规模：181154.78平方米 合同金额：33556万元 开竣工日期：2021年

			09月09日至2024年10月23日 4、项目名称：国维中央广场一区项目（北区） 建设单位：珠海维星实业有限公司 建设规模：205239.19平方米 合同金额：50000万元 开竣工日期：2020年03月15日至2022年06月30日 5、项目名称：天笑桃李春风文旅综合体开发建设项目建安施工总承包 建设单位：浙江天笑文化旅游发展有限公司 建设规模：100060.23平方米 合同金额：15217万元 开竣工日期：2022年07月20日至2025年09月15日
/	中铁十局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08地块房地产开发项目一标段总承包 建设单位：宜宾山水原著置业有限公司 建设规模：215827.43平方米 合同金额：45254.607642万元 开竣工日期：2021年7月10日至2023年11月27日 2、项目名称：义乌市跨境电商物流园S2地块工程一标段 建设单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司 建设规模：178281.63平方米 合同金额：36840.5154万元 开竣工日期：2022年6月10日至2024年3月29日 3、项目名称：临港书院四期动迁住宅（K0305、K0405地块）安置房项目（除桩基） 建设单位：上海临港书院经济发展有限公司 建设规模：138947.86平方米 合同金额：62395.9万元 开竣工日期：2022年11月1日至2024年7月30日 4、项目名称：经开区JK202214号地块项目施工 建设单位：安徽卓晟置业有限公司 建设规模：218754.11平方米 合同金额：73222.4780万元 开竣工日期：2023年03月01日至2024年11月28日

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王巧红；联系电话：010-63717863

被否决的投标人： 中铁十五局集团有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号8-9层
联系人：陶玉
电话：010-69555669
电子邮件：/
招标代理机构： 北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源丰恒大厦12层
联系人：张春辉、王巧红、王燕婉、胡兴业
电话：010-63717863
电子邮件：zx88122359@163.com

六、开标、评标情况

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区TZ02-0301-2001施工：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁十五局集团有限公司
2	中建一局集团第二建筑有限公司
3	北京市市政四建设工程有限责任公司

4	北京建工四建工程建设有限公司
5	中航建设集团有限公司
6	中建一局集团第三建筑有限公司
7	北京城建集团有限责任公司
8	中集建设集团有限公司
9	中铁十局集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团有限责任公司	352453600.81	849	合格	赵换江
2	北京建工四建工程建设有限公司	359538637.12	849	合格	郭建利
3	北京市市政四建设工程有限责任公司	359574602.31	849	合格	芮建辉
4	中航建设集团有限公司	358207945.3	849	合格	张二祥
5	中集建设集团有限公司	359553020.33	849	合格	白新宇
6	中建一局集团第二建筑有限公司	359628549.1	849	合格	钱亮
7	中建一局集团第三建筑有限公司	359635742.03	849	合格	赵艺威
8	中铁十局集团有限公司	356054309.12	849	合格	丁金鑫
9	中铁十五局集团有限公司	41651256.94	849	合格	张颖

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中铁十五局集团有限公司	1、响应性评审步骤手动废标，废标原因：中铁十五局集团有限公司安全生产标准化措施费报价低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（其报价为0）。依据评标办法附件A否决投标条件，对该投标予以否决。（依据招标文件184页A1.16条款）未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其安全文明施工费报价低于招标文件有关规定和要求的

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中铁十五局集团有限公司	施工组织设计评审	31.5	56.5	57.5	55	44
中建一局集团第三建筑有限公司	信誉评审	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41
	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	施工组织设计评审	61	77.5	65.5	91	71.5
中建一局集团第二建筑有限公司	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	施工组织设计评审	75.5	78	65	92.5	78
中航建设集团有限公司	信誉评审	90	90	90	90	90
	投标报价	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52
	施工组织设计评审	74	80	66.5	92.5	71
中铁十局集团有限公司	信誉评审	63	63	63	63	63
	投标报价	97.63	97.63	97.63	97.63	97.63
	施工组织设计评审	84.5	77.5	70	94	82
中集建设集团有限公司	信誉评审	69	69	69	69	69
	投标报价	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85
	施工组织设计评审	55.5	66	62	73.5	53.5
北京城建集团有限责任公司	信誉评审	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98
	投标报价	94.45	94.45	94.45	94.45	94.45
	施工组织设计评审	67.5	88	71	97	83.5
北京市市政四建设工程有限责任公司	信誉评审	94	94	94	94	94
	投标报价	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8

	施工组织设计评审	75.5	81	67	89	68.5
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85
	施工组织设计评审	83.5	96	97	99	83.5

