# 石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目

# 1616-628、1616-640 地块

## 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目

1616-628、1616-640 地块

开发主体：北京石泰集团有限公司

项目坐落：石景山区衙门口地区

**河北省地理信息集团有限公司**

**2026 年 11 月 13 日**

# 地形及地上物测绘技术报告书目录

地形及地上物测绘技术报告书目录……第 1 页

受托测绘声明……第 2 页

测绘说明……第 3 页

测绘成果

地形及地上物测绘平面图……第 4 页

测绘情况汇总表……第 5 页

项目现场照片……第 6 页

# 受托测绘声明

一、 本技术报告是受北京市土地储备中心、北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、 北京石泰集团有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-628、1616-640 地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、 作业人员李黄豆对本项目进行了实地测量，由贾仕亮内业编制完成，并由魏晓佳检查、审核后提供。

# 测绘说明

一、 概述

受北京石泰集团有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-628、1616-640 地块(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

实测该项目总面积：29766.318 平方米,其中 1616-628 地块面积：24270.521 平方米,1616-640 地块面积：5495.797 平方米。展绘界桩点 13 个、高程点 40 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”,面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、 测绘日期：2026 年 11 月 13 日

五、 委托方名称：北京石泰集团有限公司

委托方地址：北京市石景山区杨庄东街 56 号

委托方经办人：李羽芳

委托方电话：18800118981

# 石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-628、1616-640地块

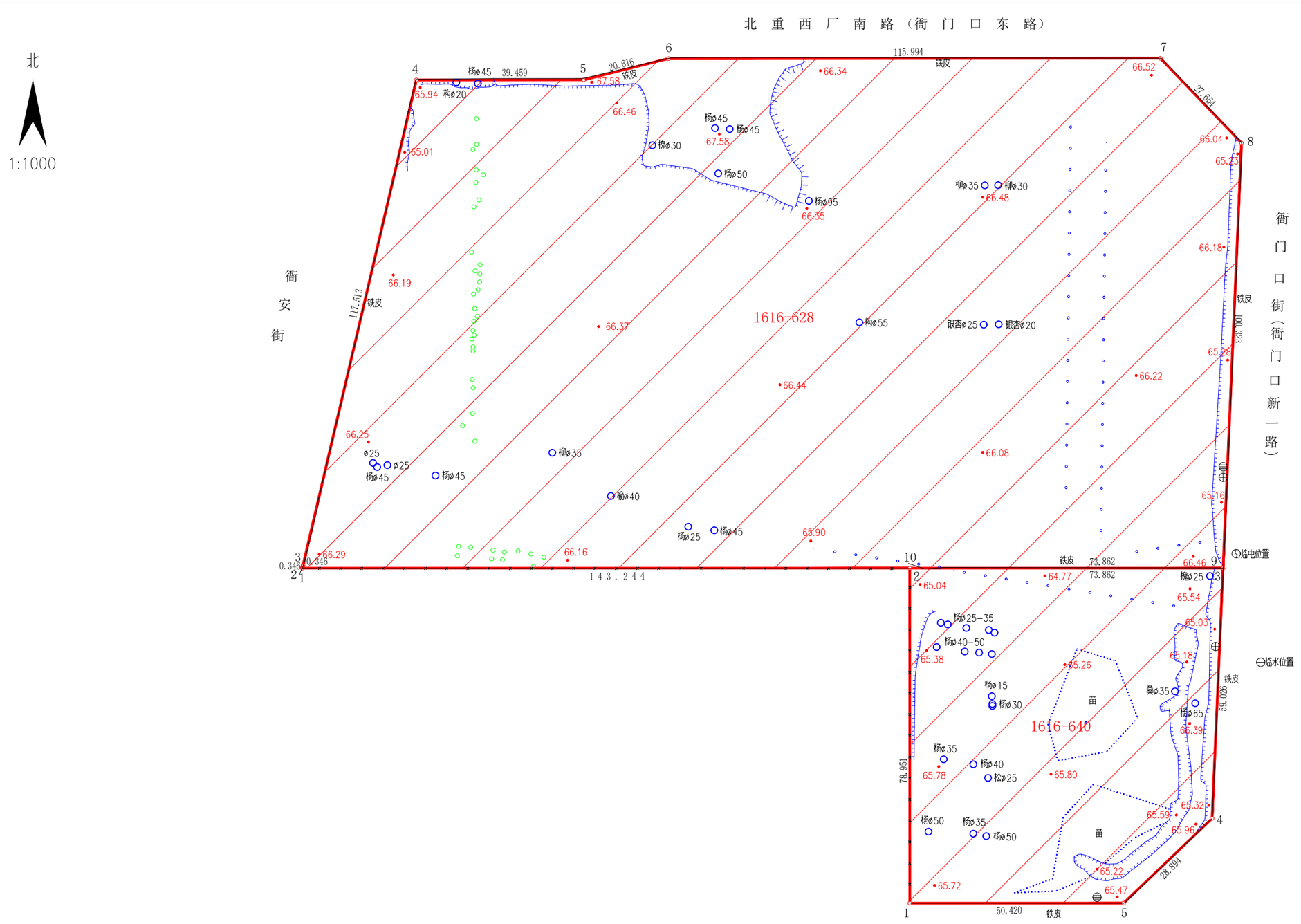



图 例

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 铁皮 | 铁皮围挡 | —×— | 铁丝网 | ⊕ | 污水井 | ⊜ | 雨水井 | 行树 | 散树 | 树木 | 未加固的陡坎 | •66.08 | 高程 |
| | 未加固的斜坡 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-628、1616-640地块 | 测绘依据 | 2022现自(石)测字0026号、2021现自(石)测字0021号 | 其中 | 1616-628 | 24270.521平方米 |
| 开发主体 | 北京石泰集团有限公司 | 用地总面积 | 29766.318平方米 | | 1616-640 | 5495.797平方米 |
| 测绘单位 | 河北省地理信息集团有限公司 | 测绘日期 | 2026年11月13日 | | | |

北京地方坐标系　　北京地方高程系　　测量员:李黄豆　　制图员:贾仕亮　　审核员:魏晓佳

# 测绘情况汇总表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-628、1616-640 地块</td><td>项目坐落</td><td colspan="3">石景山区衙门口地区</td></tr>
<tr><td>开发主体</td><td colspan="3">北京石泰集团有限公司</td><td>测绘日期</td><td colspan="3">2026 年 11 月 13 日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">项目基本情况</td><td>本次测绘面积</td><td colspan="2">29766.318 平方米</td><td>建设用地性质</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td colspan="2">1616-628</td><td colspan="4">24270.521 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">1616-640</td><td colspan="4">5495.797 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="5">项目范围内地上附着物情况</td><td colspan="2">名称</td><td>检修井</td><td></td><td></td><td colspan="2">树木</td></tr>
<tr><td colspan="2">1616-628</td><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">见平面图</td></tr>
<tr><td colspan="2">1616-640</td><td>2</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">共计</td><td>4</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收范围内未拆除地上建筑物面积统计</td><td>总建筑面积</td><td>总建筑占地面积</td><td>进入项目验收范围内总建筑面积</td><td colspan="4">进入项目验收范围内总建筑占地面积</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>土地平整情况</td><td colspan="7">依据现场实测高程点判断,该项目土地平整情况较好。</td></tr>
<tr><td>用地四至</td><td colspan="7">东:衙门口街（衙门口新一路）　　南: 衙学路（衙门口新五路）<br>西:衙安街　　北: 北重西厂南路（衙门口东路）</td></tr>
<tr><td>测绘依据</td><td colspan="7">建设工程规划用地测量成果报告书<br>测量成果编号：2022 规自(石)测字 0026 号、2021 规自(石)测字 0021 号</td></tr>
</table>

# 项目现场照片



项目内的铁皮围挡



项目内的检修井



项目内的行树



项目内的散树



项目内的树木



项目内未加固的陡坎



项目内未加固的斜坡



项目内的空地



项目内的空地



项目内的铁丝网



项目内的铁丝网