北京市规划和自然资源委员会大兴分局

京规自（大）初审函〔2026〕0054号

关于北京大兴京南创芯港DX04-1102-0001、DX08-0104-0001等地块市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审意见的函

北京中日国际合作产业园管理委员会：

你单位《关于北京大兴京南创芯港DX04-1102-0001、DX08-0104-0001等地块市政交通规划综合方案申请纳入“多规合一”平台研究的函》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、基本情况

北京大兴京南创芯港规划用地面积约13.7平方公里，目前已取得北京大兴京南创芯港规划综合实施方案批复。其中京南创芯港范围内近期重点实施范围用地约1.96平方公里，地块指标已随北京大兴京南创芯港规划综合实施方案明确。

为保障近期重点实施范围供地，实施主体委托编制了《北京大兴京南创芯港DX04-1102-0001、DX08-0104-0001等地块

市政交通规划综合方案》。近期重点实施范围包括两重点片区，片区一北至瀛信路、四义南路，西至西三路，南至兴亦路，东至瀛隆街、瀛通街；片区二北至兴亦路，东至融丽街，南至飞放泊路，西至融源街。规划总用地面积约196.3公顷，总建筑面积约410.9万平方米，均为一类工业用地，地块编号为DX04-1102-0001、DX08-0104-0001等。本次市政交通规划综合方案规划范围与近期重点实施范围一致，研究范围与北京大兴京南创芯港规划综合实施方案一致。

二、交通规划方案

（一）道路规划

规划范围内涉及规划道路11条，其中，城市主干路2条，城市次干路7条，城市支路2条。兴亦路（西三路-京福路），为现状路，规划为城市主干路，红线宽60-90米；西三路（瀛信路-六环辅路（黄马路））规划为城市主干路，红线宽50米；瀛信路（西三路-瀛通街）、瀛通街（瀛信路-兴亦路）、瀛隆街（四义南路-兴亦路）、融源街（兴亦路-鼎源东路）、融丽街（兴亦路-鼎源东路）、晾鹰台路（融源街-京福路）规划为城市次干路，红线宽40米；四义南路（瀛通街-瀛达路）规划为城市次干路，红线宽35米；飞放泊路（融源街-融丽街）规划为城市支路，红线宽20米；融昌街（晾鹰台路-飞放泊路）规划为城市支路，红线宽30米。

为了保障道路连通，需同步建设的范围外道路共4条，其中鼎源路（西三路-京台高速）、鼎源东路（京台高速-融源

街、融丽街-京福路）、云华路（融丽街-京福路）规划为城市次干路，红线宽 40 米；瀛信路（瀛隆街-瀛达街）规划为城市次干路，红线宽 50 米。

规划范围内道路相交均采用平面交叉口形式，在道路设计阶段，需根据相交道路的等级及相关规范，在平面交叉口设置右进右出或信号控制设施，并根据交叉口交通量、流向及用地条件，细化路口拓宽及渠化方案。

规划范围内机动车出入口的设置应满足《城市道路交叉口规划规范》GB50647-2011 及《城市道路空间规划设计规范》DB11/1116-2024 等相关规范与标准，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。

（二）轨道交通规划

规划范围内无规划轨道线路和车站。研究范围内有 3 条规划轨道交通线路，分别为 S6 线、M8 线及 R4 线；规划轨道交通车站 1 座，为中日产业园站（最终以市级批复意见为准）。

（三）地面公交规划

规划范围内无规划公交场站设施。

（四）停车规划

规划范围内无规划社会公共停车场。项目用地的机动车停车泊位应符合《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T1813-2020）中四类区相关要求及《城市停车规划规范》（DB/T51149-2016）中标准。

电动汽车配建指标应按照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》DB11/T1455-2025 进行配建，无障碍停车位应符合现行国家标准《无障碍设计规范》（GB50763）的规定。

（五）步行和自行车规划

规划范围用地的非机动车停车配建标准建议参照《城市停车规划规范》GB/T51149-2016 标准执行。规划范围用地的电动自行车停车配建可结合项目自身需求确定。同时，电动自行车停车位应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》DB11/1624-2019 的规定。

依据《步行和自行车交通环境规划设计标准》DB11/1761-2020 和《城市道路空间规划设计标准》DB11/1116-2024，建议在后续道路建设及改造中充分保障步行、自行车通行空间。低等级道路根据道路空间条件施划自行车道，确保慢行交通的安全。鼓励用地建筑退线空间的地面高程、铺装材质、颜色、风格等与人行步道进行整体设计，用于步行、驻留、景观等多重功能，形成开放空间。

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行出入口，保障行人交通安全，并预留行人集散空间。本次规划范围内交叉口行人过街设施均采用平面过街形式，交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。

三、市政规划方案

（一）河道治理工程规划

本项目周边规划有新西凤渠、凉凤灌渠、新凤河及安南支沟。规划区防洪标准为20-50年一遇，本项目附近段，新凤河规划治理标准为50年一遇，其他河道规划治理标准均为20年一遇。

新凤河规划上口宽为58～70米，新西凤渠规划上口宽为24米，凉凤灌渠规划上口宽为30米，安南支沟规划上口宽为20米。规划为生态衬砌的梯形断面，断面型式可结合滨水空间设计进行优化，保障滨水景观协调连续。为保障区域防洪防涝安全，须尽快对新凤河、凉凤灌渠、安南支沟、新西凤渠进行达标治理，防止洪水漫溢威胁周边村庄及区域。

（二）雨水排除规划

项目雨水排除出路规划为新西凤渠、凉凤灌渠、新凤河及安南支沟。规划沿瀛信路北侧新建规划雨水明渠，承担道路北侧非建设区的雨水排除任务，明渠上口宽为4.3～6.5米，下游接入新西凤渠。规划新建1座过路涵。

规划沿瀛信路、兴亦路、西三路、瀛通街、四义南路、瀛隆街、融源街、融丽街、晾鹰台路、飞放泊路、融昌街等规划道路新建规划雨水管道，管径为D800-2□3600×2000毫米。

本项目所在青云店地区现状整体地势低洼，按现状地面规划雨水管道无法衔接下游河道20年一遇洪水位，规划考虑该区域为新建区，具备填垫条件，通过区域垫土形式，保障近期实施项目的雨水排除需求。该区域东南部为规划保留村庄，不具备填垫条件，为保障村庄及周边防涝安全，规划预留一处雨

水排涝泵站，建议后续结合开发建设计划，适时启动雨水排涝泵站的建设工作。

（三）污水排除规划

京南创芯港园区东侧规划新建一座污水处理厂，主要收集处理本项目规划范围内的工业废水，规划规模为 26 万立方米/日，规划用地面积约 19.45 公顷。本项目周边地区污水排除出路为西红门第二再生水厂（规划规模 3.9 万立方米/日，占地 6.2 公顷）。

规划沿本项目周边市政道路新建规划污水管道，分区、分质收集项目区污水。规划沿西三路、兴亦路、京福路、笃太路等规划道路新建规划污水干线，管径为 D1600-D2200 毫米，下游排至规划新建污水处理厂。规划沿融源街、融丽街、晾鹰台路、瀛通街等规划道路新建污水管道，管径为 D400-D1200 毫米，下游接至上述规划污水干线。

规划沿瀛通街、四义南路、融丽街、飞放泊路、融源街、鼎源东路、金水大街新建污水管道，管径为 D400-D800 毫米，下游通过瀛隆街-金水大街现状污水干线接至西红门第二再生水厂。

本项目范围区内工业及特殊行业废水须进行预处理，预处理后出水应满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）、《电子工业水污染物排放标准》（GB39731-2020）、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB31962-2015）等相关排

放标准后排至规划污水管道，企业及新建污水厂相关排放要求及考核标准最终以环保部门审批要求为准。

（四）供水规划

本项目规划由亦庄水厂及黄村水厂共同保障其供水需求，规划亦庄水厂远期扩建至150万立方米/日，规划黄村水厂远期扩建至60万立方米/日。

规划沿黄亦路-西三路、三海子东路-兴亦路、黄马路-鼎源路等道路布局本项目外部供水干线，管径规模为DN1000-DN2400毫米，引上述水源至本项目。

规划沿本项目周边兴亦路、西三路、瀛信路、瀛通街、融源街、融丽街、晾鹰台路、四义南路、瀛隆街、飞放泊路、融昌街等道路布局骨干供水管道，管径为DN300-DN1400毫米，与现状及上述规划供水管道连通，形成环状供水管网，保障区域用水安全。

（五）再生水规划

根据水务部门要求，工业生产应以再生水源为主。规划再生水管网布置方案：以普品再生水供应项目区冲厕用水；以高品再生水供应项目核心工艺用水及辅助生产用水。

高品质再生水规划方案：规划水源引自小红门新建高品再生水厂，沿庑殿东路-通久路-凉凤灌渠沿线新建2DN1200-2DN1400毫米的高品质再生水干线。规划沿兴亦路、西三路、瀛信路、融源街、融丽街及晾鹰台路等规划道路新建规划高品质再生水管道，管径为DN1000毫米。

普品再生水规划方案：水源引自西红门第二再生水厂和瀛海再生水厂；规划保留现状普通品质再生水管道，规划沿兴亦路、瀛通街、瀛隆街、四义南路、金水大街、鼎源东路、融源街、飞放泊路、瀛亨街-瀛坤路等规划道路新建普通品质再生水管道，管径为DN200-DN600毫米。

（六）供电规划

为保障本项目电力需求，规划需新建9座变电站，其中项目外4座（南海500千伏变电站，金业220千伏变电站，PT110千伏变电站，台西110千伏变电站），项目内部5座（3座220千伏变电站，DX04-0104-0001地块建设1座、DX04-1102-0001地块建设2座；2座110千伏变电站，位于DX08-0104-0001-02地块），需扩建项目外3座变电站（规划扩建新航城500千伏变电站，团河220千伏变电站和宝善庄220千伏变电站）。

为保障本项目内外部新建220千伏和110千伏变电站电源需求，沿现状电力隧道和新机场综合管廊新建电缆后,利用现状500千伏走廊进行挂线至安定500千伏变电站北侧，沿安定～团河现状220千伏架空线走廊新增2条500千伏架空线；沿六环路北侧新增2条220千伏架空线；沿兴亦路、西三路、瀛信路、四义南路、鼎源路、融源街、三海子一号路、晾鹰台路、鼎源东路、融丽街、瀛通街、瀛隆街、飞放泊路、融昌街等道路新建12Φ150+2Φ150毫米电力管井-2□2600×2900毫米电力隧道。以上电力方案最终以电力报装方案为准。

为保障本项目建设用地建设需求、10千伏架空线迁改入地需求及10千伏供电电源需求，规划沿融丽街、兴亦路、西三路等道路新建12Φ150+2Φ150毫米电力管井。

集中建设区范围内原则不再新增高压架空线，为满足本项目建设用地建设需求，规划对建设用地内现状架空线路实施迁改，沿西三路、兴亦路、融丽街等道路电力隧道进行入地。

（七）供热规划

本项目属于规划可再生能源供热区。规划优先采用工业余热、地热能等新能源和可再生能源供热，本项目内新建NY-01、NY-02用户综合能源站（分别位于DX04-0104-0001、DX08-0104-0001-02地块），占地按照150平方米/兆瓦进行预留（具体以满足工艺需求为准）。

规划用户综合能源站具体新能源和可再生能源装机比例需综合考虑项目所在地区的新能源和可再生能源资源禀赋，供热的安全性、经济性，并参照《北京市发展和改革委员会 北京市城市管理委员会关于优化调整<北京市新增产业的禁止和限制目录（2022版）>热力生产和供应业管理措施实施意见的通知》（京发改［2024］1202号）《关于全面推进新能源供热高质量发展的实施意见》（京发改［2023］1309号）及相关行业主管部门意见执行，下一阶段可结合地块开发建设时序进行拆分建设。

（八）供气规划

规划在本项目范围外新建1座高压B调压站，与现状河西高压B调压站共同保障本项目及周边地区气源需求。本项目内新建4座用户次高压A调压站（分别位于DX08-0104-0001、DX08-0104-0001-01、DX03-1201-0001、DX04-1102-0001）。

高压管道：规划沿兴亦路新建DN400毫米高压B燃气管道，与南中轴路现状DN700毫米高压B燃气管道相接。

次高压管道：规划沿兴亦路、西三路、融源街、融丽街，新建DN300- DN500毫米次高压A燃气管道。

中压管道：沿兴亦路、融源街、融丽街、晾鹰台路、融昌街、飞放泊路新建DN200-DN500毫米中压燃气管道。

（九）电信规划

本次规划范围电信信号源由现状大兴新城核心局房和亦庄新城核心局房提供。本项目范围内新建电信汇聚局房1处（位于YZ00-0803-0002地块），建筑面积不小于1000平方米，结合公共建筑建设。同时按每1000～5000户设一处综合通信机房，共需新建4座（2座位于DX08-0104-0001,1座位于DX04-0104-0001，1座位于DX04-1102-0001），每座建筑面积不小于70平方米/座，机房具体位置可结合项目需求进一步落实，以满足实际需求为准。

规划沿西三路、瀛通街、瀛隆街、瀛信路、四义南路、融源街、融丽街、晾鹰台路、飞放泊路、融昌街分别新建12-24孔电信管道；沿兴亦路扩建现状电信管道至24孔。

参照《北京市 5G 及未来基础设施专项规划（2019 年-2035 年）》，本项目按照 300-350 米间距设置宏基站，共设置 20 座 5G 宏基站（DX04-1102-0001 等地块设置 11 个，DX08-0104-0001-0004 地块设置 9 个），可依托建筑进行设置，基站机柜应小型化、美观化设置，不独立占地。

（十）有线电视规划

本次规划范围有线电视信号源由现状大兴新城有线电视分前端提供。规划按每 1000-5000 户设一座有线电视机房，共需新建 4 座（2 座位于 DX08-0104-0001,1 座位于 DX04-0104-0001，1 座位于 DX04-1102-0001），每座建筑面积不小于 50 平方米/座，机房具体位置可结合项目需求进一步落实，以满足实际需求为准。

规划沿西三路、瀛通街、瀛隆街、瀛信路、四义南路、融源街、融丽街、晾鹰台路、飞放泊路、融昌街分别新建 2-4 孔有线电视管道；沿兴亦路扩建现状有线电视管道至 6 孔。

四、市政交通规划综合方案

（一）项目范围内市政交通工程

为保障本项目交通需求，近期交通配套工程共包含 15 条城市道路建设，包括西三路（瀛信路-黄马路）、瀛信路（瀛隆街-瀛达街）、瀛信路（西三路-瀛通街）、瀛通街（瀛信路-兴亦路）、四义南路（瀛通街-瀛达街）、瀛隆街（四义南路-兴亦路）、鼎源路（西三路-京台高速）、鼎源东路（京台高速-融源街）、鼎源东路（融丽街-京福路）、融源街（兴亦

路-鼎源东路）、融丽街（兴亦路-鼎源东路）、云华路（融丽街-京福路）、晾鹰台路（融源街-京福路）、飞放泊路（融源街-融丽街）、融昌街（晾鹰台路-飞放泊路）。

近期本项目内部配套市政场站工程包括2座110千伏用户站、3座220千伏用户站、2座用户综合能源站、4座次高压调压站、1座电信汇聚局、20个5G基站、4座电信接入机房和4座有线电视机房。

近期本项目内部配套市政管线工程包括融源街、晾鹰台路、融丽街、飞放泊路、融昌街、西三路、瀛信路、瀛通街、四义南路、瀛隆街配套供水、雨水、污水、高品再生水、普品再生水管道、次高压A燃气管道、中压燃气管道、电力管道、电信管道、有线电视管道等管线工程。

（二）外部近期市政交通保障工程

本项目外部配套市政交通工程涉及场站工程、配套管线工程。场站工程包括南海500千伏变电站、台西110千伏变电站、团河220千伏变电站主变扩建工程、宝善庄220千伏变电站主变扩建工程、新航城500千伏变电站主变扩建工程、金业220千伏变电站、PT110千伏变电站（与金业变电站合建）、高压B调压站、亦庄水厂（二期工程）及配套出厂干线、黄村水厂（二期工程）、污水处理厂（一期工程）、高品再生水厂及附属工程。

配套管线工程包括兴亦路雨水、污水、供水、高品再生水、普品再生水、高压B燃气管道、次高压燃气管道、中压燃

气管道、电力管道、电信管道、有线电视管道。三海子东路供水管道、黄亦路供水管道、黄马路供水管道、西三路/三郭路供水管道及电力管道、京福路污水管道、笃太路污水管道、鼎源路/鼎源东路供水管道、污水管道、普品再生水管道及电力管道、晾鹰台路雨水管道、融源街雨水、污水、供水、普品再生水管道及电力管道、金水大街污水管道及普品再生水管道、庑殿东路-通久路-凉凤灌渠沿线高品再生水管道、瀛信路高品再生水管道、瀛亨街-瀛坤路普品再生水管道、三海子一号路电力管道、新机场高速综合管廊电缆工程、南海500千伏外电源工程、六环路北侧架空线工程、鼎源东路电力隧道工程、融丽街电力隧道工程。

五、初审意见

经与市国家安全局、区生态环境局、区发改委、区城管委、区园林局、区交通支队、区供电公司、区通管办、区公路分局、燃气集团大兴分公司、市自来水集团、市水务局、市排水集团、市交通委、经开区市集成电路重大办、瀛海镇、西红门镇、青云店镇、歌华、移动、联通、电信等相关单位通过多规合一协同平台研究，原则同意该方案，具体意见如下:

区生态环境局：同意。1.土壤安全利用方面。（1）根据《北京市土壤污染防治条例》第二十四条，新建涉及汽车整车制造行业、显示器件制造行业、集成电路制造行业的建设项目，建设单位应当在开工建设前按照国家有关技术规范完成土壤环境现状调查，并将土壤环境现状调查报告报区生态环境部

门。本市鼓励在工业企业用地使用权转让、出租时由转让人、出租人或者受让人、承租人按照国家有关技术规范开展土壤环境现状调查。（2）严格落实《土壤污染防治法》、《北京市土壤污染防治条例》等相关法规标准要求。在从事土地开发利用活动过程中，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。2.加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。3.根据项目方提供的边界矢量文件和项目方案，经生态产品调节服务价值（GEP-R）影响预测，该项目建设前GEP-R为3336.29万元，建设后GEP-R为793.37万元，建设前后GEP-R差值为-2542.92万元，将造成GEP-R降低约2542.92万元。生态产品调节服务（如水源涵养、土壤保持、气候调节、碳汇、生物多样性保护等）的价值补偿，是“绿水青山就是金山银山”理念的核心实践。建议项目方做好生态产品调节服务价值工作，严格遵循“占补平衡”原则，在项目实施方案中明确生态修复工作，确保绿地面积总量不减少，GEP-R不降低。

区园林局：同意。1.该方案中与绿化相关的道路及市政（管线）的规划、设计需严格按照相应规范和标准执行。2.该方案部分组团涉及使用林地及林木采伐，需办理相应行政许可

手续。3.如涉及古树名木，应依照《北京市古树名木保护管理条例》（2019年修订）相关规定，在规划、设计和施工、安装中，应当采取避让保护措施。避让保护措施由建设单位报园林绿化部门批准，未经批准，不得施工。

区供电公司：同意。1是台西变电站占地面积调整事宜。根据京南创芯港配套电网规划，为保障KY项目用电需求，台西变电站站内须同步规划建设220千伏串抗设备，建议台西站规划用地面积由0.7公顷调整增加至约1.4公顷左右，以满足台西变电站及串抗设备建设布局需求。2是电力管沟远期规划预留需求。根据主网规划，建议在南六环（西三路-大兴机场高速路）新增1条远期预留2.6mx2.9m电力沟道，预留电力沟道具备盾构或者顶管机械化施工作业条件。3是中鼎路（西三路—金盛大街）段电力管沟规模事宜。结合规划金业220千伏变电站及串抗建设布局，请同步优化调整中鼎路（西三路—金盛大街）段电力管沟规模，满足变电站及串抗220千伏进出线电缆敷设需求。4是配套电力规划优化调整事宜。鉴于京南创芯港电力变化情况，请规划部门、规划相关编制单位在后续电力规划方案编制中，及时做好市政电力管线、变电站厂站等优化和调整工作。

区公路分局：同意。1.兴亦路（省道）、西三路（县道）现为分局管养的普通公路。请严格落实交评意见并优化方案。2.请按照《公路安全保护条例》要求，做好公路建筑控制区，集镇规划控制区的维护工作。3.普通公路涉及新增平交路口，

请按照《公路工程技术标准》、《城镇化地区公路工程技术标准》、《公路路政管理技术标准》等规范要求，依据公路功能、技术等级等指标，控制好公路交叉口间距。4.普通公路市政管线布置应满足《城镇化地区公路工程技术标准》、《公路路政管理技术标准》等规范要求。5.若涉及爆炸物请做好相关论证工作，并严格遵照《公路法》、《公路安全保护条例》等相关法律法规、规范执行。6.涉及西三路规划等级、道路性质调整应征得市交通委意见，取得明确意见后方可调整。若实施前未取得明确意见，应按照公路规范执行。7.涉及对现状公路改造应尽快与分局对接。8.涉及路网设备请与分局对接路网科对接。

西红门镇：同意。1.近期重点实施范围外市政设施实施清单中的鼎源路项目，在中日示范区范围内的鼎源路（金盛大街-金水大街）已取得市发改委立项批复，其中金盛大街至金时大街路段已开工建设。2.近年来汛期极端天气多发频发，在2026年我区先后受台风“巴威”“白海豚”影响，连续经历两轮差异化极端降雨过程，分别考验了区域短时强降雨、长历时持续降雨的防洪排涝承载能力。结合两场台风复盘情况可见，现有河道、管网等防洪排涝设施原有设计标准，已难以适配当前极端天气的降雨强度与持续时长。为有效应对气候异变、补齐工程短板，切实筑牢防汛安全屏障，建议适当提升防洪工程建设标准，全面增强区域抵御极端暴雨洪水风险能力。

移动：同意。西三路等南侧有现状管道，如道路整改请保留管道。

市水务局：同意。京南创芯港规综方案已取得区域水评审查意见（京水务函〔2026〕149号）。项目单位后续应严格执行意见要求，推动各项涉水管控目标落实到位。1.项目区域核心工艺用水应实现双源双路，互为备用，确保用水安全稳定。项目单位应根据生产实际及时调整年度用水量需求，按程序申报用水计划。2.项目区域产生的工业污水要有针对性处理措施，严禁混入生活污水系统，应单独收集处理实现达标，满足生态环境规范要求。3.项目单位应进一步协调相关建设主体单位，合理规划管线建设时序，严格执行规划供排水条件建设承诺内容，并与供排水设施建设做好衔接，保障项目区供排水安全。

市排水集团：同意。具体意见为：依据当前部署依据，本项目高品质再生水厂及输配水管线近期按10万吨/日规模规划，若后续考虑30万吨/日的规划水量，需同步论证近远期管线的衔接与预留方案。

市交通委：同意。落实交评审查意见相关要求（京交函[2026]1231号）。

区通管办、联通、电信、歌华、区发改委、区城管委，区交通支队，瀛海镇，青云店镇，燃气集团大兴分公司、经开区市集成电路重大办、市自来水集团：同意。

市国安局：不涉及。

其他告知的相关事项：

1.请你单位商相关建设单位加快推进项目周边涉及的道路、供排水、燃气、外部电力输配电等管线工程及污水处理厂、高品再生水厂、变电站、燃气调压站等场站工程建设，保障地块市政交通使用需求。同时建议加快推进京福路（兴亦路以南段）道路改建工程，加强区域对外衔接能力。市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准。

2.建议下一步结合区域内近期实施项目用水需求，开展相关供水工程实施方案的研究论证，并进一步商相关部门明确两供水厂及供水干线建设主体及资金来源，推进项目实施，结合本项目建设时序适时启动相关供水厂及配套供水管线工程的建设，项目建设主体及资金来源以最终批复为准。

3.建议配套基础设施各相关建设单位结合已审批、已开工道路及管线情况，进一步深化配套管线方案，保障项目实施。

4.建议在实施阶段结合公路管理要求，在下一阶段进一步落实相关市政管线位置，确保公路通行及管线运行需求。

5.考虑到本项目特殊性，建议拿地单位设计阶段合理控制地块内部竖向，高标准建设地块内部雨水防涝设施等，保障项目排水防涝安全。

6.为保障规划保留村庄及周边地区防涝安全，结合本项目近期实施地块及周边地块的建设时序适时启动雨水排涝泵站的建设工程。

7.为保障区域防洪防涝安全，建议尽快商相关部门对新凤河、凉凤灌渠、安南支沟、新西凤渠进行达标治理，保障项目区及周边村庄防洪安全。

专此函达。

附件：北京大兴京南创芯港DX04-1102-0001、DX08-0104-0001等地块市政交通规划综合方案实施工程清单

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

2026年1月18日

实施工程清单

本次规划范围内部市政配套场站设施实施工程清单

序号	设施类型	工程量（座）	资金来源	建设主体	建设时序	实施建议
1	次高压A用户调压站	1	自筹	项目主体	与项目同步实施	于DX08-0104-0001-03、DX08-0104-0001-01
6	5G基站	2	自筹	项目主体	与项目同步实施	
7	电信接入机房	1	自筹	运营商	与项目同步实施	于DX08-0104-0001-03
8	有线电视机房	1	自筹	运营商	与项目同步实施	于DX08-0104-0001-03
9	合计	5				

近期实施范围内部市政配套管线实施工程清单

序号	道路名称	道路等级	管线类型	规模（毫米）	长度（米）	投资（万元）	资金来源	建设主体	建设时序
1	融源街	次干路	供水管道（兴亦路-飞放泊路）	DN1000	1400	709.8	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			雨水管道（兴亦路-飞放泊路）	D800-□3200×2000	1450	1109.3	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			污水管道（兴亦路-飞放泊路）	D400-D1200	1450	571.6	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			高品再生水管道（兴亦路-晾鹰台路）	DN1000	1240	628.6	市级资金	北京城市排水集团有限责任公司	与项目同步实施
			次高压A燃气管道(兴亦路-次高压A用户调压站)	DN300	780	101.4	自筹	北京市燃气集团有限责任公司	与项目同步实施
			中压燃气管道（晾鹰台路-次高压A用户调压站）	DN500	460	92.0	自筹	北京市燃气集团有限责任公司	与项目同步实施
			电力管道（兴亦路-飞放泊路）	2□2600×2900	1400	25200.0	市区资金	北京亦庄土地储备与建设服务中心和北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			电信管道（兴亦路-飞放泊路）	12孔	1400	235.2	自筹	专业公司	与项目同步实施
			有线电视管道（兴亦路-飞放泊路）	4孔	1400	140.0	自筹	专业公司	与项目同步实施
2	晾鹰台路	次干路	雨水管道（融源街-融丽街）	D1800-□2000×2000	700	445.7	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
3	融丽街	次干路	电力管道（兴亦路～瀛海110千伏变电站）	□2000×2300	440	1980	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施

备注：最终以区政府授权主体为准，上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准

实施工程清单

近期实施范围外部市政配套管线实施工程清单

序号	道路名称	道路等级	管线类型	规模(毫米)	长度（米）	投资（万元）	资金来源	建设主体	建设时序
1	兴亦路	城市主干路	雨水管道（西三路～京福路）	D800～2□3600×2000	6175	2981.9	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			污水管道（西三路～京福路）	D1800～D2200	3450	3267.3	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			供水管道（西三路～三海子东路）	DN1400～DN2000	8200	5510.0	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			高品再生水管道（西三路～融丽街）	DN1000	3200	1622.3	市级资金	北京城市排水集团有限责任公司	与项目同步实施
			普品再生水管道（西三路～瀛坤路）	DN300	2250	249.8	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			高压B燃气管道（南中轴路～规划高压B调压站）	DN400	840	201.6	自筹	北京市燃气集团有限责任公司	与项目同步实施
			次高压燃气管道（规划高压B调压站～瀛隆街）	DN500	1830	420.9	自筹	北京市燃气集团有限责任公司	与项目同步实施
			中压燃气管道（规划高压B调压站～金盛大街）	DN500	400	80.0	自筹	北京市燃气集团有限责任公司	与项目同步实施
			电力管道（新机场高速公路～西三路）	2□2600×2900	2460	44280.0	市区资金	北京亦庄土地储备与建设服务中心	与项目同步实施
			电力管道（西三路～京福路）	2□2600×2900～□2000×2300	3370	46019.5	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司和北京亦庄土地储备与建设服务中心	与项目同步实施
			电力管道（西三路～融丽街）	12Φ150+2Φ150	2890	2312.0	自筹	北京兴创投资集团有限公司	与项目同步实施
			电信管道（西三路～三海子东路）	24孔	3400	1142.4	自筹	专业公司	与项目同步实施
			有线电视管道（西三路～三海子东路）	6孔	3400	510.0	自筹	专业公司	与项目同步实施
2	三海子东路	城市主干路	供水管道（黄亦路～兴亦路）	DN2000	2400	2640.0	市级资金、自筹	经开区/大兴区/自来水集团	与项目同步实施，具体建设主体以最终批复为准。
3	黄亦路	城市主干路	供水管道（京开高速公路～瀛通街）	DN800～DN1200	7000	4062.0	市级资金、自筹	经开区/大兴区/自来水集团	与项目同步实施，具体建设主体以最终批复为准。
4	黄马路	城市主干路	供水管道（西三路～孙村水厂）	DN1000	2800	1419.6	市级资金、自筹	经开区/大兴区/自来水集团	与项目同步实施，具体建设主体以最终批复为准。
5	西三路/三郭路	城市主干路	供水管道（黄亦路～瀛信路）	DN1200	1620	1016.0	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			供水管道（兴亦路-黄马路）	DN1000	2030	1029.0	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			电力管道（南海500千伏变电站-兴亦路）	2□2600×2900	2290	41220.0	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司和北京亦庄土地储备与建设服务中心	与项目同步实施
6	京福路	一级公路	污水管道（兴亦路-笃太路）	D2200	560	870.2	市区资金	北京亦庄土地储备与建设服务中心	与项目同步实施
7	笃太路	城市支路	污水管道（京福路-新建污水处理厂）	D2200	1500	2331.0	区级资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
8	鼎源路/鼎源东路	城市次干路	供水管道（西三路-融源街）	DN1000	2200	1115.4	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			电力管道（西三路-融源街）	2□2600×2900	2200	39600	市区资金	北京亦庄土地储备与建设服务中心	与项目同步实施
9	晾鹰台路	城市次干路	雨水管道（融丽街-安南支沟）	□3800×2000	440	441.5	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
10	融源街	城市次干路	雨水管道（飞放泊路～新凤河）	□3200×2000-□3400×2000	470	486.8	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			供水管道（飞放泊路～鼎源东路）	DN1000	400	202.8	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
			电力管道（飞放泊路～鼎源东路）	2□2600×2900	400	7200.0	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
11	庑殿东路-通久路-凉凤灌渠沿线	/	高品再生水管道（新建高品再生水厂～兴亦路）	2DN1200～2DN1400	24000	21532.6	市级资金	北京城市排水集团有限责任公司	与项目同步实施
12	瀛亨街-瀛坤路	城市次干路-支路	普品再生水管道（瀛海再生水厂-兴亦路）	DN300-DN600	1000	212.9	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施

备注：最终以区政府授权主体为准，上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准

实施工程清单

近期实施范围外部市政配套管线实施工程清单

序号	道路名称	道路等级	管线类型	规模(毫米)	长度（米）	投资（万元）	资金来源	建设主体	建设时序
13	三海子一号路	城市次干路	电力管道（现状宝善庄220千伏变电站-公园北环路）	□2000×2300	820	2870.0	市区资金	北京亦庄土地储备与建设服务中心	与项目同步实施
14	新机场高速综合管廊	城市快速路	220千伏电缆工程（新航城500千伏变电站-兴亦路）	220千伏电缆	16000	47282.6	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施
15	南海500千伏变电站外电源工程		新机场500-南海500和安定500-南海500	500千伏架空线	43000	43000.0	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施
16	六环路北侧架空线工程		安荣/安普220千伏架空线-京福路	220千伏架空线	4400	5280.0	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施
17	鼎源东路电力隧道工程		电力管道（京福路~融丽街）	2□2600×2900	865	15570	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施
18	融丽街电力隧道工程		电力管道（鼎源东路~晾鹰台路）	2□2600×2900	303	5454	市区资金	北京亦庄国际开发建设集团有限公司	与项目同步实施

近期实施范围外部市政配套场站设施实施工程清单

序号	设施类型	工程量（座）	资金来源	建设主体	建设时序	实施建议
1	新建南海500千伏变电站	1	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施	
2	团河220千伏变电站主变扩建工程	1	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施	
3	宝善庄220千伏变电站主变扩建工程	1	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施	
4	新航城500千伏变电站主变扩建工程	1	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施	
5	新建金业220千伏变电站	1	自筹	国网北京市电力公司	与项目同步实施	
6	新建高压B调压站工程	1	自筹	北京市燃气集团有限责任公司	与项目同步实施	
7	亦庄水厂（二期工程）及配套出厂干线	1	自筹+市级资金	自来水集团	与项目同步实施	
8	黄村水厂（二期工程）	1	自筹+市级资金	经开区/大兴区/自来水集团	与项目同步实施	与项目同步实施，具体建设主体以最终批复为准。
9	新建污水处理厂（一期工程）	1	区级资金	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	与项目同步实施	
10	高品再生水厂及附属工程	1	自筹+市级资金	北京城市排水集团有限责任公司	与项目同步实施	
11	合计	10				

备注：最终以区政府授权主体为准，上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准