3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：BGPC-G26323/1
项目名称：国家自然博物馆 2026-2027 年物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	**员工工资、福利、法定计提费用**	**542280.96**	**12**	**6507371.52**	附表 1、员工工资及福利
2	**奖励费用**	**3025.00**	**12**	**36300.00**	按照不低于报价 0.5%计算
3	**行政办公费用**	**1520.50**	**12**	**18246.00**	附表 3、耗材明细表
4	**卫生清洁费**	**12010.00**	**12**	**144120.00**	平均每月乘以 12
4.1	保洁工具	0.00	12	0.00	附表 2、工具设备物资明细表
4.2	保洁耗材	3765.00	12	45180.00	附表 3、耗材明细表
4.3	垃圾分类及清运	2610.00	12	31320.00	按照每天 3 桶
4.4	厨余垃圾清运	990.00	12	11880.00	按照每天 1 桶
4.5	室内水磨石地面打蜡、地胶地面保养	3000.00	2	6000.00	一年二次
4.6	广场石材地面及围墙基座清洁	900.00	2	1800.00	一年二次
4.7	外墙面（包括第五立面）水洗清洁	24000.00	1	24000.00	一年一次
4.8	餐厅家具保养清洁	870.00	2	1740.00	一年二次
4.9	绿化养护	600.00	12	7200.00	
4.10	绿植租摆（含节日花坛）	15000.00	1	15000.00	一年（含节日花坛租摆养护）

5	**设备设施维保费**	**570.00**	**12**	**6840.00**	平均每月乘以 12
5.1	水电冷暖管道及末端设备检查维护	1720.00	2	3440.00	一年二次
5.2	中央空调系统末端清洗	1700.00	2	3400.00	一年二次
6	**合理利润**	**11188.13**	**12**	**134257.56**	序号（1+2+3+4+5）*2%
7	**税金**	**34235.68**	**12**	**410828.16**	序号 (1+2+3+4+5+6) *6%
			总价（元）	**7257963.24**	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”， 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首华物业管理有限公司

日期： 2026 年 11 月 11 日

附表 1、员工工资及福利

序号		项目名称	人数配置	每月人均费用标准（元）	每月费用标准（元）	合计费用（总服务期）	备注
1. 员工工资及福利	1.1	物业项目经理	1	8100.00	8100.00	97200.00	
	1.2	物业项目副经理	1	6000.00	6000.00	72000.00	
	1.3	综合服务主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.4	保洁及绿化服务主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.5	工程服务主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.6	安全生产主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.7	开放服务主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.8	办公楼保洁员	3	3800.00	11400.00	136800.00	
	1.9	食堂保洁员	1	3800.00	3800.00	45600.00	
	1.10	外围保洁及绿化员	4	3800.00	15200.00	182400.00	
	1.11	展厅保洁员	26	3800.00	98800.00	1185600.00	
	1.12	会议服务	9	4000.00	36000.00	432000.00	
	1.13	车辆维护保养员	3	4000.00	12000.00	144000.00	
	1.14	展厅秩序维护员	24	3900.00	93600.00	1123200.00	

	1.15	咨询服务员	5	4000.00	20000.00	240000.00	
	1.16	预约	3	4000.00	12000.00	144000.00	
	1.17	票务	3	4000.00	12000.00	144000.00	
	1.18	检票	8	4000.00	32000.00	384000.00	
	1.19	高低压配电室（白班）	4	4000.00	16000.00	192000.00	
	1.20	高低压配电室（夜班）	4	4000.00	16000.00	192000.00	
	1.21	工程综合维修	6	4000.00	24000.00	288000.00	
	1.22	商业保险	88	30.00	2640.00	31680.00	
	1.23	餐费	87	390.00	33930.00	407160.00	
	1.24	住宿费	40	400.00	16000.00	192000.00	
	1.25	福利费	110	30.00	3300.00	39600.00	
2.法定计提费用	2.1	养老保险	22	1167.05	25675.10	308101.20	
	2.2	医疗统筹	22	714.82	15726.04	188712.48	
	2.3	失业	22	36.47	802.34	9628.08	
	2.4	工伤	22	23.34	513.48	6161.76	
	2.5	其他法定计提费用	22	127.00	2794.00	33528.00	住房公积金
总计					542280.96	6507371.52	

附表 2、工具设备物资明细表

序号	设备名称	厂牌名称	型号	生产地	数量	专用	单位	备注
1	手推式扫雪机	苏州天亿威电气有限公司	优乐芙无刷锂电款	中国	2	保洁设备	台	免费提供
2	驾驶式扫地机	安徽扬子智能制造有限公司	YZ-S5(锂电款)	中国	1	保洁设备	台	免费提供
3	单刷机	广东白云清洁集团有限公司	洁霸（白云）BF522/BF525 锂电	中国	2	保洁设备	台	免费提供
4	手推式洗地机	安徽扬子智能制造有限公司	YZ-X5(锂电款)	中国	2	保洁设备	台	免费提供
5	吸水机	上海冠颖清洁产品有限公司	洁乐美（cleanle）GS-3690	中国	1	保洁设备	台	免费提供
6	打草机	余姚托马斯园林工具有限公司	托马斯	中国	1	绿化设备	台	免费提供
7	绿篱机	山东华盛中天机械集团	华盛中天	中国	1	绿化设备	台	免费提供
8	打药机	四川恒丰智造机械设备有限公司	恒丰智造	中国	1	绿化设备	台	免费提供

附表 3、耗材明细表

序号	办公材料名称	厂牌名称	产品名称	出产地	品牌	单价（元）	总用量	单位	合计（服务期）
1	复印纸 A4	得力集团有限公司	得力复印纸	中国	得力 5 包/箱 70 克复印纸	116	70	箱	8120.00
2	彩纸	得力集团有限公司	得力彩纸	中国	A4/70 克	9	5	包	45.00
3	7470D 粉盒	兄弟(中国)商业有限公司	兄弟粉盒	中国	原装兄弟	180	5	个	900.00
4	7470D 硒鼓	兄弟(中国)商业有限公司	兄弟硒鼓	中国	原装兄弟	360	5	个	1800.00
5	墨粉	兄弟(中国)商业有限公司	兄弟墨粉	中国	兄弟	90	10	个	900.00
6	彩色硒鼓	中国惠普有限公司	惠普硒鼓	中国	惠普原装	360	6	个	2160.00
7	黑色硒鼓	中国惠普有限公司	惠普硒鼓	中国	惠普原装	360	3	个	1080.00
8	按动签字笔（黑色）	上海晨光文具股份有限公司	晨光签字笔	中国	晨光黑色 12 支/盒	2	80	支	160.00
9	按动签字笔芯（黑	上海晨光文具股份有限公司	晨光签字笔	中国	晨光黑色 20 支/盒	1	240	支	240.00

	色)								
10	圆珠笔	上海晨光文具股份有限公司	晨光圆珠笔	中国	晨光蓝色 12 支/盒	1	36	支	36.00
11	2B 铅笔	中国第一铅笔股份有限公司	中华铅笔	中国	中华 10 支/盒	1	36	支	36.00
12	橡皮	得力集团有限公司	得力橡皮	中国	得力 30 块/盒	1	36	块	36.00
13	单头白板笔	得力集团有限公司	得力 白板笔	中国	得力 6817 10 支/盒	3	24	支	72.00
14	单头荧光笔	得力集团有限公司	得力 荧光笔	中国	得力 10 支/盒	3	24	支	72.00
15	双头油性记号笔	得力集团有限公司	得力记号笔	中国	得力 10 支/盒	3	24	支	72.00
16	水彩笔	得力集团有限公司	得力 36 色水彩笔	中国	得力 36 色	24	12	盒	288.00
17	修改液	得力集团有限公司	得力修改液	中国	得力	6	12	瓶	72.00
18	A4 单夹	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司	雅心单页夹	中国	雅心原材料	6	60	个	360.00
19	A4 双夹	广东汕头市雅鹏文具实业有限公	雅心双夹	中国	雅心原材料	9	30	个	270.00

		司							
20	A4/40 页插页资料册	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司	雅心插页册	中国	雅心原材料	9	30	个	270.00
21	单页文件夹	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司	雅心单页文件夹	中国	雅心 30 个/包	27	12	包	324.00
22	A4 拉杆夹	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司	雅心文件夹	中国	雅心 A4	1	45	个	45.00
23	A4 按扣袋	得力集团有限公司	得力文件袋	中国	得力 A4	2	36	个	72.00
24	A4 塑料档案盒	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司	雅心原材料	中国	雅心原材料	9	40	个	360.00
25	牛皮纸档案盒 5922	得力集团有限公司	得力档案盒	中国	得力 A4/50mm 10 个 1 组	4	40	个	160.00
26	拉边文件袋	得力集团有限公司	得力文件袋	中国	透明的 A4	2	40	个	80.00

27	订书钉	得力集团有限公司	得力订书钉	中国	得力	6	6	盒	36.00
28	起钉器 0231	得力集团有限公司	得力起钉器	中国	得力	2	6	个	12.00
29	曲别针	得力集团有限公司	得力曲别针	中国	得力	2	12	盒	24.00
30	7 号电池	福建南平南孚电池有限公司	南孚电池	中国	南孚	2	36	节	72.00
31	5 号电池	福建南平南孚电池有限公司	南孚电池	中国	南孚	2	36	节	72.00
办公耗材合计									18246.00

序号	清洁材料名称	厂牌名称	产品名称	出产地	品牌	单价（元）	总用量	单位	合计（服务期）
1	墩布	四川鸿昌塑胶工业有限公司	美丽雅	中国	美丽雅	18	30	把	540.00
2	扫把	四川鸿昌塑胶工业有限公司	美丽雅	中国	美丽雅	24	30	把	720.00
3	抹布	四川鸿昌塑胶工业有限公司	美丽雅	中国	美丽雅	3	100	块	300.00

4	手纸	保定市乐齐卫生用品有限公司	珍珠	中国	珍珠	50	40	箱	2000.00
5	消毒剂	上海庄臣有限公司	威猛先生	中国	威猛先生	24	50	桶	1200.00
6	去污粉	广东白云清洁集团有限公司	白云去污粉	中国	400g*3 瓶	26	20	瓶	520.00
7	碧丽珠	广东白云清洁集团有限公司	白云碧丽珠	中国	330ml 柠檬	34	24	瓶	816.00
8	玻璃清洁剂	广东白云清洁集团有限公司	白云玻璃清洁剂	中国	3.8L	50	26	桶	1300.00
9	不锈钢光亮剂	广东白云清洁集团有限公司	白云不锈钢光亮剂	中国	3.8L	50	26	桶	1300.00
10	尘推油	广东白云清洁集团有限公司	白云尘推油	中国	3.8L	50	26	桶	1300.00
11	除胶剂	石家庄菠莉亚日用化工有限公司	白云除胶剂	中国	3.8L	72	66	桶	4752.00
12	大编织袋	临沂市昌塑编织袋厂		中国		3	100	个	300.00
13	大盘纸	保定市乐齐卫生用品有限公司	珍珠大盘纸	中国	珍珠	96	40	箱	3840.00
14	滴露	利洁时家化（中国）有限公司	滴露	中国	滴露（Dettol）1.8L	85	24	桶	2040.00

15	84 消毒液	北京奇柯龙安科技有限公司	消毒液	中国		20	40	桶	800.00
16	地板蜡	北京绿伞科技股份有限公司	绿伞地板蜡	中国	3.8L	60	40	桶	2400.00
17	芳香球	廊坊喜鹊精细化工有限公司	冰晶花芳香球	中国	冰晶花	4	40	包	160.00
18	胶手套	山东星宇手套有限公司	星宇胶手套	中国		5	30	付	150.00
19	洁厕液	廊坊秒洁生物科技有限公司	洁厕液	中国	10L	20	40	桶	800.00
20	空气清新剂	广州蓝零贸易有限公司	空气清新剂	中国		7	40	瓶	280.00
21	泡沫清洁剂	山东德瑞化工有限公司	泡沫清洁剂	中国	650ml	15	40	瓶	600.00
22	喷壶	台州市路桥益群喷雾器厂	农宝牌喷壶	中国	小、农宝	5	40	个	200.00
23	皮革养护剂	上海庄臣有限公司	碧丽珠皮革养护剂	中国	碧丽珠 330ml	34	20	瓶	680.00
24	强力除垢剂	北京绿伞科技股份有限公司	绿伞除垢剂	中国	绿伞 3.8L	30	30	桶	900.00
25	强力化油剂	北京绿伞科技股份有限公司	绿伞化油剂	中国	绿伞 3.8L	45	30	桶	1350.00

26	清洁毛巾	常熟市美家毛巾厂	毛巾	中国	绿色	5	40	条	200.00
27	清洁毛巾	常熟市美家毛巾厂	毛巾	中国	紫色	5	40	条	200.00
28	清洁毛巾	常熟市美家毛巾厂	毛巾	中国	红色	5	40	条	200.00
29	清洁毛巾	常熟市美家毛巾厂	毛巾	中国	棕色	5	40	条	200.00
30	清洁毛巾	常熟市美家毛巾厂	毛巾	中国	蓝色	5	40	条	200.00
31	清洁球	脱普日用化学品（中国）有限公司	妙洁清洁球	中国	妙洁	3	48	个	144.00
32	五洁粉	北京绿伞科技股份有限公司	五洁粉	中国		4	48	瓶	192.00
33	洗涤灵	北京奥洁日化用品有限公司	洗涤灵	中国	10L	20	50	桶	1000.00
34	洗手液	蓝月亮（中国）有限公司	洗手液	中国	10L	25	50	桶	1250.00
35	洗衣粉	纳爱斯集团	洗衣粉	中国	260g	3	300	袋	900.00
36	线手套	新乐市特耐士劳保用品有限公司	线手套	中国		3	80	付	240.00
37	消泡剂	江苏华金化工科技有限公司	消泡剂	中国	3.8L	50	24	桶	1200.00

38	小黑垃圾袋	山东力群环保科技有限公司	小黑垃圾袋	中国	50*60	0.2	5000	个	1000.00
39	中黑垃圾袋	山东力群环保科技有限公司	中黑垃圾袋	中国	80*100	0.5	3000	个	1500.00
40	大黑垃圾袋	山东力群环保科技有限公司	大黑垃圾袋	中国	1.2m*1.4m	1	1000	个	1000.00
41	黄色垃圾袋	山东力群环保科技有限公司	黄色垃圾袋	中国		0.33	2400	个	792.00
42	中性全能清洁剂	广东白云清洁集团有限公司	中性全能清洁剂	中国	3.7L	25	50	桶	1250.00
43	百洁布	四川鸿昌塑胶工业有限公司	美丽雅百洁布	中国	美丽雅 6 片装	8	48	包	384.00
44	杀虫剂	广州立白企业集团有限公司	超威杀虫剂	中国	超威	20	50	瓶	1000.00
45	融雪剂	寿光市弘吉化工有限公司	融雪剂	中国	50KG/袋	20	40	袋	800.00
46	小便斗除臭垫	广州市忆香环保科技有限公司	除臭垫	中国	小便斗除臭垫	10	84	片	840.00
47	喷香剂	广州市忆香环保科技有限公司	喷香剂	中国	喷香剂	30	48	瓶	1440.00
保洁耗材费小计									45180.00