9、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26327/1 项目名称：北京市第二儿童福利院 2026-2027 年物业管理服务采购项目　　报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资	4222800.00	1 项	4222800.00	费用包含：工资、社保、公积金、福利、法定节假日及日常加班费、工服、防暑降温物资等人员相关费用
2	零星维修费用	50000.00	1 项	50000.00	空调换季清洗、临时隔断、突发抢修、等其他应急事项
3	绿植补种、花卉租摆	60000.00	1 项	60000.00	绿植补种，草坪补种，重大假日绿植花卉租摆
4	办公费	3974.49	1 项	3974.49	/
5	管理费	216838.72	1 项	216838.72	5%
6	税费	273216.79	1 项	273216.79	6%
7	二次供水水箱清洗分包	4344.00	1 项	4344.00	0.09%
8	二次供水水质检测分包	4826.00	1 项	4826.00	0.10%
总计（元）				4836000.00	服务期 1 年

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”， 指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）北京和瑞达商业管理有限公司

日 期：2026年11月16日