金融街行政公寓业态转型改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044887001）

金融街行政公寓业态转型改造项目（招标项目编号：102F0SG202600036），建设单位名称：北京金融街酒店管理有限公司公寓酒店分公司，建设地点：西城区北京市西城区金融大街乙9号，评标日期：2026年11月17日，经评标委员会评审，确定金融街行政公寓业态转型改造项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

金融街行政公寓业态转型改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京新兴保信建设工程有限公司	94.72
2	北京城乡建设集团有限责任公司	93.28
3	中国建筑一局(集团)有限公司	92.04

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京新兴保信建设工程有限公司	杨春明	一级建造师，注册证书编号:京1112017202000295	6015-1#住宅楼等7项（平谷区平谷镇、王辛庄镇PG00-0002-6011、6013、6014、6015、6018等地块）
2	北京城乡建设集团有限责任公司	尹程祥	一级建造师，注册证书编号：京1112021202207481	大兴国际氢能示范区南区（三期）B11厂房及门卫室项目
3	中国建筑一局(集团)有限公司	吕航	一级建造师，注册证书编号:京1112019202008660	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	北京新兴保信建设工程有限公司	王京	高级工程师	/
2	北京城乡建设集团有限责任公司	张晨晨	工程师	/
3	中国建筑一局(集团)有限公司	孙艳青	高级工程师	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京新兴保信建设工程有限公司	响应
2	北京城乡建设集团有限责任公司	响应
3	中国建筑一局(集团)有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京新兴保信建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目8标段（三区4#、5#、6# 、14#楼）（二次）、大兴新城核心区论坛安置房项目（DX00-0103-0506、6004地 块）（1#住宅楼等14项）、朝阳区电子城北扩区6-2地块人才公租房项目
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区DX00-0411-0018地块A334托幼用地、DX00-0411-0021地块A332小学用地项目、北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目、房山区阎村镇D地块（D0-5/6/7/8/9）居住商业小区项目商业金融、停车场地块项目、通州台湖公租房项目三标段施工
3	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼

			建设项目施工总承包、萧政储出（2019）14号地块、金圆大厦（2018G03 地块)(施工)、清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:赵晶13641282487

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城市建设委员会

监督部门电话：010-63028866

五、联系方式

招标人：北京金融街酒店管理有限公司公寓酒店分公司

地址：北京市西城区金融大街乙9号

联系人：哈勇

电话：010-66297768

电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号

联系人：李雪婷

电话：13641282487

电子邮件：wd-517@163.com

六、开标、评标情况

金融街行政公寓业态转型改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司
3	北京新兴保信建设工程有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	中国建筑一局(集团)有限公司
6	中国新兴建设开发有限责任公司
7	中航建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	175541779.22	425	合格	王金玲
2	北京城乡建设集团有限责任公司	175665288.36	425	合格	尹程祥
3	北京建工四建工程建设有限公司	172242967.86	425	合格	张帅
4	北京新兴保信建设工程有限公司	174871130.68	425	合格	杨春明
5	中国建筑一局(集团)有限公司	175806441.67	425	合格	吕航
6	中国新兴建设开发有限责任公司	/	/	/	/
7	中航建设集团有限公司	176012236.46	425	合格	侯少宾

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	70.5	83	67.5	63.5	75.5	73.5	69.5
中航建设集团有限公司	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	83.5	87.5	71	76.5	85.5	88	68
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36	95.36
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	75	92.5	81	78	87	89.5	80.5
北京城建十六建筑工程有限责任公司	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	63.5	82	76.5	62.5	71.5	77	71.5
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	84	88.5	70	71.5	83	85	69.5
北京新兴保信建设工程有限公司	信誉评审	74	74	74	74	74	74	74
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.5	95.5	96	80.5	89.5	89.5	95.5

