北京教育学院文兴街校区抗震加固及消防等综合改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045083001）

北京教育学院文兴街校区抗震加固及消防等综合改造项目（招标项目编号：F0SG202600528），建设单位名称：北京教育学院，建设地点：西城区西直门外文兴街 2 号，评标日期：2026年11月23日，经评标委员会评审，确定北京教育学院文兴街校区抗震加固及消防等综合改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京教育学院文兴街校区抗震加固及消防等综合改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建八建设发展有限责任公司	96.48
2	北京博大经开建设有限公司	90.53
3	北京建工四建工程建设有限公司	90.12

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建八建设发展有限责任公司	陈会宁	二级建造师注册证书京2112021202177897	中检院顺四条院区升 级改造项目
2	北京博大经开建设有限公司	张红印	二级建造师注册证书京2112008200910294	北京亦庄新药研发生产基地孵化器建设项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112006200701803	研发办公楼等8项（科研设计制造一体化基地） （中寰）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建八建设发展有限责任公司	贺颖	高级工程师专 ZGB05051603	/

2	北京博大经开建设有限公司	王洪勋	高级工程师 ZGB08000741	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师 ZGB08013407	商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	北京博大经开建设有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	通州区体育场升级改造建设工程二标段；经开区信创园一期项目（I4F-4-1#楼等18项）；两园之间棚改安置房项目二期三标段；朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等47项）-II标段
2	北京博大经开建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北汽新能源高端智能生态工厂定制厂房工程(一标段)；北京火箭大街建设工程项目；经海产业园三期项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地(卢沟桥宾馆)项目;中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)；北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L.02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：朱工63313558
被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京教育学院
地址：西城区什坊街2号
联系人：安老师
电话：82089507
电子邮件： /
招标代理机构： 北京中务招标代理有限公司
地址：广安路9号院2号楼1215室
联系人：朱驱寒
电话：13693364621
电子邮件： /

六、开标、评标情况

北京教育学院文兴街校区抗震加固及消防等综合改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建八建设发展有限责任公司

2	北京城建十六建筑工程有限责任公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	中建一局集团第二建筑有限公司
5	北京博大经开建设有限公司
6	中国建筑技术集团有限公司
7	北京六建集团有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	16417296	300300	合格	张红印
2	中国建筑技术集团有限公司	16008840	300300	合格	李成林
3	中建一局集团第二建筑有限公司	16362945	300300	合格	王文涛
4	北京城建八建设发展有限责任公司	16255890	300300	合格	陈会宁
5	北京建工四建工程建设有限公司	16445295	300300	合格	刘海山

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	18.34	23.10	18.20	15.82	17.92	22.54	17.92
	信誉评审	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68
	报价打分	64.99	64.99	64.99	64.99	64.99	64.99	64.99

中建一局集团第二建筑有限公司	施工组织设计评审	20.16	26.32	24.78	17.64	21.00	23.80	18.34
	信誉评审	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48
	报价打分	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
北京博大经开建设有限公司	施工组织设计评审	21.98	25.20	23.52	17.64	21.56	23.24	19.74
	信誉评审	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54
	报价打分	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
北京城建八建设发展有限责任公司	施工组织设计评审	22.26	27.44	25.62	18.20	25.62	25.06	22.82
	信誉评审	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	20.02	24.36	19.74	16.66	21.28	23.52	20.58
	信誉评审	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83
	报价打分	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65

