# 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（1#住宅楼等46项）一标段电梯工程

# 资格预审公告

## 1、招标条件

昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目一标段（施工） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会 以 京昌平发改（核）〔2025〕49号 批准建设，建设单位为 北京京粮泰禾房地产有限公司 ，建设地点为 昌平区回龙观街道 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ，出资比例为 100% 。

该整体工程建设所需的 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（1#住宅楼等46项）一标段电梯工程 已具备招标条件， 招标人为 北京市第五建筑工程集团有限公司 ，招标代理机构为 北京维公工程项目管理有限公司 ，现进行 公开招标 ，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称： 昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（1#住宅楼等46项）一标段电梯工程

2.2 本货物采购项目的合同估算价： 874.066361 （万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务： 本项目范围内30台电梯的深化设计、制造、供货、运输、安装、调试、试运行、成品保护、验收、培训及售后服务、质保期内维保等工作内容

2.4 其他要求： /

## 3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

□ 制造商

√ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上、无机房客梯A级及以上、消防电梯B级及以上、曳引式货梯C级及以上、杂物电梯C级及以上（旧）资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【含乘客电梯、载货电梯、杂物电梯】（安装、维修）C级及以上（旧）资质，或具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）（不分级）（新） 资质， 具有近5年（2021年11月01日至2026年10月31日）已完成的单项合同额500万元（含）以上电梯工程供货及安装 （近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【含乘客电梯、载货电梯、杂物电梯】（安装、维修）C级及以上（旧）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）（不分级）（新） 资质， 具有近5年（2021年11月01日至2026年10月31日）已完成的单项合同额500万元（含）以上电梯工程供货及安装 （近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上、无机房客梯A级及以上、消防电梯B级及以上、曳引式货梯C级及以上、杂物电梯C级及以上（旧）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）（不分级）（新） 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 / ；

（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

（4）其他要求： /

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求： /

## 4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： /

## 5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制 。 当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时， 本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

## 6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026-11-13 09:00 - 2026-11-18 09:00 ，(北京时间，下同)，登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者，方可登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026-11-23 10:00。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台 上发布。

## 9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会

## 10、联系方式

招标人名称： 北京市第五建筑工程集团有限公司

地址： 北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽3层311室

联系人： 张莹

联系电话： 010-26198887

传真： /

电子邮件： bjwjscb@vip.163.com

招标人项目负责人： 张莹

招标人项目负责人联系电话： 13811230965

招标人内部纪检监督联系方式： 010-26198986

受理异议的联系人和联系方式： 张莹13811230965

招标代理机构名称： 北京维公工程项目管理有限公司

地址： 北京市丰台区宋庄路71号院1号楼7层701

联系人： 李晓飞、时久霜、朱睿

联系电话： 17600638856

传真： 010-67173415

电子邮件： wgzhaobiao@bjweigong.cn

附件： 【采购货物一览表】昌平区东小口镇城中村改造（一期）定向安置房项目（1#住宅楼等46项）一标段电梯工程.pdf

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）