“新华1949”文化金融与创新产业园1号楼（除4层）装修改造工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042848001）

“新华1949”文化金融与创新产业园1号楼（除4层）装修改造工程（招标项目编号：F0SG202500829），建设单位名称：中国印刷有限公司，建设地点：西城区“新华1949”园区内，评标日期：2026年11月2日，经评标委员会评审，确定“新华1949”文化金融与创新产业园1号楼（除4层）装修改造工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

“新华1949”文化金融与创新产业园1号楼（除4层）装修改造工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京顺世建设有限公司	92.07
2	东宸建设(北京)有限公司	82.26
3	北京晨洲建设集团有限公司	80.31

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京顺世建设有限公司	杨栋	一级建造师注册证书京1112013201426831	感恩广场A座及地下车库改建工程
2	东宸建设(北京)有限公司	周春景	一级建造师注册证书京1112019202100207	竹溪新界中心改造项目
3	北京晨洲建设集团有限公司	颜沛	一级建造师注册证书京1112014201634518	竹溪县妇幼保健院装饰装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京顺世建设有限公司	技术负责人：陈海波	/	商贸广场建材城建设工程及配套用房改造项目
2	东宸建设(北京)有限公司	技术负责人：王靖元	/	生产及研发中试项目A座生产研发中试楼装修工程

3	北京晨洲建设集团有限公司	技术负责人：刘玉霞	/	新合作购物中心装饰装修工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京顺世建设有限公司	响应
2	东宸建设(北京)有限公司	响应
3	北京晨洲建设集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京顺世建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	/
2	东宸建设(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	/
3	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位、法人CA电子印章）。联系人：刘龙，联系电话：18514517867。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国印刷有限公司
地址：北京市西城区车公庄大街乙5号
联系人：何亿
电话：18611928573
电子邮件：/
招标代理机构： 中航技国际经贸发展有限公司
地址：北京市朝阳区慧忠路5号B座2001、02、03、05、06、07
联系人：刘睿、刘龙
电话：18514547867
电子邮件：liur120@avic.com

六、开标、评标情况

“新华1949”文化金融与创新产业园1号楼（除4层）装修改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市第三建筑工程有限公司
2	北京顺世建设有限公司
3	北京航天万源建筑工程有限责任公司
4	北京润亚建设工程发展有限责任公司
5	北京晨洲建设集团有限公司
6	中工投建设有限公司
7	东宸建设(北京)有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	13439470.12	140	合格	颜沛

2	北京航天万源建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	14269885.19	140	合格	王利芬
4	北京市第三建筑工程有限公司	/	/	/	/
5	北京顺世建设有限公司	14040687.16	140	合格	杨栋
6	东宸建设(北京)有限公司	13465180.17	140	合格	周春景
7	中工投建设有限公司	14272604.13	140	合格	何大伟

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
东宸建设(北京)有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70
	投标报价	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62
	施工组织设计评审	59	74	67.5	59	80.5
中工投建设有限公司	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	投标报价	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9
	施工组织设计评审	53	63.5	63.5	53.5	62
北京晨洲建设集团有限公司	信誉评审	54	54	54	54	54
	投标报价	89.02	89.02	89.02	89.02	89.02
	施工组织设计评审	62.5	64	66	60.5	77
北京润亚建设工程发展有限责任公司	信誉评审	70.5	70.5	70.5	70.5	70.5
	投标报价	87	87	87	87	87

	施工组织设计评审	58	70.5	64	56	78.5
北京顺世建设有限公司	信誉评审	78	78	78	78	78
	投标报价	95.65	95.65	95.65	95.65	95.65
	施工组织设计评审	82	89	87	69.5	90.5

