海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0005、0007、0033研发设计地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0005、0007、0033研发设计地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0005、0007、0033研发设计地块项目的备案 批准建设，招标人为 北京清上智汇时代科技发展有限公司 ，投资额为 368769.6 万元，建设资金来自 自筹资金、银行贷款 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 东升镇朱房地区

规模：地上建筑规模： 137304.122平方米 ；地下建筑规模： 80413.45平方米 ；建筑面积： 217717.57 ㎡ ；建筑高度： 60米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目二期（剩余用地）HD00-0803-0005、0007、0033研发设计地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）以及施工配合、竣工验收配合阶段等阶段设计服务 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。 （3）投标人如以联合体形式投标，联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-19 17:00:00 至 2026-11-24 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-10 10:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京清上智汇时代科技发展有限公司	招标代理机构：北京国泰建中管理咨询有限公司
地 址：北京市海淀区永泰庄北路48号院一层112室	地 址：北京市海淀区上地西路6号1幢5层501
联 系 人： 郭晨	联系 人： 刘英博
电 话： 010-62920246	电 话： 13141115[illegible]9
电子邮件： /	电 子 邮 件：617890215@qq.com

招标人项目负责人： 郭晨

项目负责人联系电话： 010-62920246

内部纪检监督联系方式： 010-62920246

2026年11月19日

返回