北京中医药大学良乡校区实验品库房（A13）项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045082001）

北京中医药大学良乡校区实验品库房（A13）项目（招标项目编号：F0SG202600527），建设单位名称：北京中医药大学，建设地点：房山区北京中医药大学良乡校区，评标日期：2026年11月20日，经评标委员会评审，确定北京中医药大学良乡校区实验品库房（A13）项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京中医药大学良乡校区实验品库房（A13）项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中坝建工(北京)有限公司	96.63
2	中恬建设集团有限公司	95.76
3	北京观唐城投建设有限公司	95.68

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	陶艳贺	一级注册建造师、京1132016201618935	1.中国银河证券股份有限公司北京安贞门证券营业部化信大厦 A 座 11 层和 B 座 1 层装修、安装工程；2.昌平区森林消防综合应急救援基地-南口项目
2	中恬建设集团有限公司	郑晔	一级注册建造师、京1112011201323025	1.中国华能总部项目（D03—04—19地块）精装修工程第2标段，A塔楼18—26层等区域精装修工程；2.中信银行股份有限公司北京分行投资广场办公区内装修工程
3	北京观唐城投建设有限公司	千京虎	一级注册建造师、京1112006200805064	1.顺义新城第12街区西马坡政策性住房项目A4#住宅楼等9项工程；2.房山区拱辰街道黄辛庄村安置房项目（6#回迁楼等4项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中坝建工(北京)有限公司	夏建中	高级工程师	1.民航局东四十一条 31 号前楼宿舍综合整治项目；2.中央芭蕾

			/ZGB08026951	舞团老旧小区综合整治工程
2	中恬建设集团有限公司	田晓东	高级工程师/（2015）1102054	1.中关村街道办公新址装修改造项目；2.朝阳区延静里中街5号楼装修改造工程
3	北京观唐城投建设有限公司	冯志宏	高级工程师/0374016	1.观唐云鼎1#商业楼等15项（观唐云鼎项目）（施工）；2.观唐-云鼎1#住宅楼等53项

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中坝建工(北京)有限公司	完全响应
2	中恬建设集团有限公司	完全响应
3	北京观唐城投建设有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中坝建工(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.中国银河证券股份有限公司北京安贞门证券营业部化信大厦 A 座 11 层和 B 座 1 层装修、安装工程；2.民航局东四十一条 31 号前楼宿舍综合整治项目；3.中央芭蕾舞团老旧小区综合整治工程
2	中恬建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.顺义科技创新基地第二阶段实验室装修项目；2.中国农业科学院北京畜牧兽医研究所圆明园西路2号院综合整治项目；中国农业大学小动物医学研究与诊疗教学示范中心改造工程
3	北京观唐城投建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.天程大厦综合改造项目；2.中信金属先进材料研究院装修项目；3.瑞众人寿北京分公司锐中心本部职场内装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、张春月，联系方式：010-82575731转292，传真：010-82575840。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京中医药大学
地址：北京市朝阳区北三环东路11号
联系人：胡雨
电话：010-53911758
电子邮件：/
招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：杨静、张春月
电话：82575731转204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

北京中医药大学良乡校区实验品库房（A13）项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航建设集团有限公司
2	北京观唐城投建设有限公司

3	北京市大兴区建设集团有限公司
4	中恬建设集团有限公司
5	中坝建工(北京)有限公司
6	北京当代创新建设工程有限责任公司
7	中铁建工集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中坝建工(北京)有限公司	7523719.6	368368	合格	陶艳贺
2	中航建设集团有限公司	7579742.27	368368	合格	张铁强
3	中恬建设集团有限公司	7523734.88	368368	合格	郑晔
4	北京观唐城投建设有限公司	7523722.17	368368	合格	千京虎
5	中铁建工集团有限公司	7523885	368368	合格	蔡文刚
6	北京当代创新建设工程有限责任公司	7523799.5	368368	合格	王敏颖

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中坝建工(北京)有限公司	施工组织设计评审	25.62	25.06	24.91	24.22	24.92	27.44	25.90
	信誉评审	4.04	4.04	4.04	4.04	4.04	4.04	4.04
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00

中恬建设集团有限公司	施工组织设计评审	24.64	26.32	22.62	23.94	23.24	26.88	24.64
	信誉评审	3.76	3.76	3.76	3.76	3.76	3.76	3.76
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00
中航建设集团有限公司	施工组织设计评审	23.66	24.36	24.36	23.80	22.26	25.62	23.94
	信誉评审	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48
	报价打分	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
中铁建工集团有限公司	施工组织设计评审	19.18	19.88	21.34	17.64	19.32	22.82	18.90
	信誉评审	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00
北京当代创新建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	18.06	17.64	17.89	15.26	17.50	21.00	17.78
	信誉评审	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00
北京观唐城投建设有限公司	施工组织设计评审	24.36	26.04	23.49	23.52	23.24	26.74	24.78
	信誉评审	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00