第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包四十五）（海淀区花园路街道、学院路街道、北太平庄街道、中关村街道）（二标段） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包四十五）（海淀区花园路街道、学院路街道、北太平庄街道、中关村街道）（二标段） 已由 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室 以 京老旧办发[2024]7号、京老旧办发[2025]14号 批准建设，招标人为 中石化石油化工科学研究院有限公司-中国石化集团新星石油有限责任公司-中国石化工程建设有限公司-中国石化集团北京燕山石油化工有限公司-中国石化集团百川经济贸易有限公司-中国石化集团资产经营管理有限公司北京石油分公司-中国石化咨询有限责任公司 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央） ，工程出资比例为 政府补助及企业自筹，100% ,招标代理机构为 北京京咨工程项目管理有限公司 ，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市海淀区花园路街道、学院路街道、北太平庄街道、中关村街道

2.2 本工程的建设规模 142573.69㎡ 合同估算价 11413.65 （万元）

2.3 本工程的计划工期 299 日历天

2.4 本工程招标范围 包括外墙保温及外门窗改造、屋面防水保温工程、楼内给排水改造、单元楼道整治工程、架空线整理、室外污水管网局部改造、抗震加固等施工图纸所示全部内容。

2.5 其他 无

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近五年具有已完工的合同额达到8000万元及以上或建筑规模10万平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包项目 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: 无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： 无

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 10 日 16 时 00 分至 2026 年 11 月 16 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 23 日 10 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

10. 联系方式

招 标 人： 中石化石油化工科学研究院有限公司-中国石化集团新星石油有限责任公司-中国石化工程建设有限公司-中国石化集团北京燕山石油化工有限公司-中国石化集团百川经济贸易有限公司-中国石化集团资产经营管理有限公司北京石油分公司-中国石化咨询有限责任公司

地 址： 北京市海淀区学院路18号

联 系 人： 余继军

电 话： 010-82369756

电子邮件： /

招标人项目负责人：杨苏

招标人项目负责人联系电话：010-82369739

招标人内部纪检监督联系方式：010-82369809

受理异议的联系人和联系方式： 余继军 010-82369756

招标代理机构： 北京京咨工程项目管理有限公司

地 址： 北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联 系 人： 张伟峰、张忠原

电 话： 18901107981

电子邮件： 36668990@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 10 日