清华附中大兴学校新建工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044893003）

清华附中大兴学校新建工程（招标项目编号：224F0SG202600043），建设单位名称：北京市大兴区北臧村镇人民政府，建设地点：大兴区生物医药基地北扩区，评标日期：2026年11月10日，经评标委员会评审，确定清华附中大兴学校新建工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

清华附中大兴学校新建工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中海建筑有限公司	96.53
2	北京住总第四开发建设有限公司	90.14
3	中建一局集团第五建筑有限公司	90.13

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中海建筑有限公司	邓日新	注册一级建造师；粤1112006200803548	/
2	北京住总第四开发建设有限公司	刘辉	注册一级建造师；京1112009200915052	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005（G地块）地块回迁安置房（施工）；1#教学楼等八项
3	中建一局集团第五建筑有限公司	王叡鹏	一级注册建造师；京111201520153191O	汇禧润福艺术家养老公寓

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中海建筑有限公司	王中正	中级工程师；(2022)12280412	/
2	北京住总第四开发建设有限	赵彦兵	高级工程师	北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍（B11）;北京中国医药大

	公司		；ZGB08013284	学良乡校区实验动物中心（A11）
3	中建一局集团第五建筑有限公司	王静梅	高级工程师；（2015）1101106	办公商业楼（民源大厦）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中海建筑有限公司	完全响应
2	北京住总第四开发建设有限公司	完全响应
3	中建一局集团第五建筑有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中海建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	生命医药科技服务平台核心区建设项目；中建产业基地商业地块项目；合肥滨湖特色金融科技产业集聚区项目；后海中心区G-08地块(暂定名)；龙华樟坑径地块项目一期；珠海市国际大厦续建主体工程
2	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808地块 R2类居住用地项目；光源里棚户区改造项目（S-1#公建楼等7项）；北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目；
3	中建一局集团第五建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	朝阳区管庄多管庄村安置房项目(1#住宅楼等17项)；房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0032地块；中华优秀传统文化科技创新示范园项目二标段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：杨志远，联系电话：010-82575731-259，邮箱：bjkjyzb@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：69259847

五、联系方式

招标人：北京市大兴区北臧村镇人民政府

地址：北京市大兴区北臧村镇

联系人：程超

电话：010-61253156

电子邮件：/

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：朱小锋、杨志远、杨东旭、梁滢、张斌

电话：82575731-259

电子邮件：bjkjyzb@126.com

六、开标、评标情况

清华附中大兴学校新建工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	中建一局集团第五建筑有限公司
2	北京房地集团有限公司
3	北京京能建设集团有限公司
4	中集建设集团有限公司
5	中海建筑有限公司
6	山西建筑工程集团有限公司
7	北京住总第四开发建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京房地集团有限公司	322916434.41	554	合格	孟繁宇
2	北京京能建设集团有限公司	326216429.51	554	合格	孔凡博
3	北京住总第四开发建设有限公司	326366577.66	554	合格	刘辉
4	山西建筑工程集团有限公司	325828002.79	554	合格	朱靖宇
5	中海建筑有限公司	326049960.91	554	合格	邓日新
6	中集建设集团有限公司	325674590.55	554	合格	王军红
7	中建一局集团第五建筑有限公司	326395954.46	554	合格	王叡鹏

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7

中建一局集团第五建筑有限公司	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	投标报价	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4
	施工组织设计评审	67.5	89.5	37	50	87	68	75.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
中海建筑有限公司	信誉评审	86.87	86.87	86.87	86.87	86.87	86.87	86.87
	投标报价	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95
	施工组织设计评审	87.5	95.5	99	97.5	93	91	79.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
中集建设集团有限公司	信誉评审	69	69	69	69	69	69	69
	投标报价	99.67	99.67	99.67	99.67	99.67	99.67	99.67
	施工组织设计评审	71	91.5	37.5	49.5	84.5	70.5	73
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京京能建设集团有限公司	信誉评审	85.42	85.42	85.42	85.42	85.42	85.42	85.42
	投标报价	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7
	施工组织设计评审	62	78.5	38	50	82	66.5	72.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京住总第四开发建设有限公司	信誉评审	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25	92.25
	投标报价	99.45	99.45	99.45	99.45	99.45	99.45	99.45
	施工组织设计评审	63	89	38	51.5	85	70.5	73
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
北京房地集团有限公司	信誉评审	91.67	91.67	91.67	91.67	91.67	91.67	91.67
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	64	86	38.5	52.5	84.5	69	70.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100
山西建筑工程集团有限公司	信誉评审	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5
	投标报价	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82
	施工组织设计评审	74	88.5	45	52	85	81	77.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100	100	100


北京市大兴区北臧村镇人民政府