翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目（2#、4#）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001025892009）

翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目（2#、4#）（招标项目编号：108F0SG202600072），建设单位名称：北京实创智源有限责任公司，建设地点：海淀区翠湖科技园区3-2-6005地块，评标日期：2026年11月26日，经评标委员会评审，确定翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目（2#、4#）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目（2#、4#）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团有限责任公司	97.85
2	北京京西建设集团有限责任公司	89.77
3	北京首华建设经营有限公司	89.20

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	卢鑫合	二级建造师注册证书京2112013201436106	海淀区上庄消防站建设工程(消防站主楼等5项)
2	北京京西建设集团有限责任公司	刘晓宇	一级建造师注册证书京1112006200806495	2020年海淀区海淀街道老旧小区综合整治项目
3	北京首华建设经营有限公司	于晓晨	一级建造师注册证书京1112012201221918	中国文联北三环中路10号院综合整治项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	韩达	中级工程师 ZGC05113295	/
2	北京京西建设集团有限责任	刘娜	高级工程师 1300312	2020年海淀区海淀街道老旧小区综合整治项目

	公司			
3	北京首华建设经营有限公司	胡卫中	高级工程师 ZGB08002487	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团有限责任公司	满足招标文件要求
2	北京京西建设集团有限责任公司	满足招标文件要求
3	北京首华建设经营有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.北京安贞医院通州院区建设项目 2.首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 3.怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目(N1办公用房等10项) 4.雄安体育中心项目
2	北京京西建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.丰台区科技园区东区三期1516-51号地块商业金融用地项目精装修工程 2.门头沟区政务服务业务用房装修、信息化及配套工程
3	北京首华建设经营有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.北京永兴花园御瑞酒店4-12层客房改造工程 2.京昌路楔形绿地棚改项目配套小学项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：闫瑞腾；联系电话：18810599312；邮箱：zhongruihuaxin@163.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室
监督部门电话：62522430

五、联系方式



招标人：北京实创智源有限责任公司
地址：北京市海淀区翠湖南环路13号院6号楼6层622
联系人：孙工
电话：62492336
电子邮件：/
招标代理机构： 北京中睿华信工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区学清路10号院1号楼8层101
联系人：闫瑞腾
电话：18810599312
电子邮件：zhongruihuaxin@163.com

六、开标、评标情况

翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目（2#、4#）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建集团有限责任公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	北京市大兴区建设集团有限公司
5	北京京西建设集团有限责任公司

6	北京首华建设经营有限公司
7	中通建工城建集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团有限责任公司	20939342.58	148	合格	卢鑫合
2	北京建工四建工程建设有限公司	20827881.11	148	合格	张帅
3	北京京西建设集团有限责任公司	20949022.17	148	合格	刘晓宇
4	北京市大兴区建设集团有限公司	20950111.65	148	合格	郭旭
5	北京首华建设经营有限公司	20944329.06	148	合格	于晓晨
6	中建一局集团第三建筑有限公司	20944685.21	148	合格	赵艺威
7	中通建工城建集团有限公司	20931381.32	148	合格	马献会

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建一局集团第三建筑有限公司	信誉评审	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41	93.41
	投标报价	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95
	施工组织设计评审	51	72.5	73	58	52	62.5	51
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
中通建工城建集团有限	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5

公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	施工组织设计评审	43.5	65.5	69	59.5	52	63.5	50.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
北京京西建设集团有限责任公司	信誉评审	80	80	80	80	80	80	80
	投标报价	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
	施工组织设计评审	45	76.5	79	67.5	55.5	69	66.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
北京城建集团有限责任公司	信誉评审	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99
	投标报价	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97
	施工组织设计评审	78.5	84	96.5	90	96.5	95	95.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94
	投标报价	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
	施工组织设计评审	42.5	69.5	75	61	55	59.5	60
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29
	施工组织设计评审	44.5	62.5	78	52.5	49	60	55
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
北京首华建设经营有限公司	信誉评审	87.71	87.71	87.71	87.71	87.71	87.71	87.71
	投标报价	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95	99.95
	施工组织设计评审	49	75.5	78	61	58.5	67	54
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0