北京市老旧小区综合整治联席会议办公室文件

京老旧办发〔2025〕16号

关于确认央企在京第五批老旧小区综合整治项目及部分已公示项目信息变更的通知

东城区、西城区、朝阳区、海淀区、丰台区、石景山区、门头沟区、房山区、通州区、顺义区、昌平区、大兴区、怀柔区、密云区、延庆区人民政府：

根据央企在京老旧小区综合整治有关要求，经各区对住宅楼栋、面积等信息审核后，现对第五批申报544个项目中符合条件的311个央企在京老旧小区综合整治项目予以确认（见附件1），并对部分已公示项目进行信息变更（见附件2）。本批次项目公示标志着金融、文化、邮政、烟草、铁路等非国务院国资委监管央企在京老旧小区综合整治工作即将启动实施。

请各区按照“双纳入”工作机制，主动靠前服务，扎实推进违建拆除、开墙打洞及架空线治理、红线外市政基础设施改造和区域性公共配套服务设施建设，做好小区居民思想工作，并做好工程建设审批手续办理、工程安全质量监督等工作。对涉及多产权主体的项目，各区应加强统筹，推动市属产权部分纳入北京市改造计划，力争同步实施。请相关区配合非国务院国资委监管央企产权单位做好老旧小区综合整治工作，共同打造示范项目，优秀项目可纳入北京市城市更新最佳实践和优秀案例范围。

附件：1. 央企在京第五批符合公示条件的老旧小区综合整治项目

2. 已公示项目信息变更清单

北京市老旧小区综合整治联席会议办公室

（北京市住房和城乡建设委员会代章）

2025 年 12 月 12 日

（联系人：邢璐；联系电话：55597825）

附件 1

央企在京第五批符合公示条件的老旧小区综合整治项目

序号	区	项目名称	楼栋数（个）	产权建筑面积（平方米）	享受补助建筑面积（平方米）	所属集团公司
		总计（311 个项目）	**866**	**3409026.33**	**3372945.79**	
	东城区	**合计（25 个项目）**	**39**	**136935.44**	**133286.64**	
1		西革新里 108 号院 6 号楼	1	2165.6	2165.6	中国邮政集团有限公司
2		东花市北里西区 21 号楼	1	187.93	187.93	中国邮政集团有限公司
3		前门东大街 7 号楼	1	14554.2	14554.2	中国邮政集团有限公司
4		广渠南水关胡同 5、7 号楼	2	22717.8	22717.8	冶金工业出版社有限公司
5		夕照寺西里 8、10 号楼及 13 号楼 2 单元	3	6744.44	6744.44	冶金工业出版社有限公司
6		安定门外大街 80 号院甲、乙、丁	3	16989	16989	化学工业出版社有限公司
7		民旺园 9 号楼	1	2994.5	2994.5	化学工业出版社有限公司
8		化工大院 16 号楼（一单元 2-5 层）	1	634.4	634.4	化学工业出版社有限公司
9		东直门南大街 4 号楼	1	23172.6	22568.9	中国纺织出版社有限公司
10		新中西里 3 号楼	1	2504	2504	中国国家铁路集团有限公司
11		新中街 68 号院 3、7 号楼	2	886	886	中国建设银行股份有限公司
12		琉璃寺胡同甲 14 号院	1	1118.2	1118.2	中国国家铁路集团有限公司
13		交道口北二条 35 号院 1、2 号楼	2	2981.3	0	中国国家铁路集团有限公司
14		崇文门东大街 14 号楼	1	720.23	720.23	中国建设银行股份有限公司
15		中国强胡同 1、5 号楼	2	4584.3	4584.3	中国国家铁路集团有限公司
16		下唐刀胡同 2 号楼	1	2784	2784	中国国家铁路集团有限公司

17		东花市北里中区 17、28 号楼	2	634.86	634.86	中国国家铁路集团有限公司
				6198.8	6198.8	中国建设银行股份有限公司
18		大草厂胡同 6、8-1、8-2、8-3 号楼及 8 号楼锅炉房	5	4134.6	4070.8	中国国家铁路集团有限公司
19		银闸胡同 20 号院 6、7 号楼	2	794.69	794.69	中国建设银行股份有限公司
20		小黄庄一区 3 号楼	1	68.54	68.54	中国建设银行股份有限公司
21		安化北里 7 号楼	1	3045.5	3045.5	中国国家铁路集团有限公司
22		板厂新里 1 号楼	1	3995.28	3995.28	中国国家铁路集团有限公司
23		光明楼 27 号楼	1	2637.11	2637.11	中国国家铁路集团有限公司
24		西打磨厂 3 号楼	1	8764.08	8764.08	中国建设银行股份有限公司
25		桃杨路北里 7 号楼	1	923.48	923.48	中国建设银行股份有限公司
		合计（55 个项目）	**167**	**613701.11**	**610317.11**	
26		白广路东里 6 号楼 3-5 单元	1	2195.2	2195.2	中国邮政集团有限公司
27		右安门内大街乙 8 号楼 1-8 单元	1	9579	9398.8	中国邮政集团有限公司
28		右安门内大街 6 号楼 1-4 单元	1	3927.7	3854	中国邮政集团有限公司
29		建功北里 11 号楼	1	3916.8	3847.2	中国邮政集团有限公司
30		万博苑 5 号楼	1	2208.76	2208.76	中国邮政集团有限公司
31	西城区	四平园小区 1 号楼	1	1499.42	1499.42	中国邮政集团有限公司
32		南礼士路 38 号楼	1	5252.6	5252.6	中国邮政集团有限公司
33		红莲南里 20、24 号楼	2	16453.3	16453.3	中国邮政集团有限公司
34		地藏庵胡同 9 号楼	1	2983.2	2983.2	中国邮政集团有限公司
35		三里河一区甲 68 号楼	1	2512.8	2512.8	中国邮政集团有限公司
36		门楼巷 15 号楼	1	3272.9	3272.9	中国邮政集团有限公司
37		槐柏树南里 12 号楼 4-401	1	190.85	190.85	中国商业出版社有限公司
38		大石桥胡同 29 号院旧 1、2 号楼	2	4477.2	4477.2	中国东方演艺集团有限公司

39		露园小区 1、2、3、4、5、6 号楼	6	61725.1	61725.1	国家开发银行
40		国英园小区 8、10、12、13、16、17 号楼	6	29265.18	29265.18	国家开发银行
41		椿树园小区 12、14、17 号楼	3	34602.72	34602.72	国家开发银行
42		槐柏树南里 18 号楼	1	1408.2	1408.2	国家开发银行
43		裕中西里 25 号楼	1	12705.4	12705.4	中国人寿保险（集团）公司
44		新街口外大街 28 号新 7 楼	1	2185.2	2185.2	中国邮政集团有限公司
45		广外红居街 10 号院 1 号楼	1	10105	10105	中国邮政集团有限公司
46		百万庄大街 18 号楼	1	5112.6	5112.6	中国邮政集团有限公司
47		白广路二条四号院新 4 号楼（证载西城区白广路二条 4 号院 4 号楼）	1	5796	5796	中国国家铁路集团有限公司
48		长椿街西里 11 号楼	1	2728	2728	中国国家铁路集团有限公司
49		岳峰院三区 2 号楼	1	132.08	132.08	中国国家铁路集团有限公司
50		真武庙三条铁道部宿舍 29-31 号楼	3	783.6	783.6	中国国家铁路集团有限公司
51		西便门外大街西里铁道部宿舍	5	10466.9	10418.8	中国国家铁路集团有限公司
52		西便门外大街 7 号院	27	37591.1	35977.3	中国国家铁路集团有限公司
53		南礼士路三条北里 6、7、10 号楼	3	2704.5	2704.5	中国国家铁路集团有限公司
54		月坛西街西里铁三区	31	33288.2	31956.2	中国国家铁路集团有限公司
55		椿树馆街 42 号楼	1	1579	1579	中国国家铁路集团有限公司
56		广安门外车站东街 15 号院 1 号楼（证载广安门车站东街 1 号楼 6、7、9 号）	1	3861	3861	中国国家铁路集团有限公司

57		广安门外车站东街15号院2-13号楼	12	45707.77	45707.77	中国国家铁路集团有限公司
58		广安苑一期5号院1-3号楼	3	30802.07	30802.07	中国国家铁路集团有限公司
59		鸭子桥路43号院1、2号楼	2	10780.57	10780.57	中国国家铁路集团有限公司
60		红莲南里10、12号楼	2	11494.8	11494.8	中国国家铁路集团有限公司
61		红莲中里18号楼	1	2915.4	2915.4	中国国家铁路集团有限公司
62		太平里5、7-10号楼	6	23689.64	23689.64	中国国家铁路集团有限公司
63		手帕口南街36号甲楼	1	2422.1	2422.1	中国国家铁路集团有限公司
64		广安门车站西街9号院2、3号楼	2	12370.6	12370.6	中国国家铁路集团有限公司
65		马连道中里三区1号楼	1	990.58	990.58	中国国家铁路集团有限公司
66		力学胡同25号2号楼	1	359.6	359.6	中国国家铁路集团有限公司
67		航空胡同22号1、2号楼	2	3779.4	3779.4	中国国家铁路集团有限公司
68		西外铁路巷1-6号楼	6	31385.7	31385.7	中国国家铁路集团有限公司
69		阜外北街281号楼	1	760	760	中国国家铁路集团有限公司
70		月坛西街西里29、甲29号楼	2	11759.08	11759.08	中国国家铁路集团有限公司
71		三里河东路甲14号楼1单元	1	788	788	中国国家铁路集团有限公司
72		月坛街道二七剧场路13号院1号楼	1	4050.2	4050.2	中国国家铁路集团有限公司
73		西便门外大街西里小区1、5号楼	2	1997.6	1997.6	中国国家铁路集团有限公司
74		广安门外南街69号楼	1	1313	1313	中国国家铁路集团有限公司
75		丰汇园小区1、2、4、6号楼	5	95925.7	95859.1	中国建设银行股份有限公司
76		万明园小区12、14号楼	2	1736.1	1736.1	中国建设银行股份有限公司

77		真武庙三里 7 号楼	1	890	890	中国建设银行股份有限公司
78		真武庙头条 6 号楼	1	2063.6	2063.6	中国建设银行股份有限公司
79		广安门外大街 10 号楼	1	200.79	200.79	中国建设银行股份有限公司
80		爱民里小区 4 号楼	1	1009.3	1009.3	中国建设银行股份有限公司
		合计（47 个项目）	**96**	**336768.29**	**330252.29**	
81		幸福一村西里 3 号楼	1	3473.2	3473.2	中国邮政集团有限公司
82		垂杨柳中里 9 楼宿舍、14 号楼	2	7668.8	7668.8	中国邮政集团有限公司
83		垂杨柳北区 12 楼宿舍部分、13 楼宿舍	2	2518.7	2518.7	中国邮政集团有限公司
84		垂杨柳西里 3 楼宿舍、7 楼宿舍、8 号楼、12 楼宿舍	4	9239.7	9239.7	中国邮政集团有限公司
85		百子湾路 22 号第 5 幢楼房	1	427.15	427.15	中国邮政集团有限公司
86		首都机场燕翔西里小区 14 号楼	1	1714.1	1714.1	中国邮政集团有限公司
87	朝阳区	金台里 22 号楼	1	4928.7	4928.7	中国邮政集团有限公司
88		大山子北里 35 号楼	1	2928.9	2928.9	中国邮政集团有限公司
89		管庄西里 31、32 号楼	2	5734.8	5734.8	中国邮政集团有限公司
90		定福庄西街甲 1 号楼	1	6533	17	中国邮政集团有限公司
91		康静里 8、17 号楼	2	1708	1708	中国邮政集团有限公司
92		南新园 4 号楼	1	929.26	929.26	中国邮政集团有限公司
93		华威西里 28 号楼	1	14367.7	14367.7	中国邮政集团有限公司
94		南湖东园 215、226 楼	2	1641	1641	中国邮政集团有限公司
95		胜古家园 1 号楼	1	9684.75	9684.75	中国邮政集团有限公司
96		六里屯北里 9 号院东方歌舞团宿舍区 9 号楼、新 A 楼、甲 9 号楼	3	22870.65	22870.65	中国东方演艺集团有限公司

97		和平街八区东方歌舞团宿舍区 3 号楼、14 号楼	2	6032.3	6032.3	中国东方演艺集团有限公司
98		安慧里四区 8 号楼	1	11519.8	11519.8	中国人寿保险（集团）公司
99		双桥东柳西里 3-5 号楼、7-8 号楼、10-12 号楼、15、17 号楼、21-28 号楼、31、32 号楼	20	53929.4	53929.4	中国国家铁路集团有限公司
100		双花园 1、2 号楼	2	3842.4	3842.4	中国国家铁路集团有限公司
101		双井下甸 5 号楼	1	4391.4	4391.4	中国国家铁路集团有限公司
102		柳芳北街 9 号院（和平里小区）1-4 号楼	4	44928.7	44928.7	中国国家铁路集团有限公司
103		八里庄东里北巷 7、8 号楼	2	5240.7	5240.7	中国国家铁路集团有限公司
104		垡头北里 1、2、14、15 号楼	4	33521.2	33521.2	中国国家铁路集团有限公司
105		劲松七区 712 号楼	1	1610.58	1610.58	中国国家铁路集团有限公司
106		农光东里 25 号楼（朝阳区向阳南巷 2 号楼）	1	6752.8	6752.8	中国国家铁路集团有限公司
107		磨房北里二区 210、211 号楼	2	6163.3	6163.3	中国国家铁路集团有限公司
108		大望路下甸铁西区 1、2 号楼（北京东站铁西区 1、2 号楼）	2	11762.8	11762.8	中国国家铁路集团有限公司
109		灵通观乙 5、9 号楼	2	4732.25	4732.25	中国国家铁路集团有限公司
110		永安里中街 1-3 号楼	3	4239.6	4239.6	中国国家铁路集团有限公司
111		砖厂 1、2 号楼（朝阳区建外砖厂胡同 1 号楼）	2	4833	4833	中国国家铁路集团有限公司
112		松榆西里 19 号楼	1	11221.6	11221.6	中国国家铁路集团有限公司

113		新源里东 3、10 号楼	2	2131.56	2131.56	中国国家铁路集团有限公司
114		左家庄新源里西小区 3 号楼	1	4740.5	4740.5	中国国家铁路集团有限公司
115		华严北里 53 号楼	1	2604.06	2604.06	中国国家铁路集团有限公司
116		甘露园东里 1 号楼	1	3406.6	3406.6	中国国家铁路集团有限公司
117		安苑北里 8 号楼	1	5016.9	5016.9	中国国家铁路集团有限公司
118		酒仙桥北路 5 号北窖地小区 4、8、9 号楼	3	2976.61	2976.61	中国国家铁路集团有限公司
119		北三环路安贞桥东北角胜古南里 34 号胜古家园 1 号楼	1	132.48	132.48	中国建设银行股份有限公司
120		和平街西苑 1、5 号楼	2	431.41	431.41	中国建设银行股份有限公司
121		小黄庄前街 36 号楼	1	132.83	132.83	中国建设银行股份有限公司
122		和平街 15 区 2 号院 2 号楼	1	370.5	370.5	中国建设银行股份有限公司
123		东土城路 13 号院 1、2 号楼	2	189.92	189.92	中国建设银行股份有限公司
124		和平街 8 区甲 17 楼	1	113.8	113.8	中国建设银行股份有限公司
125		安慧里三区 7 号楼	1	270.88	270.88	中国建设银行股份有限公司
126		顺源里小区	1	1137	1137	中国电子信息产业集团有限公司
127		曙光里 26 号楼	1	2023	2023	中国交通建设集团有限公司
		总计（55 个项目）	**157**	**694247.89**	**673798.33**	
128		厂洼 2 号楼	1	4264.2	4264.2	中国邮政集团有限公司
129	海淀区	清河镇三街 90 号（邮电局宿舍）	1	2179.7	2179.7	国家开发银行
130		三虎桥南路 6 号院小区 1 号楼	1	19512.06	19512.06	国家开发银行
131		定慧西里 6、8、20 号楼	3	14759.2	14759.2	国家开发银行
132		定慧东里 24 号楼	1	2802.12	2802.12	国家开发银行

133		恩济花园小区 12、15、19 号楼	3	2549.7	2549.7	中国建设银行股份有限公司
134		恩济庄小区 82 号院 4 号楼	1	2437.54	2437.54	中国建设银行股份有限公司
135		八里庄北里 29、31 号楼	2	1132.4	1132.4	中国建设银行股份有限公司
136		北三环中路 34 号院小区住宅楼、简易楼（证载 1、4 号楼）	2	5272.5	5272.5	中国国家铁路集团有限公司
137		文慧园北路 6 号院 1 号楼	1	3600	3600	中国国家铁路集团有限公司
138		文慧园北路甲 6 号院 3、4 号楼	2	14765	14765	中国国家铁路集团有限公司
139		西直门北大街甲 41 号楼	1	9243.7	9243.7	中国国家铁路集团有限公司
140		交大东路 48 号院 3 号楼	1	1655.4	1655.4	中国国家铁路集团有限公司
141		交大东路 30 号院 1、2 号楼	2	29451.4	9075.84	中国国家铁路集团有限公司
142		铁科院家属区（南 1-4、南 6-10、西 1-9、西 11、西 12、铁 1-4、青年楼、东 3 楼）	26	134943.83	134943.83	中国国家铁路集团有限公司
143		君庙甲 16 号 8 门	1	110.94	110.94	中国建设银行股份有限公司
144		北三环西路 34 号楼	1	241.74	241.74	中国建设银行股份有限公司
145		北太平庄路 27 号 1、2 号楼	2	6287.4	6287.4	中国国家铁路集团有限公司
146		月季园小区 3、10 号楼	2	1421.76	1421.76	中国建设银行股份有限公司
147		冠城南园 11、12、16 号楼	3	697.36	697.36	中国建设银行股份有限公司
148		迎春园 1 号楼甲乙门夹层	1	55.86	55.86	中国建设银行股份有限公司
149		海淀花园北路丙 28 号 4 号楼	1	3508.19	3508.19	中国建设银行股份有限公司
150		万寿路一号院 3、6、9、11、12、14、15、18 号楼	8	25126.1	25126.1	中国国家铁路集团有限公司

151		翠微路 2 号院 21、22、25、26 号楼	4	8677.1	8677.1	中国国家铁路集团有限公司
152		翠微中里 3 号楼	1	13643	13643	中国国家铁路集团有限公司
153		翠微中里 1 号楼	1	15166	15166	中国建设银行股份有限公司
154		翠微东里小区 8 号楼	1	2190.6	2190.6	中国建设银行股份有限公司
155		翠微北里小区 6、8 号楼	2	3865.3	3865.3	中国建设银行股份有限公司
156		翠微南里小区 16 号楼	1	4591.5	4591.5	中国建设银行股份有限公司
157		翠微路 2 号院 15 号楼	1	2159.94	2159.94	中国建设银行股份有限公司
158		复兴路甲 38 号	1	100.43	100.43	中国建设银行股份有限公司
159		铁道部第一住宅（北蜂窝路 5 号）63-65、66-68、69-71、72-74、中楼	5	16064.1	16064.1	中国国家铁路集团有限公司
160		北蜂窝路 30 号院 2、4-6、9-11 号楼	7	18739	18739	中国国家铁路集团有限公司
161		羊坊店西路 8 号楼	1	738.46	738.46	中国国家铁路集团有限公司
162		西木楼村铁道部宿舍 1-2 号楼、11-13 号楼（证载 1、2 号楼）	2	5286.1	5286.1	中国国家铁路集团有限公司
163		会城门 15 号楼	1	1609.5	1609.5	中国国家铁路集团有限公司
164		复兴路乙 6 号院 1、2 号楼	2	16691.4	16691.4	中国国家铁路集团有限公司
165		铁西小区（海淀区北蜂窝路 15 号）1-7、9、10 号楼	9	40805.6	40805.6	中国国家铁路集团有限公司
166		北蜂窝 22 号院 1-15、17-23 号楼	22	111947.48	111947.48	中国国家铁路集团有限公司
167		吴家场铁路小区（证载莲宝路 5 号院）1-7 号楼	7	74571.1	74571.1	中国国家铁路集团有限公司

168		北蜂窝路 15 号院 1-3 号楼	3	28035.18	28035.18	中国国家铁路集团有限公司
169		北小马厂 8 号楼	1	15988	15988	中国国家铁路集团有限公司
170		普惠北里 14 号（证载普惠北里 1 号楼）	1	508.2	508.2	中国国家铁路集团有限公司
171		会城门小区 5、6 号楼及平房	2	11489.9	11415.9	中国建设银行股份有限公司
172		小马厂 3 号楼	1	2364.44	2364.44	中国建设银行股份有限公司
173		清华园铁路宿舍 1-4 号楼	4	6269.4	6269.4	中国国家铁路集团有限公司
174		知春路 49 号希格玛公寓 2 号楼	1	281.44	281.44	中国建设银行股份有限公司
175		太阳园 15 号楼	1	199.46	199.46	中国建设银行股份有限公司
176		知春里 6 号楼	1	245.81	245.81	中国建设银行股份有限公司
177		双榆树路甲 10 号 2 号楼	1	577.98	577.98	中国建设银行股份有限公司
178		万泉河路 62 号院小区 3 号楼	1	1000	1000	中国国家铁路集团有限公司
179		万泉新新家园 3 号楼	1	141.23	141.23	中国建设银行股份有限公司
180		西颐北馆新一楼	1	264	264	中国建设银行股份有限公司
181		万柳阳春光华家园 5、6 号楼	2	3800.17	3800.17	中国建设银行股份有限公司
182		红旗村巨山家园甲 2 号	1	217.97	217.97	中国建设银行股份有限公司
		合计（75 个项目）	**211**	**1266188.18**	**1264106**	
183		右外东庄 12 号楼	1	4419.8	4419.8	中国邮政集团有限公司
184		洋桥北里 1、2、3、4 号楼	4	12996.16	12811.4	中国邮政集团有限公司
185	丰台区	四路通 17 号院 1、2 号楼	2	5647	5647	中国邮政集团有限公司
186		西四环南路 92、94、96 号楼（丰台镇丰台路 102 号、103 号、104 号）	3	10355.6	10355.6	中国邮政集团有限公司

187		南顶村 37-43 号楼、45-47 号楼	10	48719.04	48719.04	中国邮政集团有限公司
188		和义东里三区 8 号楼	1	1680	1360.09	中国邮政集团有限公司
189		芳群园三区 14 号楼	1	19875.07	19875.07	中国邮政集团有限公司
190		东滨河路 2 号院 4 号楼	1	22938	22938	中国邮政集团有限公司
191		东铁匠营顺六条 28、29 号楼	2	9957.13	9957.13	中国邮政集团有限公司
192		角门东里 3 号楼	1	1443.28	1443.28	中国邮政集团有限公司
193		嘉园二里 45 号楼	1	21511.91	21511.91	中国邮政集团有限公司
194		西罗园四区甲 20、29 号楼	2	24328.72	24328.52	中国邮政集团有限公司
195		西局东街甲 4 号楼	1	3936.4	3936.4	中国邮政集团有限公司
196		方庄芳城园三区 13 号楼	1	8914.88	7723.6	中国教育出版传媒集团有限公司
197		育菲园东里小区 9、14 号楼	2	9784.8	9784.8	中国国家铁路集团有限公司
198		马场 1-6、小 2 号楼	7	24902.34	24902.34	中国国家铁路集团有限公司
199		韩庄子东里 2 号院 1、2 号楼	2	3677.19	3677.19	中国国家铁路集团有限公司
200		韩庄子东里 4 号楼	1	2317.04	2317.04	中国国家铁路集团有限公司
201		丰台南路 108 号院 4 号楼	1	6614.1	6614.1	中国国家铁路集团有限公司
202		丰台南路 130、132 号楼	2	5907	5907	中国国家铁路集团有限公司
203		韩庄子西里 1、2、5、8 号楼	4	14835.2	14835.2	中国国家铁路集团有限公司
204		韩庄子二里 5、6 号楼	2	7506.4	7506.4	中国国家铁路集团有限公司
205		韩庄子四里 2、3 号楼 1-5 门	2	5269.48	5269.48	中国国家铁路集团有限公司
206		丰西北里 1-12、14-19、甲 10 号楼	19	91139.07	91139.07	中国国家铁路集团有限公司
207		丰西北里甲 7 号院 1、2 号楼	2	9189.16	9189.16	中国国家铁路集团有限公司
208		南开地 1-5 号楼	5	17460.2	17460.2	中国国家铁路集团有限公司

209		正阳新开路 16 号院 1-4 号楼	4	9531.8	9531.8	中国国家铁路集团有限公司
210		南开西里 1-6、13-15、18-20 号楼	12	49102.71	49102.71	中国国家铁路集团有限公司
211		建国街二里 9-13 号楼	5	16635.6	16635.6	中国国家铁路集团有限公司
212		北大街北里 7、8 号楼	2	7322.8	7322.8	中国国家铁路集团有限公司
213		前泥洼一区 9 号楼 1-2 门	1	2078.73	2078.73	中国国家铁路集团有限公司
214		新华街二里 1-3 号楼	3	19509.36	19509.36	中国国家铁路集团有限公司
215		新华街三里 6-8 号楼	3	54621.9	54621.9	中国国家铁路集团有限公司
216		新华街四里 2、4、6、7 号楼	4	33327.1	33327.1	中国国家铁路集团有限公司
217		新华街六里 1-7 号楼	7	44577.2	44577.2	中国国家铁路集团有限公司
218		丰台南路 103、105 号楼	2	11770.2	11770.2	中国国家铁路集团有限公司
219		新华街一里 6-13 号楼	8	30697.56	30697.56	中国国家铁路集团有限公司
220		新华街五里西区 6、9、11、12 号楼	4	63214.68	63214.68	中国国家铁路集团有限公司
221		新华街五里 5、6 号楼	2	6406.3	6406.3	中国国家铁路集团有限公司
222		新华街五里东区 2、4 号楼	2	50064.45	50064.45	中国国家铁路集团有限公司
223		新华街七里 8-11 号楼	4	84377.77	84377.77	中国国家铁路集团有限公司
224		蒲黄榆路 13 号楼	1	1635.5	1635.5	中国国家铁路集团有限公司
225		蒲安里 19、24、26-29 号楼	6	25683.5	25683.5	中国国家铁路集团有限公司
226		刘家窑东里 1-6 号楼	6	28983	28983	中国国家铁路集团有限公司
227		蒲安东里 2-6 号楼	5	29185.6	29185.6	中国国家铁路集团有限公司
228		马连道欣园小区 1-5 号楼	5	25909.69	25909.69	中国国家铁路集团有限公司
229		大红门南里 3 号楼	1	1746.4	1746.4	中国国家铁路集团有限公司

230		苗圃东里小区 8-11 号楼	4	77082.7	77082.7	中国国家铁路集团有限公司
231		莲怡园北路 1 号院 6、7 号楼	2	10380.84	10380.84	中国国家铁路集团有限公司
232		望园西里 25 号楼	1	2173.5	2173.5	中国国家铁路集团有限公司
233		金家村 288 号院 1 号楼	1	994.24	994.24	中国国家铁路集团有限公司
234		莲香园小区 5 号楼	1	480.12	480.12	中国国家铁路集团有限公司
235		青塔东里 9 号楼	1	8281.63	8281.63	中国国家铁路集团有限公司
236		大井东里 11、12 号楼	2	3334.49	3334.49	中国国家铁路集团有限公司
237		大成路 24 号院 2 号楼	1	288.7	288.7	中国国家铁路集团有限公司
238		西罗园三区 3、11-13 号楼	4	29634.8	29634.8	中国国家铁路集团有限公司
239		西罗园南里 1 号楼	1	2100.1	2100.1	中国国家铁路集团有限公司
240		洋桥东里 6、8、10 号楼	3	27470.4	27470.4	中国国家铁路集团有限公司
241		海户西里 17 号楼	1	8732	8732	中国国家铁路集团有限公司
242		马家堡东里 5 号楼	1	7798.4	7798.4	中国国家铁路集团有限公司
243		西道口沙岗村 100 号 1 号楼	1	1172.38	1172.38	中国国家铁路集团有限公司
244		右外东庄铁路宿舍 5 号楼（丰台区永新站住宅东庄 5 号楼）	1	5178.1	5178.1	中国国家铁路集团有限公司
245		玉林东里一区 17 号楼	1	2369.3	2369.3	中国国家铁路集团有限公司
246		北大地一里 1、2、7、10 号楼	4	8791.7	8791.7	中国国家铁路集团有限公司
247		北大地三里 5、14 号楼	2	3279.9	3279.9	中国国家铁路集团有限公司
248		西安街甲 4 号院 1 号楼	1	4443.3	4443.3	中国国家铁路集团有限公司
249		草桥东路 12 号楼	1	1194.31	1194.31	中国国家铁路集团有限公司

250		莲花池西路 6 号院 1 号楼	1	15598.21	15212.18	中国国家铁路集团有限公司
251		东庄小区 20 号楼	1	3813.4	3813.4	中国建设银行股份有限公司
252		太平桥中里 4 号楼	1	15176.2	15176.2	中国建设银行股份有限公司
253		太平桥东里 3 号楼	1	15176.2	15176.2	中国建设银行股份有限公司
254		芳古园一区 27 号楼	1	86.4	86.4	中国建设银行股份有限公司
255		芳城园三区 2 号楼	1	7062.7	7062.7	中国建设银行股份有限公司
256		蒲安西里小区 4-6 号楼	3	12072.78	12072.78	中国建设银行股份有限公司
257		草桥欣园甲 6 号楼	1	314.56	314.56	中国建设银行股份有限公司
	石景山区	**合计（8 个项目）**	**17**	**41707.79**	**41707.79**	
258		统建商住楼 1	1	938.55	938.55	中国邮政集团有限公司
259		永乐小区 47、48 号楼	2	8910.96	8910.96	中国国家铁路集团有限公司
260		玉泉路甲 65 号院新 1 号楼、新 2 号楼	2	2726.7	2726.7	中国国家铁路集团有限公司
261		永乐西小区 3、6、47 号楼	3	5558.64	5558.64	中国国家铁路集团有限公司
262		七星园小区 11、13 号楼	2	3835.94	3835.94	中国国家铁路集团有限公司
263		五芳园 15、21、28 号楼	3	4469.6	4469.6	中国国家铁路集团有限公司
264		五里坨小区 1 号楼	1	5672.4	5672.4	中国国家铁路集团有限公司
265		三家店站前小区 1-3 号楼	3	9595	9595	中国国家铁路集团有限公司
	门头沟区	**合计（5 个项目）**	**18**	**27127.89**	**27127.89**	
266		军庄住宅楼 1、3-6 号楼	5	1735.4	1735.4	中国国家铁路集团有限公司
267		三家店南街 1-5、8 号楼	6	14978.14	14978.14	中国国家铁路集团有限公司
268		三家店新河路 1-5 号楼	5	9173.64	9173.64	中国国家铁路集团有限公司
269		新河路 11 号院 1 号楼	1	508.33	508.33	中国国家铁路集团有限公司

270		新桥路 16 号 11 号楼	1	732.38	732.38	中国建设银行股份有限公司
	房山区	**合计（10 个项目）**	**23**	**29213.58**	**29213.58**	
271		良乡中路 24 号院 1 号楼	1	978.78	978.78	中国邮政集团有限公司
272		良乡西路甲 11 号楼	1	4439.76	4439.76	中国邮政集团有限公司
273		房山火车站家属楼（证载城关镇燕房路东 1 号楼）	1	2553.8	2553.8	中国国家铁路集团有限公司
274		宜春里社区 1 号楼	1	837.8	837.8	中国国家铁路集团有限公司
275		宜春里社区 6 号楼	1	106.3	106.3	中国建设银行股份有限公司
276		文化路小区 14 号楼	1	122.64	122.64	中国建设银行股份有限公司
277		石楼镇铁路社区 1-13 号楼（证载石楼乡石楼村西 2-7、9、11、12、14-17 号楼）	13	8205.9	8205.9	中国国家铁路集团有限公司
278		东风南里 13 号楼	1	3180.9	3180.9	中国国家铁路集团有限公司
279		羊耳峪北里 17、19 号楼	2	5892.3	5892.3	中国国家铁路集团有限公司
280		迎风六里三区 1 号楼（证载燕山北庄迎风六里三区铁路楼 1 号楼）	1	2895.4	2895.4	中国国家铁路集团有限公司
	通州区	**合计（2 个项目）**	**9**	**32990.44**	**32990.44**	
281		八里桥南街 62 号院 3-5、7-11 号楼	8	31237.84	31237.84	中国国家铁路集团有限公司
282		东营前街 17 号楼	1	1752.6	1752.6	中国国家铁路集团有限公司
	顺义区	**合计（12 个项目）**	**27**	**17495.82**	**17495.82**	
283		西辛北区 7、8 号楼	2	3446.39	3446.39	中国国家铁路集团有限公司
284		义宾南区 7 号楼	1	4443.42	4443.42	中国国家铁路集团有限公司
285		义宾南区 13 号楼	1	62.47	62.47	中国建设银行股份有限公司

286		义宾北区 2、9 号楼	2	706.31	706.31	中国建设银行股份有限公司
287		西辛南区 60 号楼	1	3532.5	3532.5	中国建设银行股份有限公司
288		东兴小区甲 6、甲 7、20 号楼	3	1074.39	1074.39	中国建设银行股份有限公司
289		幸福东区 14、15 号楼	2	119.1	119.1	中国建设银行股份有限公司
290		建新南区 3、30、34、35、40、41 号楼	6	2028.32	2028.32	中国建设银行股份有限公司
291		建新北区 9、24、25、28、31 号楼	5	693.66	693.66	中国建设银行股份有限公司
292		胜利小区 22、24 号楼	2	749.83	749.83	中国建设银行股份有限公司
293		石园西区 9 号楼	1	580.88	580.88	中国建设银行股份有限公司
294		仓上小区 36 号楼	1	58.55	58.55	中国建设银行股份有限公司
	昌平区	**合计（4 个项目）**	**6**	**23762.48**	**23762.48**	
295		昌平北铁路宿舍楼	1	2407.5	2407.5	中国国家铁路集团有限公司
296		南一小区 6 号楼	1	3210.9	3210.9	中国铁路北京局集团有限公司
297		水厂路 1-3 号楼	3	13718.08	13718.08	中国铁路北京局集团有限公司
298		振兴路 23 号院南楼	1	4426	4426	中国建设银行股份有限公司
	大兴区	**合计（1 个项目）**	**11**	**36571.1**	**36571.1**	
299		义和庄北里小区 1-11 号楼	11	36571.1	36571.1	中国国家铁路集团有限公司
	怀柔区	**合计（7 个项目）**	**74**	**130877.36**	**130877.36**	
300		北大街 18 号（证载北大街 16 号 1 幢）	1	4507.2	4507.2	中国邮政集团有限公司
301		东关一区 82 号楼 1-2 单元（证载东关电信局招待所 2 幢）	1	1222.5	1222.5	中国邮政集团有限公司
302		怀北铁路小区二区 1-15、17-20 号楼	19	16661.7	16661.7	中国国家铁路集团有限公司

303		怀北铁路小区一区1-22号楼（证载23-20、18、17、9-16、8-1号楼）	22	19100.4	19100.4	中国国家铁路集团有限公司
304		火车站南东关一区甲2号楼	1	4773.9	4773.9	中国国家铁路集团有限公司
305		下园一条9-11号楼（平改楼1-3号楼）	3	10719.68	10719.68	中国国家铁路集团有限公司
306		茶坞铁路小区30-48、51、52、55-60号楼	27	73891.98	73891.98	中国国家铁路集团有限公司
		合计（4个项目）	**4**	**9446.06**	**9446.06**	
307	密云区	鼓楼东大街36号院3号楼	1	2051.2	2051.2	中国邮政集团有限公司
308		车站路小区12号楼	1	1284.44	1284.44	中国邮政集团有限公司
309		宾阳里小区1号楼	1	2117.06	2117.06	中国国家铁路集团有限公司
310		石桥小区2号楼	1	3993.36	3993.36	中国国家铁路集团有限公司
	延庆区	**合计（1个项目）**	**7**	**11992.9**	**11992.9**	
311		火车站小区1-7号楼	7	11992.9	11992.9	中国铁路太原局集团有限公司

附件 2

已公示项目信息变更清单

序号	区	项目名称	楼栋数（个）	产权建筑面积（平方米）	享受补助建筑面积（平方米）	所属集团公司
		总计（24 个项目）	**45**	**154949.88**	**154949.88**	
	西城区	**合计（3 个项目）**	**5**	**35107.72**	**35107.72**	
1		六铺炕二区 1、2 号楼	2	12556.98	12556.98	中国交通建设集团有限公司
2		月坛南街 7 号院小区新楼	1	4603.3	4603.3	中国兵器工业集团有限公司
3		白纸坊东街小区 1、3 号楼	2	17947.44	17947.44	中国华能集团有限公司
	海淀区	**合计（7 个项目）**	**17**	**42458.82**	**42458.82**	
4		学院路甲 9 号小区 62、63 楼	2	13105.8	13105.8	中国电子信息产业集团有限公司
5		学院路 18 号院 4、25、34、36 号楼	4	6438.5	6438.5	中国石油化工集团有限公司
6		中关村南大街甲 8 号（白石桥路甲 30 号）1、3 号楼	2	5626.98	5626.98	中国兵器工业集团有限公司
7		皂君庙丙 4 号院 3 号楼	1	1752	1752	国家电网有限公司
8		文慧园北路 4 号院 1 号楼	1	1325.94	1325.94	国家电网有限公司
9		甘家口 8 号院乙、丙、丁、己、辛楼，9 号楼	6	11971.9	11971.9	中国兵器工业集团有限公司
10		上地街道丁香苑小区 10 号楼	1	2237.7	2237.7	中国电子信息产业集团有限公司
	朝阳区	**合计（14 个项目）**	**23**	**77383.34**	**77383.34**	
11		慧忠里 225 号 208 号楼	1	7220.04	7220.04	国家石油天然气管网集团有限公司
12		慧忠北里 118 号楼（1 门、3 门）	1	1922	1922	中国电力建设集团有限公司
13		育慧街 2 号院 1 号楼	1	8695.5	8695.5	中国石油化工集团有限公司
14		安慧里二区 7、9 号楼	2	2764.43	2764.43	中国交通建设集团有限公司

15		华严北里 2 号院 9 号楼	1	3782.54	3782.54	中国电力建设集团有限公司
16		光熙门北里 5 号楼	1	1175.6	1175.6	中国航空工业集团有限公司
17		安华西里二区 4、5 号楼	2	1390	1390	中国交通建设集团有限公司
18		小黄庄路和平街西苑 3 号楼	1	127.09	127.09	中国交通建设集团有限公司
19		松榆西里 44 号楼	1	1111.8	1111.8	中国机械工业集团有限公司
				593.5	593.5	中国电信集团有限公司
20		北窑地小区 12 号楼	1	4548.6	4548.6	中国电子信息产业集团有限公司
21		世纪村一区 3 号楼	1	13583.96	13583.96	中国石油化工集团有限公司
22		南路西里小区 11 号楼、19 号楼	2	6201.6	6201.6	中国航空集团有限公司
23		安慧北里秀园 9 号楼	1	592.88	592.88	中国航空工业集团有限公司
24		小关东里 10 号院 1 号楼、甲 2 号楼、乙 2 号楼、3-6 号楼	7	23673.8	23673.8	中国核工业集团有限公司

（此件公开发布）

北京市老旧小区综合整治联席会议办公室　　2025年12月25日印发