北京市通州区生态环境局
北京市规划和自然资源委员会通州分局

通环函〔2026〕69号

北京市通州区生态环境局
北京市规划和自然资源委员会通州分局
关于组织评审北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、6007地块土壤污染状况调查报告的复函

北京城市副中心投资建设集团有限公司：

2026年2月11日，由我局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局，对你单位提交的《北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、6007地块土壤污染状况调查报告》及相关评审材料组织了专家评审会，评审结果为：

专家组一致同意报告通过评审，报告结论可作为地块下一步

扫描全能王

环境管理工作的依据。

专家意见见附件。

附件：北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、6007地块土壤污染状况调查报告评审意见

北京市通州区生态环境局　北京市规划和自然资源委员会通州分局

2026年3月3日

（联系人：区生态环境局 马章博；联系电话：81590323；北京市规划和自然资源委员会通州分局 韩佳悦；联系电话：69543320）

抄送：北京市生态环境局。

北京市通州区生态环境局办公室　　2026年3月3日印发

扫描全能王

北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、6007地块土壤污染状况调查报告专家评审意见

2026年2月11日，北京市通州区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局组织召开了《北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、6007地块土壤污染状况调查报告》(以下简称《调查报告》)专家视频评审会。参加会议的有：北京城市副中心投资建设集团有限公司、报告编制单位北京北投生态环境有限公司，会议邀请了三位专家组成专家组(名单附后)。与会专家审阅了报告听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成专家意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市相关技术导则及标准规范开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制了调查报告。报告技术路线正确，内容较完整，土壤中污染物浓度未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值，结论总体可信。报告修改完善经专家确认后可作为地块下一步环境管理工作的依据。

二、报告需要修改完善的主要内容

1、 加强地块历史污染识别，补充各阶段规划用地证明；

2、 进一步明确土壤布点及终孔原则；

3、 加强地下水氨氮、锰超标原因分析；

4、 优化文本、图件、附件。

专家组成员：

2026年2月11日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附：

北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、6007地块土壤污染状况调查报告评审专家组名单

序号	姓名	工作单位	职称
1	周友亚	生态环境部土壤与农业农村生态环境监管技术中心	研究员
2	陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高级工程师
3	周磊	北京市市政工程设计研究总院有限公司	正高级工程师

扫描全能王