中央财经大学西山校园综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045195001）

中央财经大学西山校园综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001045195001），建设单位名称： 中央财经大学 ，建设地点： 北京市 石景山区 SS00-1605街区（中央财经大学西山校区内）。本项目在学校自有用地上建设 ，评标日期： 2026-11-04 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 中央财经大学西山校园综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 中央财经大学西山校园综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	91.66
2	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	78.99
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	78.68

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	徐聪艺	一级注册建筑师(20061103028)	业绩1：中央财经大学科研综合楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩2：中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二(方案设

计、初步设计、施工图：设计）；业绩3：下一代信息技术研发能力提升——太赫兹科学技术中心平台（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩4：北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目一标段（方案设计、初步设

				计、施工图设计）；业绩5：北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段设计服务四标段。
2	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	邓翔宇	一级注册建筑师(20201105828)	业绩1：上交思源(广州)科教项目设计施工总承包；业绩2：万源公寓装修工程(博大万源公寓改造提升工程项目)(方案设计、初步设

				计、施工图设计)。
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	付玲	一级注册建筑师(20191105347)	业绩1：福绥境大楼历史建筑保护修缮项目（一期）；业绩2：北京城市副中心FZX-0902-0028地块供地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	李程成	园林专业正高级工程师(ZGA05011611)	业绩1：中央财经大学科研综合楼项目（方案

				设计、初步设计、施工图设计）；业绩2：中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二(方案设计、初步设计、施工图设计)。业绩3：朝阳区大屯地区0205-659 地块项目景观设计。
2	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	孔松岩	园林专业高级工程师(ZGB05073718)	业绩1：国际物流数字经济产业园一期。
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	黄小川	园林专业高级工程师(ZGB05089382)	业绩1：北京大兴





国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩2：国铁集团明光村职工住宅项目。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件。
2	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件。
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件的资格能力条件。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级。
		业绩	业绩1：下一代信息技术研发能力提升——太赫兹科学技术中心平台（方案设计、初步设计、施工图设计）； 业绩2：北京理工大学良乡校区前沿

			交叉科学研究院B科研楼建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 业绩3：北京理工大学良乡校区劲松园F楼学生宿舍建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 业绩4：北京理工大学良乡校区大学生公寓9 号楼建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 业绩5：北京师范大学附属中学经开学校项目； 业绩6：大兴区黄村镇 DX00- 0201-6001地块 B14 旅馆用地(大兴新城大兴宾馆环境整治项目)方案设计、初步设计、施工图设计； 业绩7：中央财经大学科研综合楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 业绩8：中央财经大学沙河校区学生宿舍组团二(方案设计、初步设计、施工图:设计)。
2	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。
		业绩	业绩1：上交思源(广州) 科教项目设计施工总承包； 业绩2：南沙科创中心芯新产业园项目EPC总承包； 业绩3：当阳桃子冲酒店及室外配套工程建设项目-酒店部分方案及初步设计。
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项乙级。
		业绩	业绩1：丰台区看丹村(KD-056地块一体化)绿隔产业项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 业绩2：朝阳区十八里店乡横街子村安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 业绩3：北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(一标段)(方案设计、初步设计、施工图设计) ； 业绩4：丰台区程庄路3号棚改安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

二、提出异议的渠道和方式

001 中央财经大学西山校园综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以加盖单位公章的书面形式提出。联系人：曹宇臣、贾亚弯，电话：18911318980；邮箱：jiayawan@sinochem.com。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话：010-80658586

五、联系方式

招 标 人： 中央财经大学	招标代理机构： 中化商务有限公司
地址： 北京市海淀区学院南路 39 号	地址： 北京市丰台区丰安幸福中心B座23层
联系人： 刘老师、乌老师、李老师	联系人： 贾亚弯
电话： 010-62288125	电话： 18911318980
电子邮件：	电子邮件： jiayawan@sinochem.com

六、开评、评标情况

001 中央财经大学西山校园综合整治项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	1599900	75	符合国家标准、地方标准或行业标准等	付玲
2	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	1523789	75	符合国家标准、地方标准或行业标准等	邓翔宇
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1589000	75	符合国家标准、地方	徐聪艺

			标准或行业标准等

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术评审	79.05	67.15	79.05	77.35	74.80	74.80	85.00
	商务评审	5.00	4.75	4.95	4.80	4.90	5.00	5.00
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京清华同衡规划设计研究院有限公司	技术评审	57.80	58.65	68.00	73.10	62.90	64.60	68.85
	商务评审	4.95	4.45	4.80	4.55	4.65	4.90	4.20
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	技术评审	74.80	51.00	71.40	69.70	55.25	56.95	68.85
	商务评审	4.95	4.55	4.95	4.60	4.65	4.80	4.30
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00