海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）09#地块变配电工程

（招标编号： / ）

招标项目所在地区：北京市海淀区 海淀区东升镇。北起朱房路、南至万象中路、西起朱房南三街、东至朱房南二街。

一、招标条件

本 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）09#地块变配电工程 （招标项目编号： / ）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）项目核准的批复 批准建设，项目资金来源为 本项目资金来源：自筹资金 ，招标人为 北京清上未来置业发展有限公司 。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模： 项目总建设用地面积约16.87 公顷（准确规模以拨地钉桩成果为准）。建筑使用性质为回迁安置房、幼儿园及公共服务设施

招标内容与范围： 包括但不限于09-1#住宅楼等31项的分界室和高基配电室电源；分界室和高基配电室设备及配套系统；低基配电室电源和设备及配套系统；派接室电源及设备；充电桩系统；局管电表及其他附属设备的申领及安装；红线内电力管线（即小市政电力管线）施工；与发电有关的验收协调工作等。

三、投标人资格要求

1、本资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级[新]及以上资质，近5年至少具有1项已完成合同额3500万元（含）以上的电力工程（或变配电/供配电工程）施工（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含）以上级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 2、本资格预审不接受联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。 3、其他要求： （1）潜在投标人须同时同时具备国家能源局或其授权的地方能源监管部门颁发的有效的《承装(修、试)电力设施许可证》(承装、承修、承试)均为五级（含）以上资质（旧）或《承装(修、试)电力设施许可证》(承装、承修、承试)均为三级（10 千伏以下）（含）以上资质（新）证书。 （2）潜在投标人须具备有效的建设主管部门颁发的《安全生产许可证》；提供拟派本项目的项目经理在中标公示阶段不得担任其他在施建设工程的项目经理的承诺书（格式自拟）。 4、本工程资格预审采用失信被执行人否决性惩戒方式。 5、本工程资格预审对被警示为施工安全风险企业采取否决性惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）下载文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

四、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-11-17 17:00:00 至 2026-11-23 17:00:00

获取方法： 网络下载文件

获取地址： 北京市公共资源综合交易系统(https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/)

文件每套售价： / 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-11-30 17:00:00

递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统(https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/)

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2026-11-17 17:00:00 至 2026-11-23 17:00:00， 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

2、/

七、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市海淀区城市管理委员会

监督部门联系电话： /

八、联系方式

招　标　人：北京清上未来置业发展有限公司

地　　址： 北京市 海淀区 农房路与安宁庄西路交叉口东北角

联　系　人：宋工

电　　话： 18611384210

电 子 邮 件：/

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司

地　　址： 北京市 丰台区 丰台街道丰台北路17号院14层1405

联　系　人：刘铁成

电　　话： 15510052668

电 子 邮 件：bjjyzb01@163.com

年　　月　　日

返回